

Создано: 02.09.2025 в 09:39

Обновлено: 07.12.2025 в 21:06

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284602>

171

МакроМир, МакроМир

79833025493

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 140**

4 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 140

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

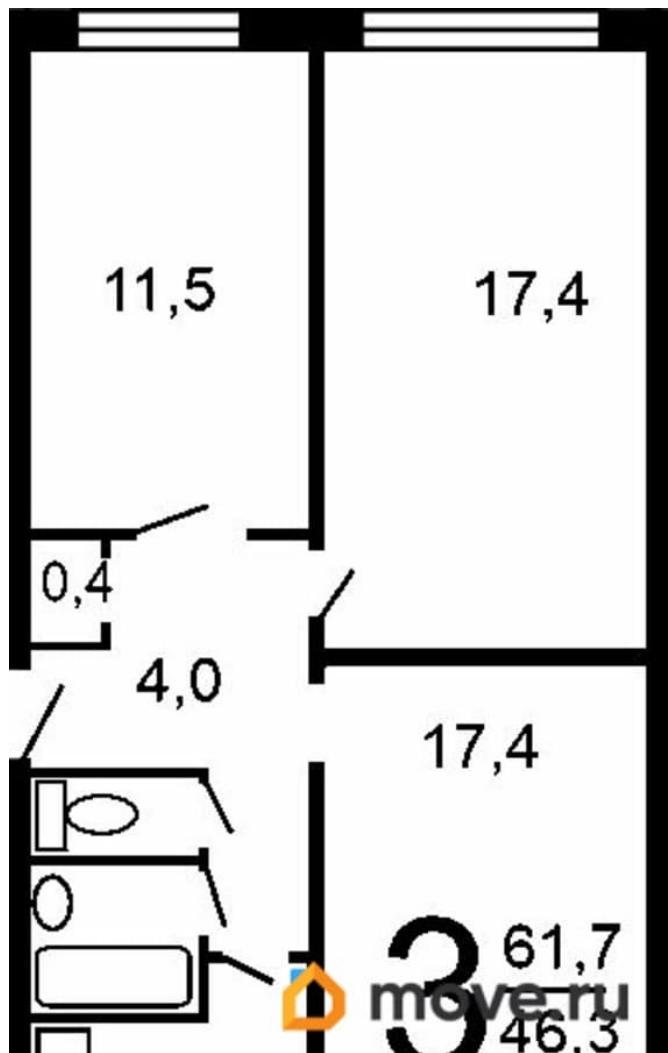
7.2 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

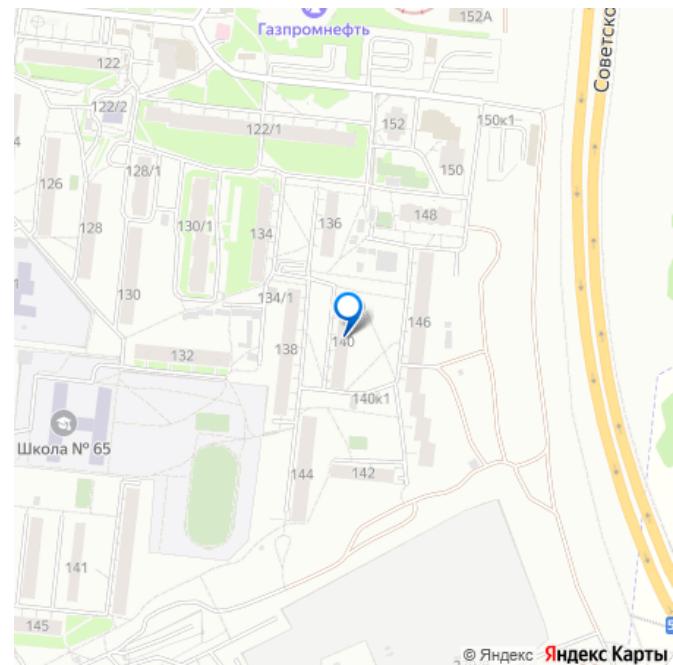
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

Арт. 110634234 Предлагаем уютную трехкомнатную квартиру, с изолированными комнатами. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение и проветривание. В квартире сделан косметический ремонт, произведена замена электропроводки, выровнены стены, потолки, кафель в санузле и ванной комнате. Есть уютный балкон, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Санузел раздельный, что удобно для семьи. На кухне достаточно места для приготовления и приема пищи. В квартире остается частичная мебель, так что можно сразу заехать и жить. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для автомобиля. Двор ухоженный и зеленый, поэтому приятно проводить время на свежем воздухе. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности магазины, где можно купить все необходимое, аптеки, поликлиники взрослая и детская. До ближайшей остановки 7 минут неспешной

ходьбы. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле всего за 15 минут. Это позволяет быстро оказаться в центре города и воспользоваться всеми его преимуществами. Юридически квартира чистая, без обременений. Сделка возможна как за наличные, так и в ипотеку. Все документы готовы к продаже, и вы можете быть уверены в прозрачности сделки.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о встрече и лично оценить все преимущества этого предложения.

