

Создано: 06.11.2024 в 12:28

Обновлено: 09.12.2025 в 06:37

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275839284>

Анна Анна, 2ПН

79137522719

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица В. Высоцкого, 139/10**

3 080 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,
139/10

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

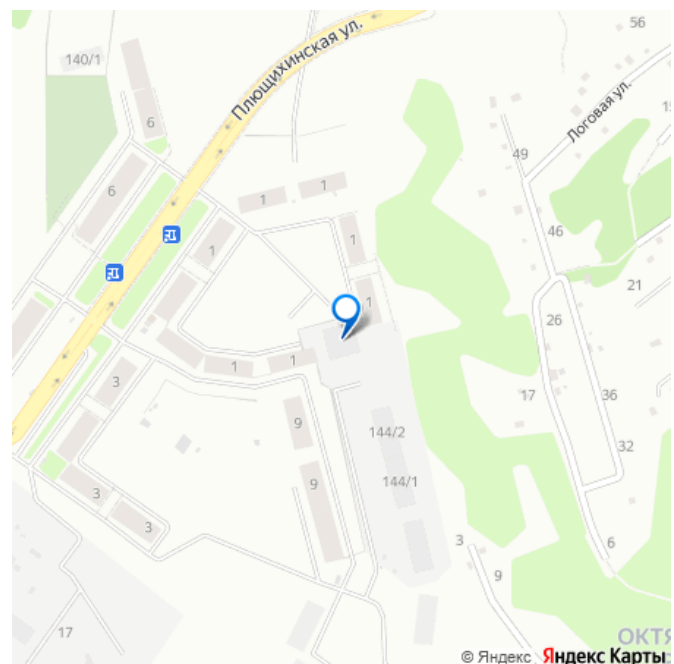
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается прекрасная, светлая, современная, трехкомнатная квартира с балконом, на 7-ом видовом этаже. В новом развивающемся жилмассиве Плющихинском. Выбирайте для себя только самое лучшее! О доме: -дом расположен по адресу: Октябрьский район, Плющихинский ж/м, ул. стр. В. Высоцкого, д. 171/7 ,10-и этажный, панельный, построен по новой - технологии. -придомовая территория: открытая во дворе парковка, предусмотрена детская и спортивная площадки. О квартире: - Квартира продается под самоотделку, в квартире будут установлены - качественные пластиковые окна, входная дверь, батареи новой технологии биметалл (современные радиаторы). Ввод в эксплуатацию дома, 4-ый квартал 2026г. Инфраструктура и благоустройство: - Удобное территориальное расположение дома позволит вам всегда оставаться в центре событий: -Рядом Школы 216, 199,195, 194; - детские сады: 100, 102, 489, 502, 482; -больницы, поликлиники; - салоны красоты, барбершопы,

парикмахерские; -гrooming для животных; -
магазины: Панорама, Лента, Ярче, Магнит,
Монетка, Фикс Прайс, Магнит Косметика,
Супер Маг -торговые центры: Континент,
Сибирский Мол, АУРА, Галерея парк
;Берёзовая роща;. Транспортная доступность:
- Удобная транспортная развязка и быстрый
доступ к основным магистралям города, ещё
раз подчеркивают привлекательность
данного жилмассива. Автобус: 30, 95, 96, 97,
98; Троллейбус: 7, 22, 36; Маршрутное такси:
14, 18, 19,24, 44, 44а, 48, 90; До метро
Золотая Нива на транспорте 10 минут.
Данные по объекту: -Один взрослый
собственник; -Без обременений; -Быстрый
выход на сделку; -Продажа по переуступки,
только за наличный расчет. -Покупатель
дополнительно оплачивает переуступку
20000 руб. и членский взнос 15000 руб. -С
покупателя взимается отдельно комиссия АН.
Более подробная информация по телефону,
Звоните!!!!



