

Создано: 16.11.2025 в 17:18

Обновлено: 18.12.2025 в 12:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 19/3**

**14 551 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана

Хмельницкого, 19/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

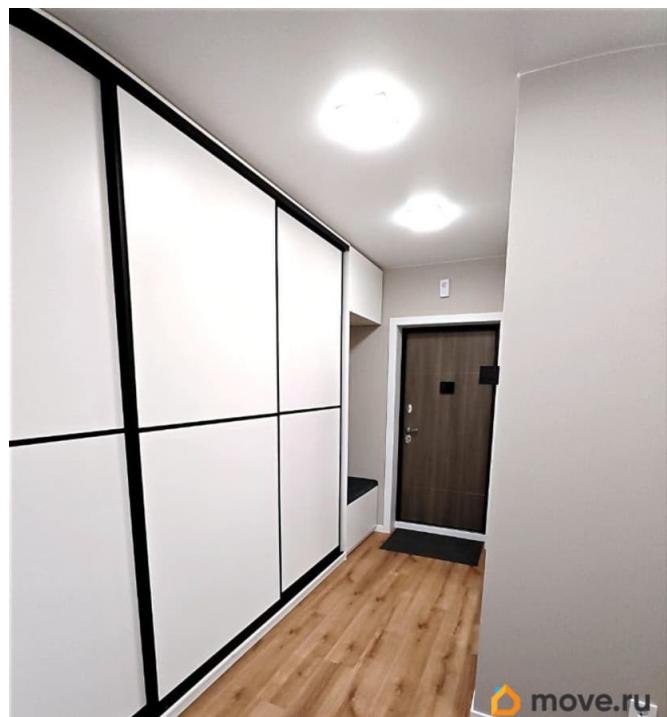
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>

054

**Собственник**

**79137521477, 7913700  
6775**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2019 г.**

Покупка в ипотеку

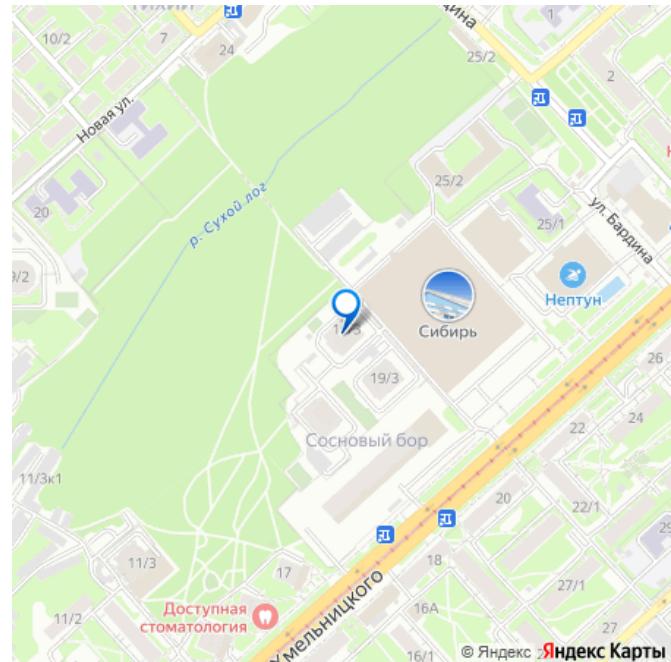
**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

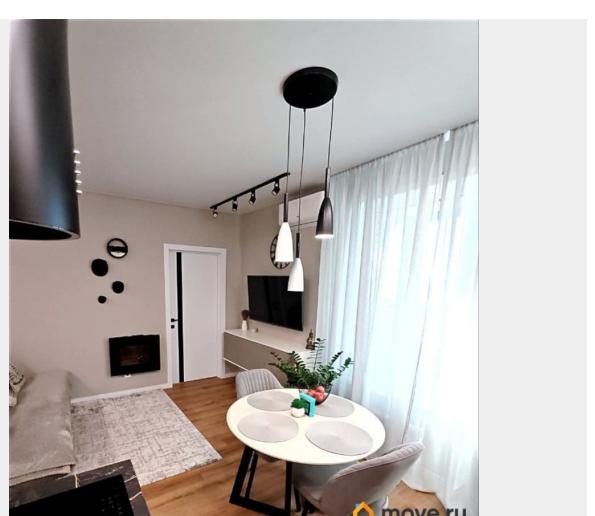
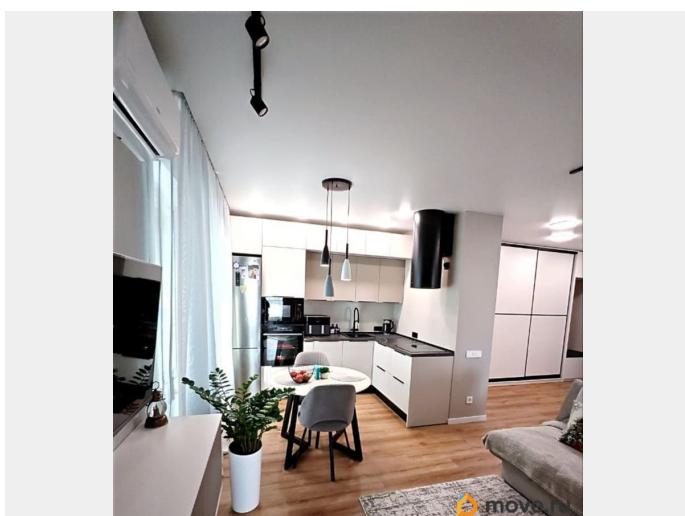
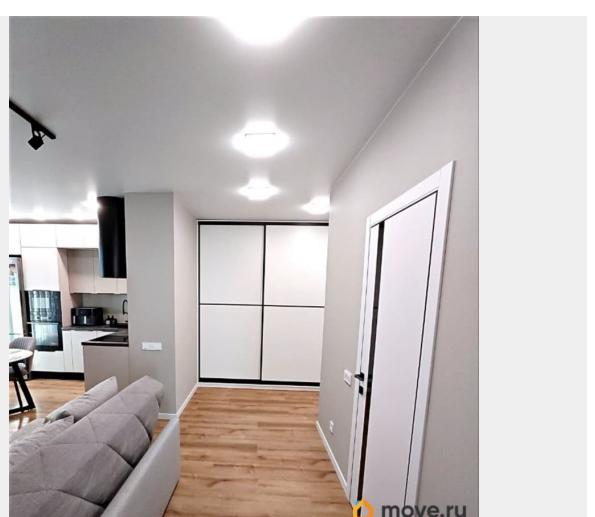
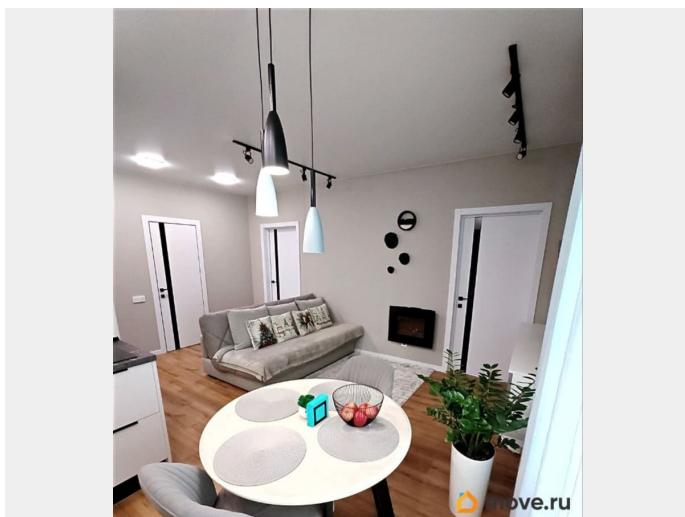
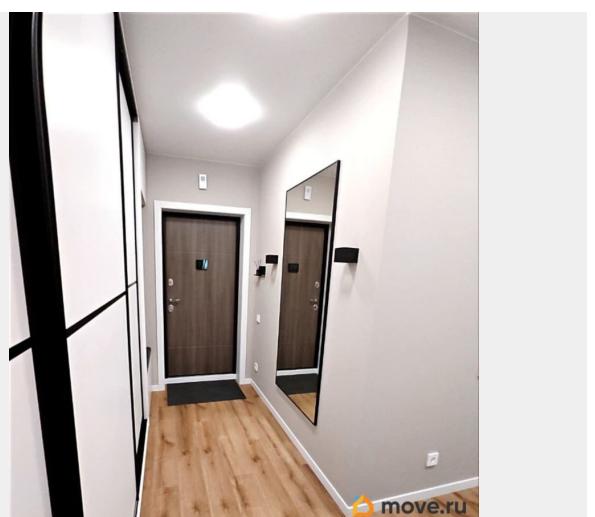
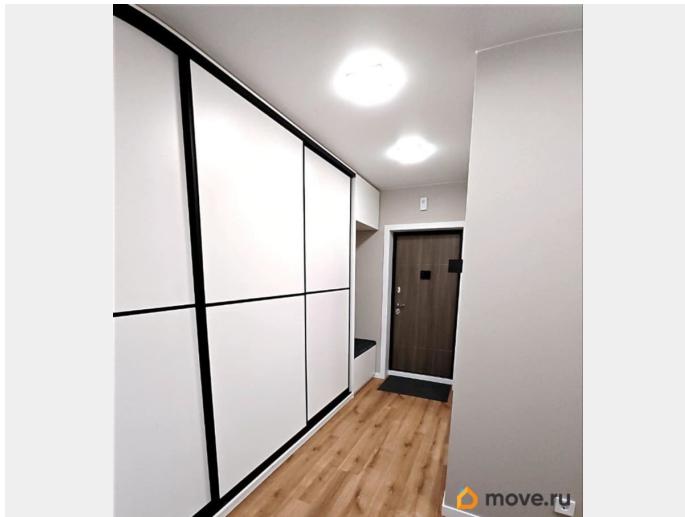
## **Описание**

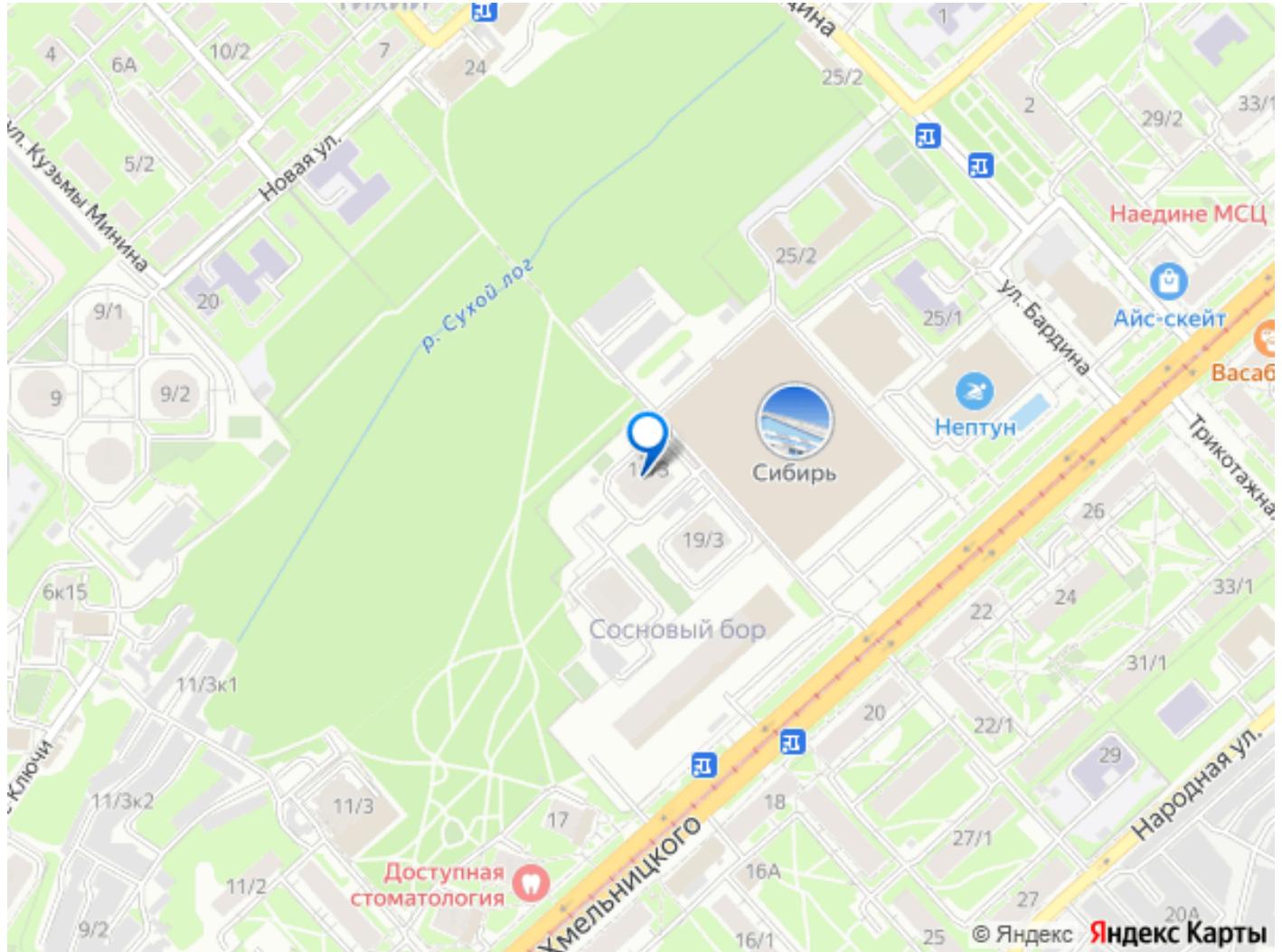
Предлагается к продаже просторная видовая квартира на 16м этаже современного жилого комплекса Сосновый бор. Основные характеристики: - планировка: кухня-гостиная + 2 комнаты; - дом сдан в конце 2022 года; - выполнен свежий дизайнерский ремонт (делали под себя); - есть камин; - остаётся встроенная техника и кухонный гарнитур; - остаются встроенные шкафы и навесные тумбы; - установлена новая сантехника немецкого производства; - напольное покрытие — кварцвинил.

Преимущества локации и инфраструктуры: - прямой выход в Эдемский сад; - рядом — сосновый лес, идеально подходящий для пеших прогулок; - в 4й очереди строительства планируется открытие продуктового магазина (выдача ключей в декабре 2025 г.); ЖК Сосновый бор огорожен, оснащён круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения. Отличный вариант для



тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе! Важно: с риелторами по продаже не работаю — я сама риелтор. По всем вопросам обращайтесь напрямую. Документы подготовлены к продаже! Один взрослый собственник, Без ОБРЕМЕНЕНИЯ, ЗАНИЖЕНИЯ и ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России