

🕒 Создано: 16.11.2025 в 17:18

Обновлено: 18.12.2025 в 12:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 19/3**

14 551 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 19/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

16/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

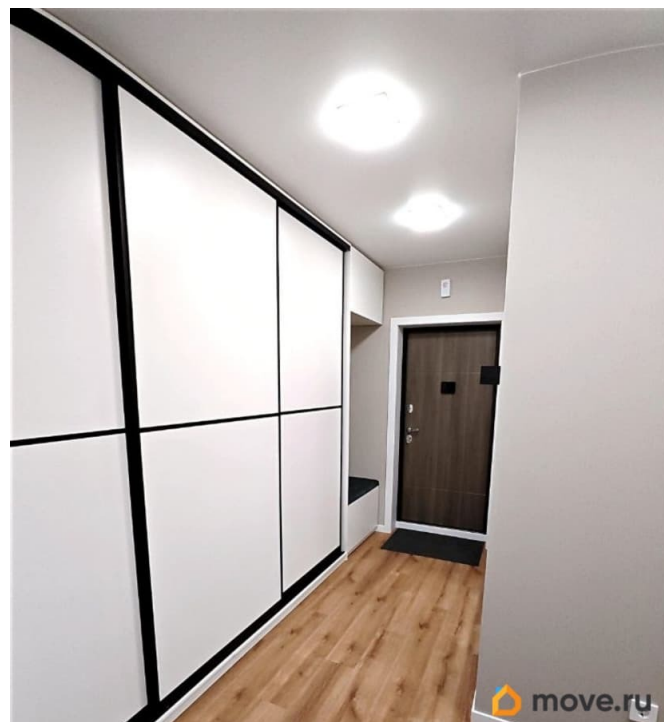
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700054>

Собственник

79137521477,79137006775

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

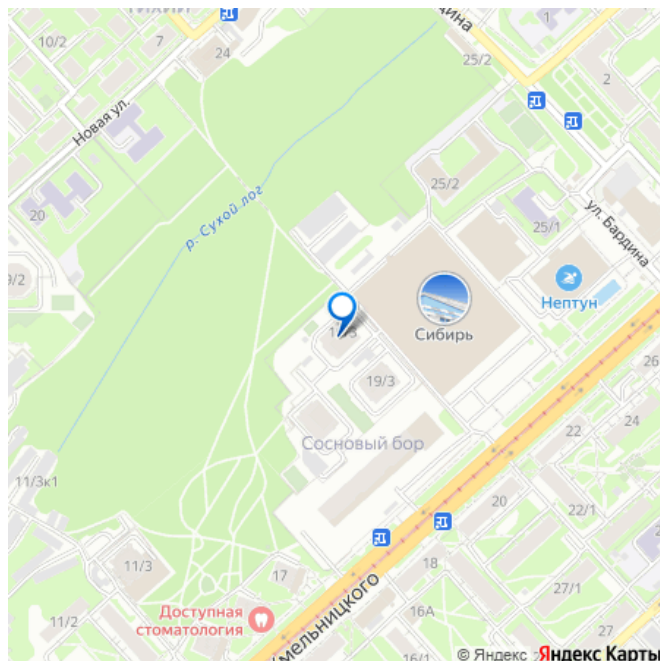
да

возможна ипотека, лифт, парковка

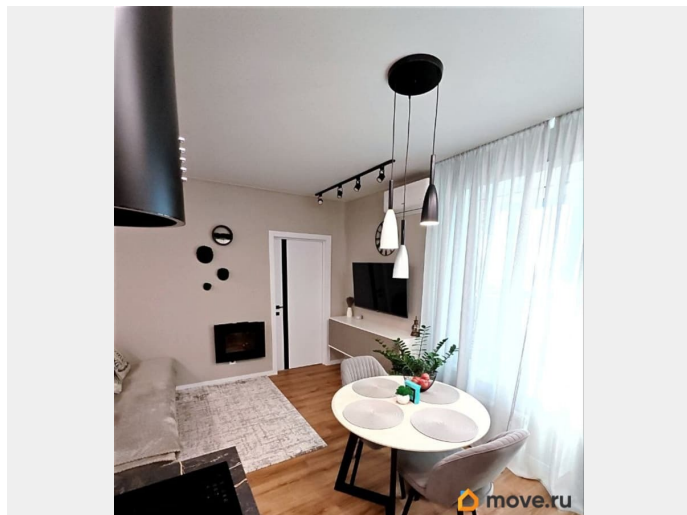
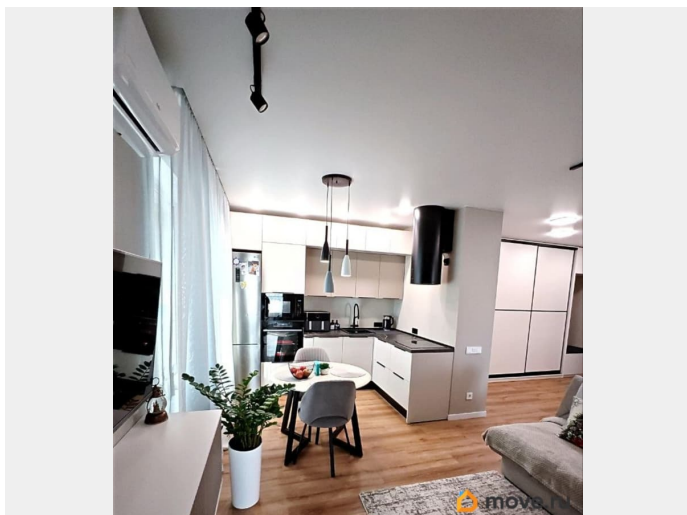
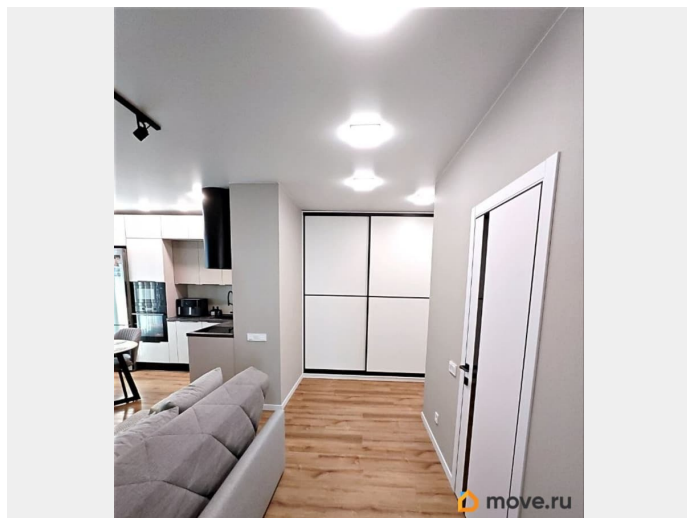
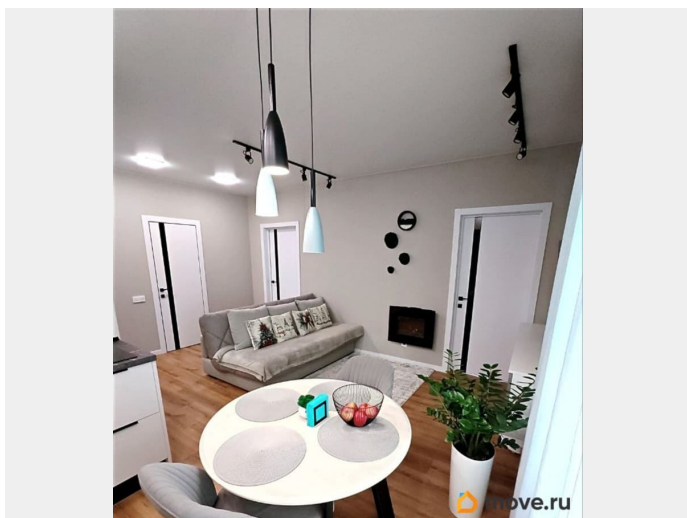
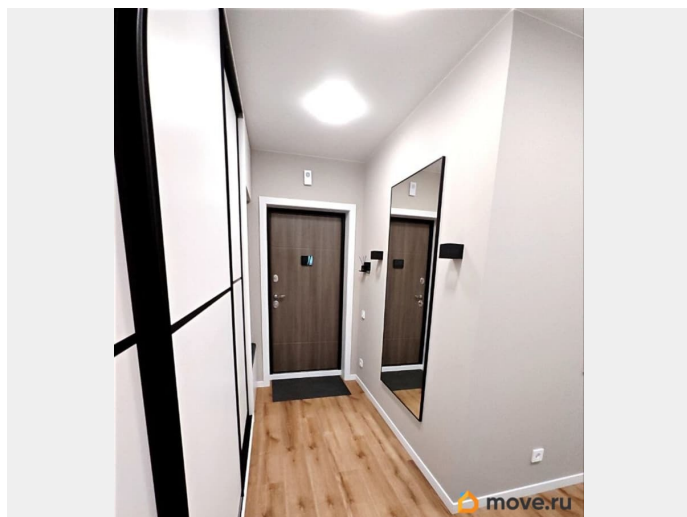
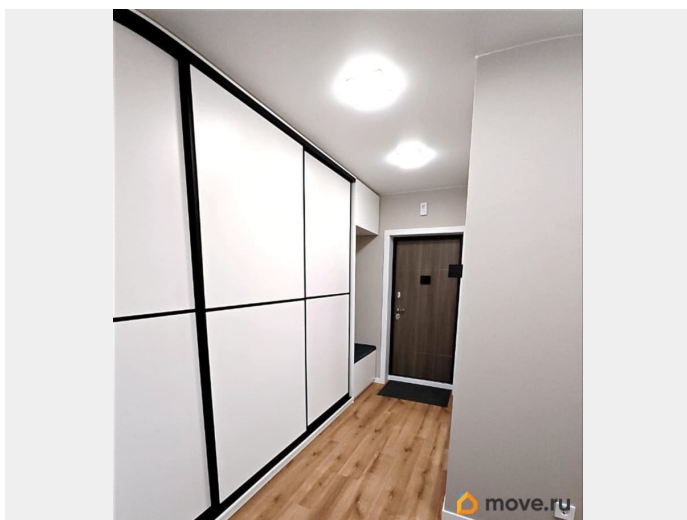
Описание

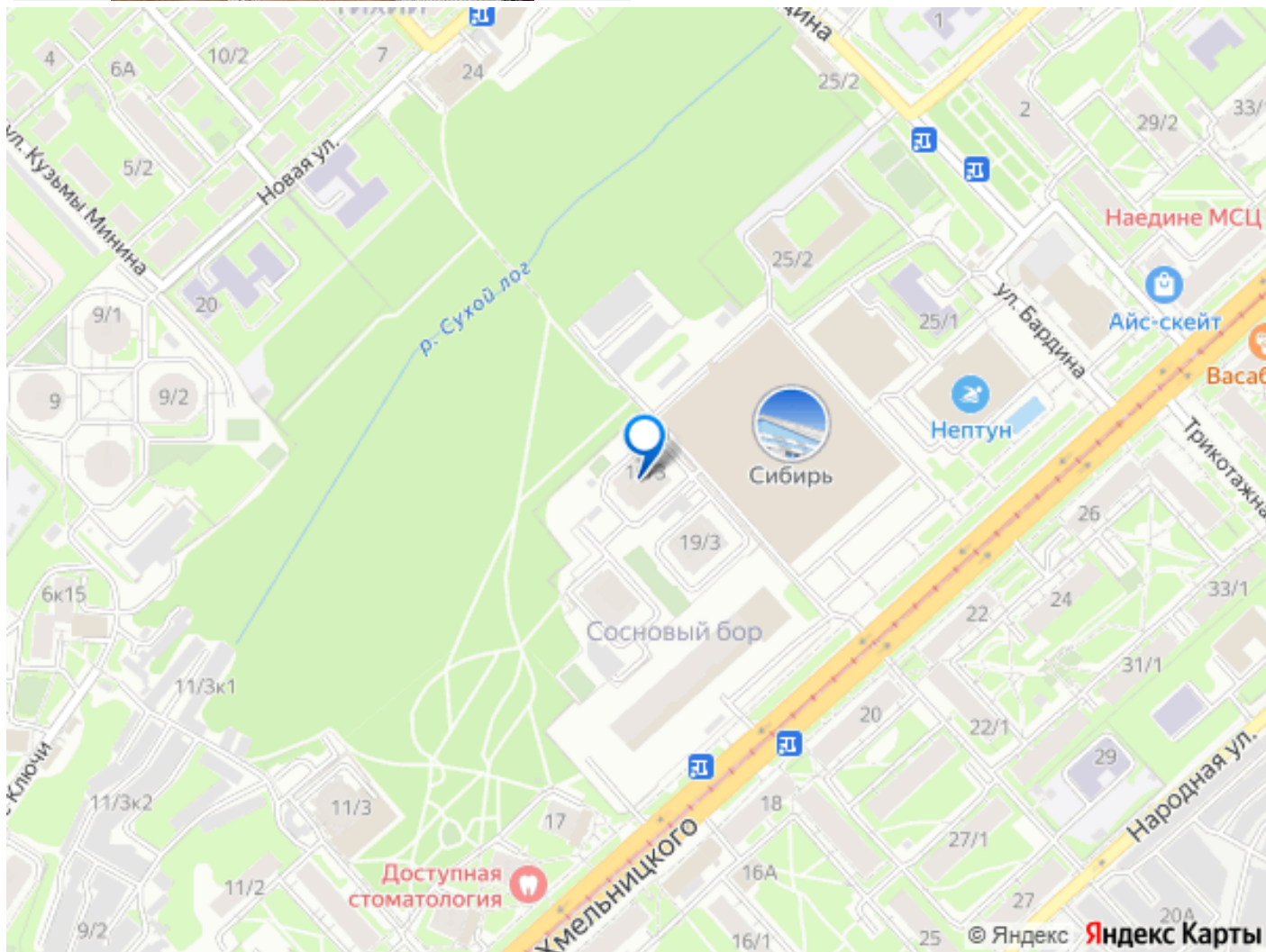
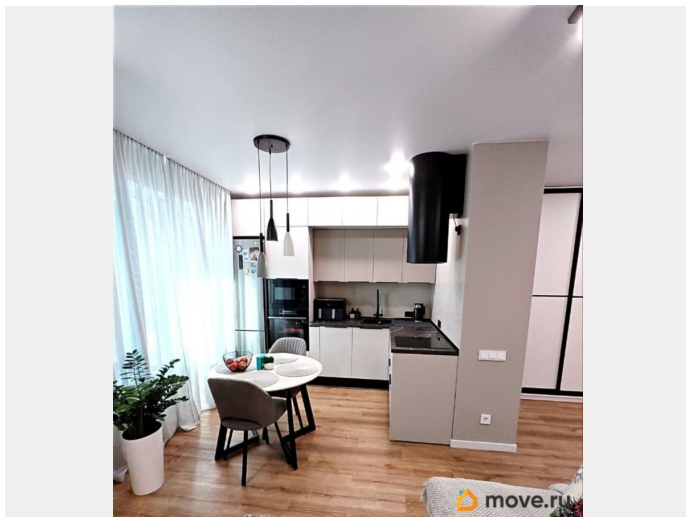
Предлагается к продаже просторная видовая квартира на 16м этаже современного жилого комплекса Сосновый бор. Основные характеристики: - планировка: кухня-гостиная + 2 комнаты; - дом сдан в конце 2022 года; - выполнен свежий дизайнерский ремонт (делали под себя); - есть камин; - остаётся встроенная техника и кухонный гарнитур; - остаются встроенные шкафы и навесные тумбы; - установлена новая сантехника немецкого производства; - напольное покрытие — кварцвинил.

Преимущества локации и инфраструктуры: - прямой выход в Эдемский сад; - рядом — сосновый лес, идеально подходящий для пеших прогулок; - в 4й очереди строительства планируется открытие продуктового магазина (выдача ключей в декабре 2025 г.); ЖК Сосновый бор огорожен, оснащён круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения. Отличный вариант для



тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе! Важно: с риелторами по продаже не работаю — я сама риелтор. По всем вопросам обращайтесь напрямую. Документы подготовлены к продаже! Один взрослый собственник, Без ОБРЕМЕНЕНИЯ, ЗАНИЖЕНИЯ и ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России