

🕒 Создано: 10.12.2025 в 13:09

Обновлено: 10.12.2025 в 13:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 13**

5 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287319900>

**Валерия Колесникова, 100 Домов-
Новосибирск**

79833026859

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

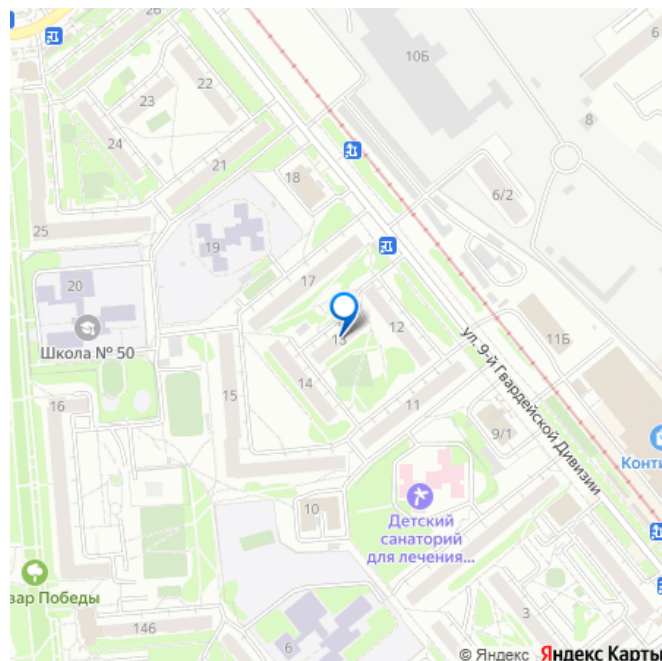
Покупка в ипотеку

да

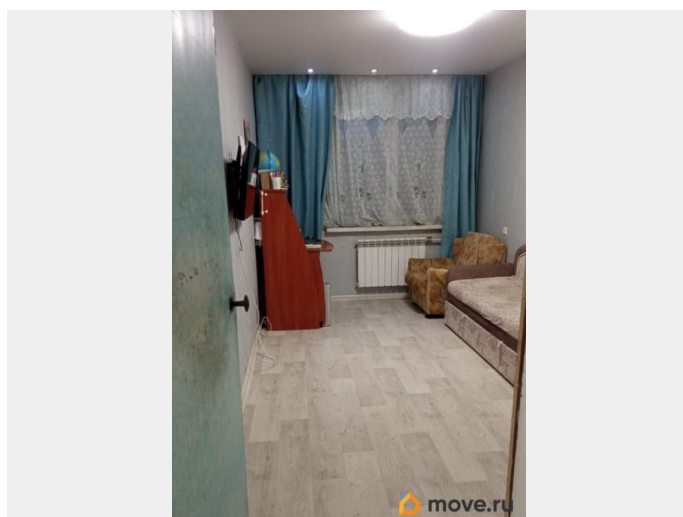
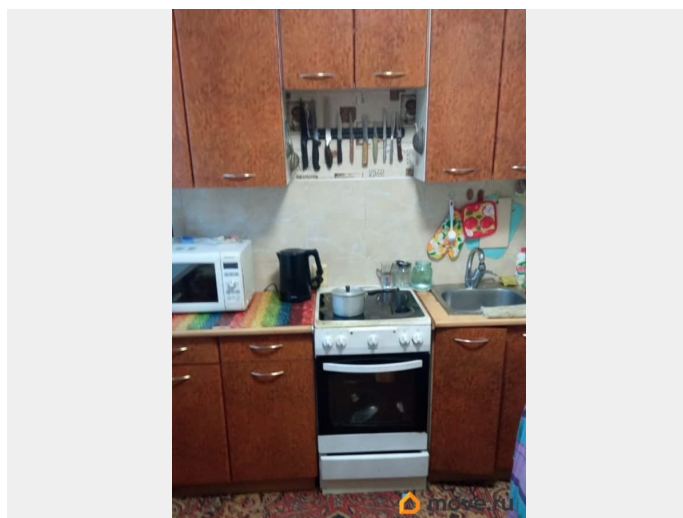
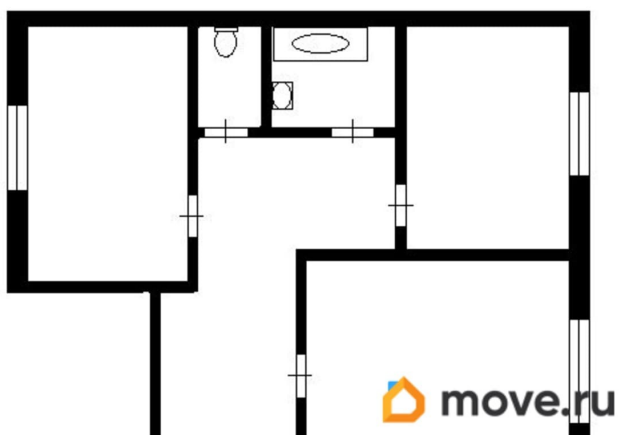
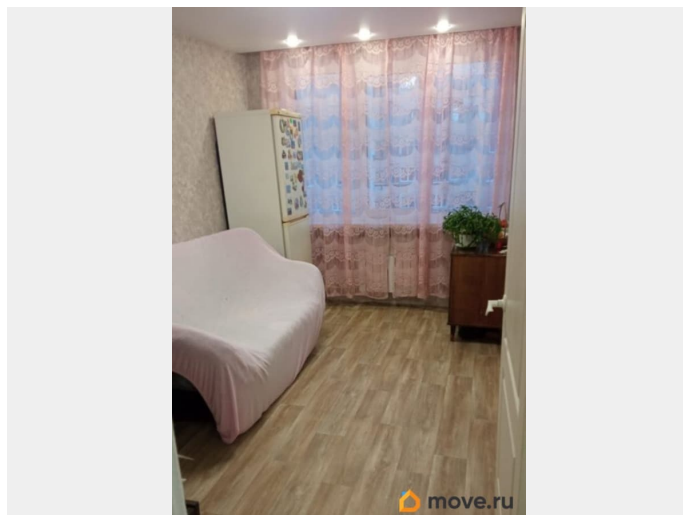
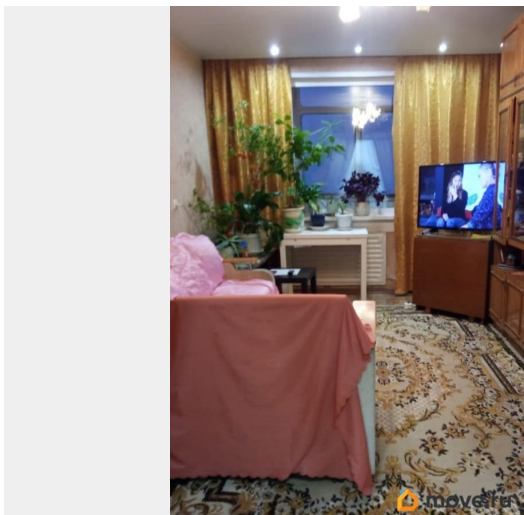
возможна ипотека

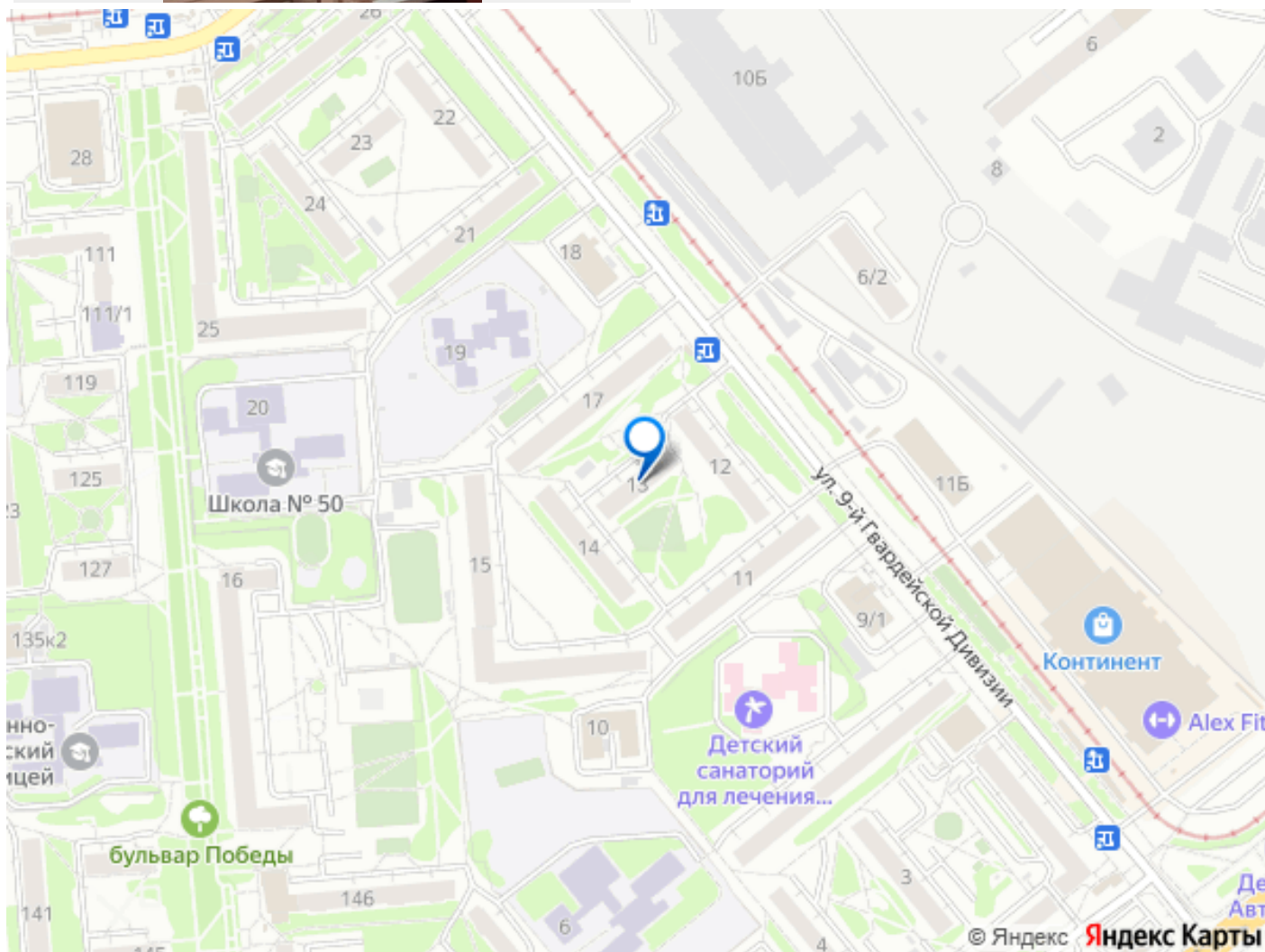
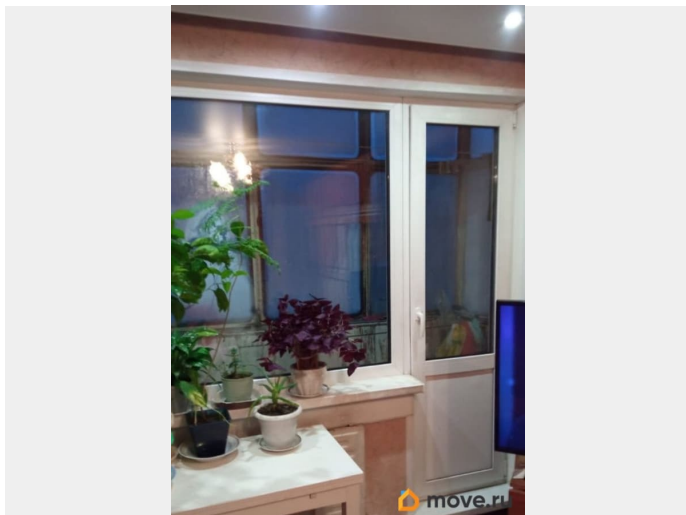
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 59.2 кв. м на пятом этаже панельного дома, построенного в 1982 году. Жилая площадь составляет 41 кв. м, а кухня — 7.5 кв. м. Высота потолков 2.5 метра. Это отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт и удобное расположение. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустроить пространство по своему вкусу. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. Дом в хорошем состоянии, недавно проводился капитальный ремонт крыши. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле всего за 8 минут, что делает этот район особенно удобным для тех, кто ценит мобильность. В шаговой доступности от квартиры находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. Возможна ипотека, обременений нет, что упрощает и ускоряет процесс сделки. Возможен обмен на двухкомнатную квартиру



с доплатой. Это предложение от агентства, поэтому все юридические вопросы будут решены профессионально и оперативно. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное для вас время. Мы уверены, что этот вариант станет вашим новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России