

Создано: 16.08.2025 в 15:42

Обновлено: 16.12.2025 в 10:13

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284198>

287

Агент 54, Агент 54

79833027050

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевистская улица, 48/1**

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская
улица, 48/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

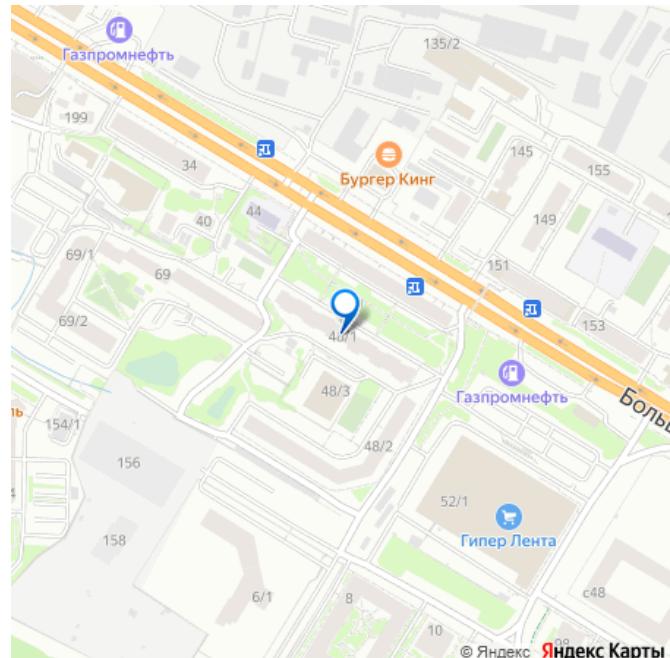
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

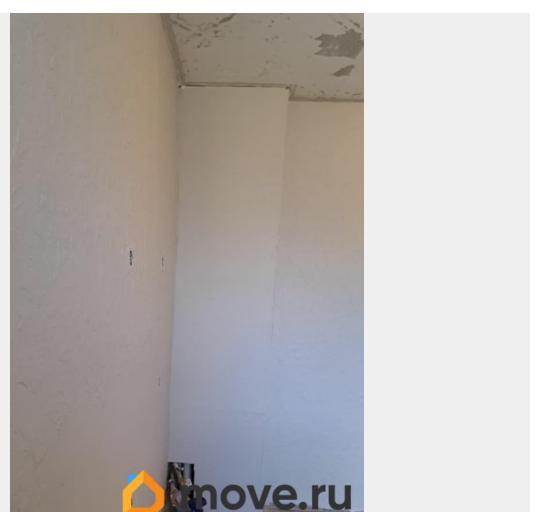
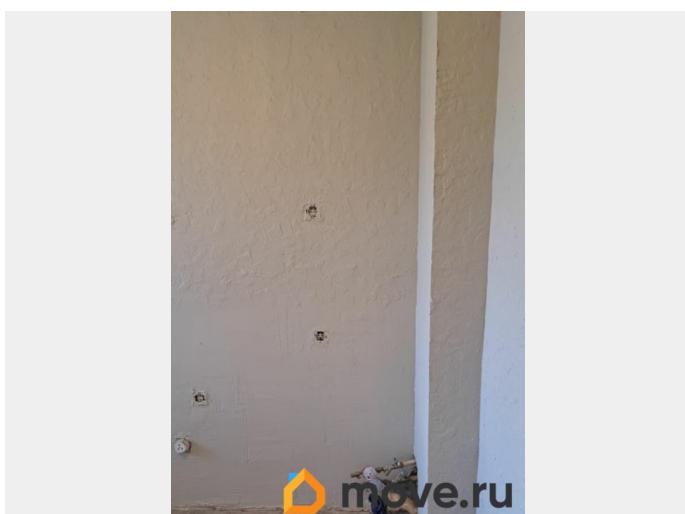
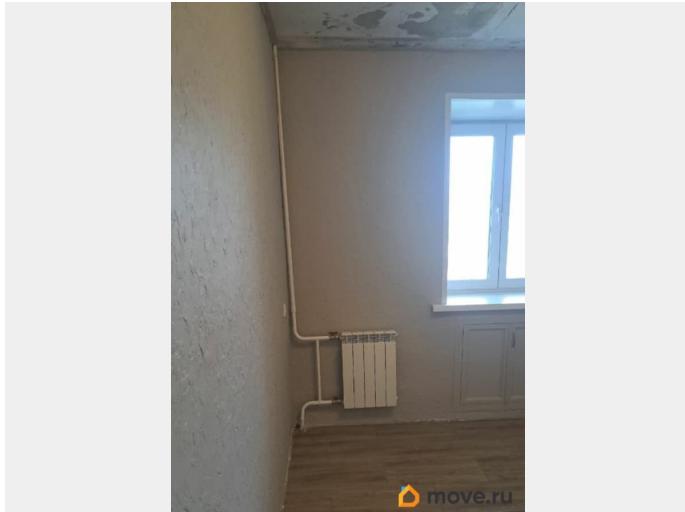


Описание

В продаже просторная, 3-х комнатная квартира улучшенной планировки в Октябрьском районе. Общая площадь квартиры составляет 59.2 кв.м. Расположена на 7 этаже 10-этажного, кирпичного дома. Квартира подготовлена под ремонт(в кухне и прихожей отштукатурены стены с рисунком под покраску и на полу плитка керамогранит, частично натянуты потолки) без мебели, все комнаты изолированы, раздельный сан. узел. Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошую естественную освещенность и свежий воздух. Дом располагается на второй линии от ул. Большевистской - нет шума от магистрали. Инфраструктура вокруг дома развита на высоком уровне. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, гипермаркет Лента, аптеки, банки, кафе и рестораны. До метро Речной вокзал и Михайловской Набережной 15 - 20 минут пешком. Удобный выезд на улицу Большевистскую. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости

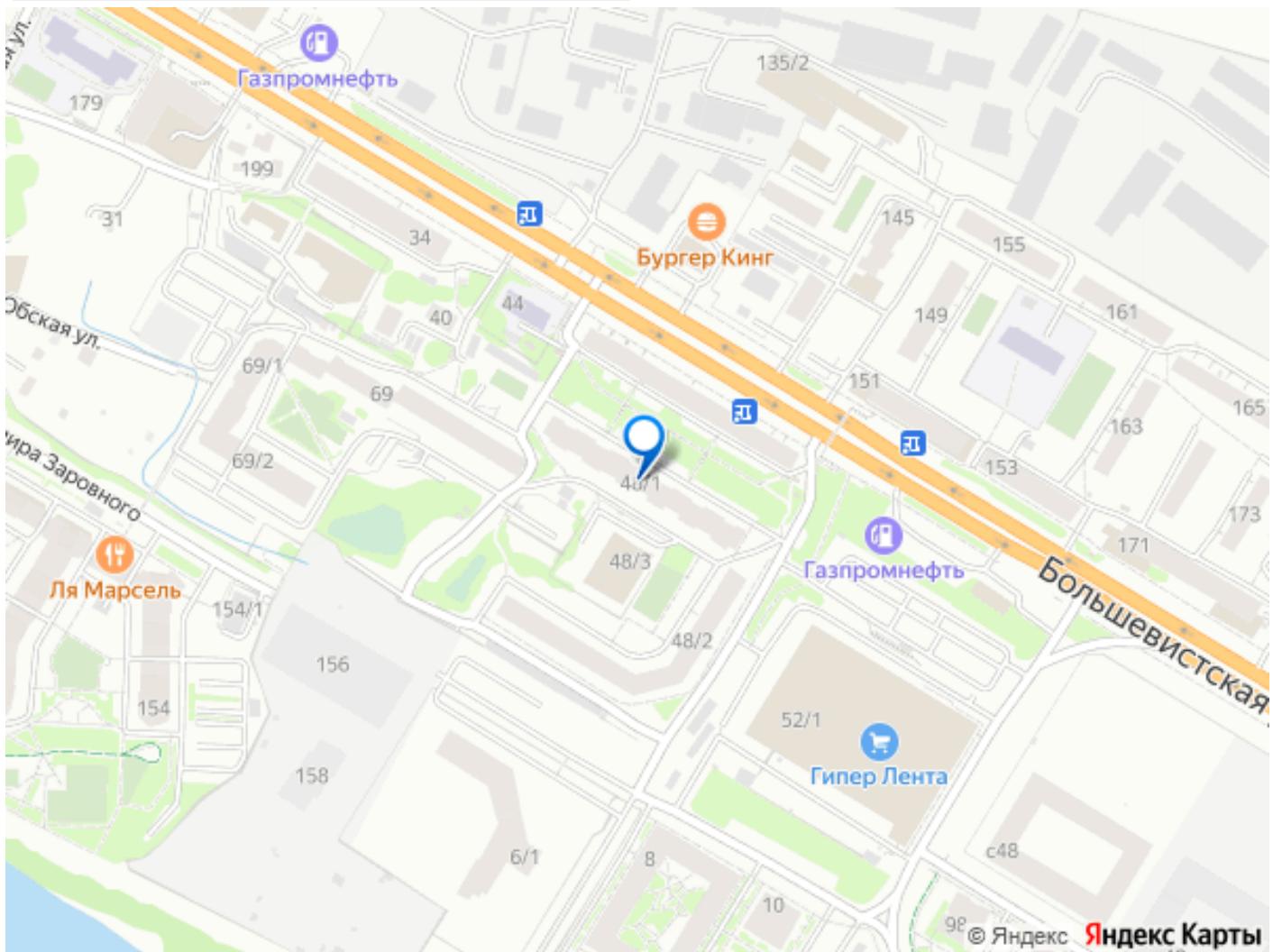
расположены спортивные комплексы, фитнес-центры. Также в нескольких минутах ходьбы от дома находятся остановки общественного транспорта, которые позволяют быстро добраться до любой точки города. Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, без обременений и занижений, мат. кап. не использовался!

Приглашаем на просмотр, ключи в агентстве!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России