

Создано: 07.08.2025 в 14:22

Обновлено: 12.12.2025 в 19:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 17

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 17

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

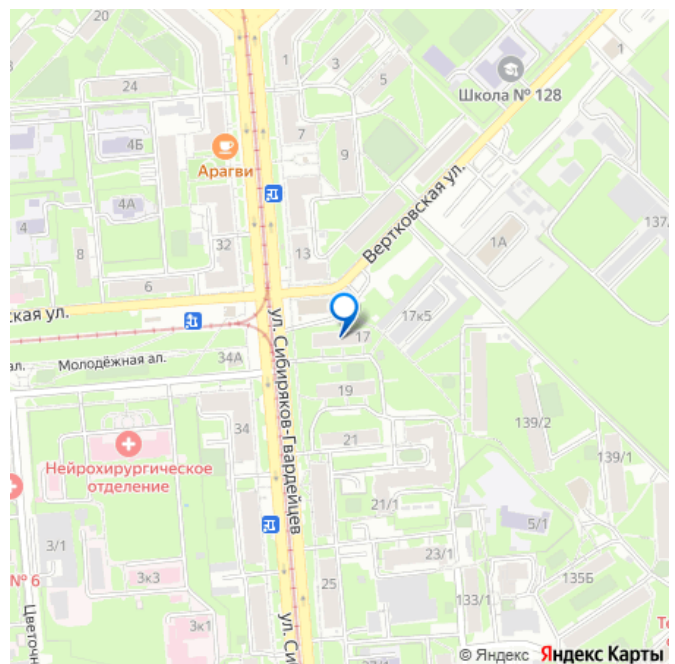
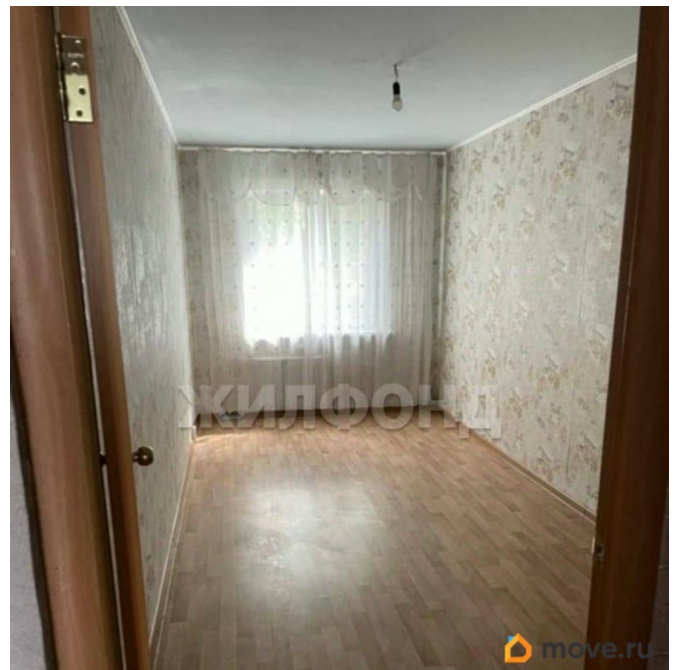
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286073440>

**Наталья Григорьевна, ЖИЛФОНД**  
**79337834954**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

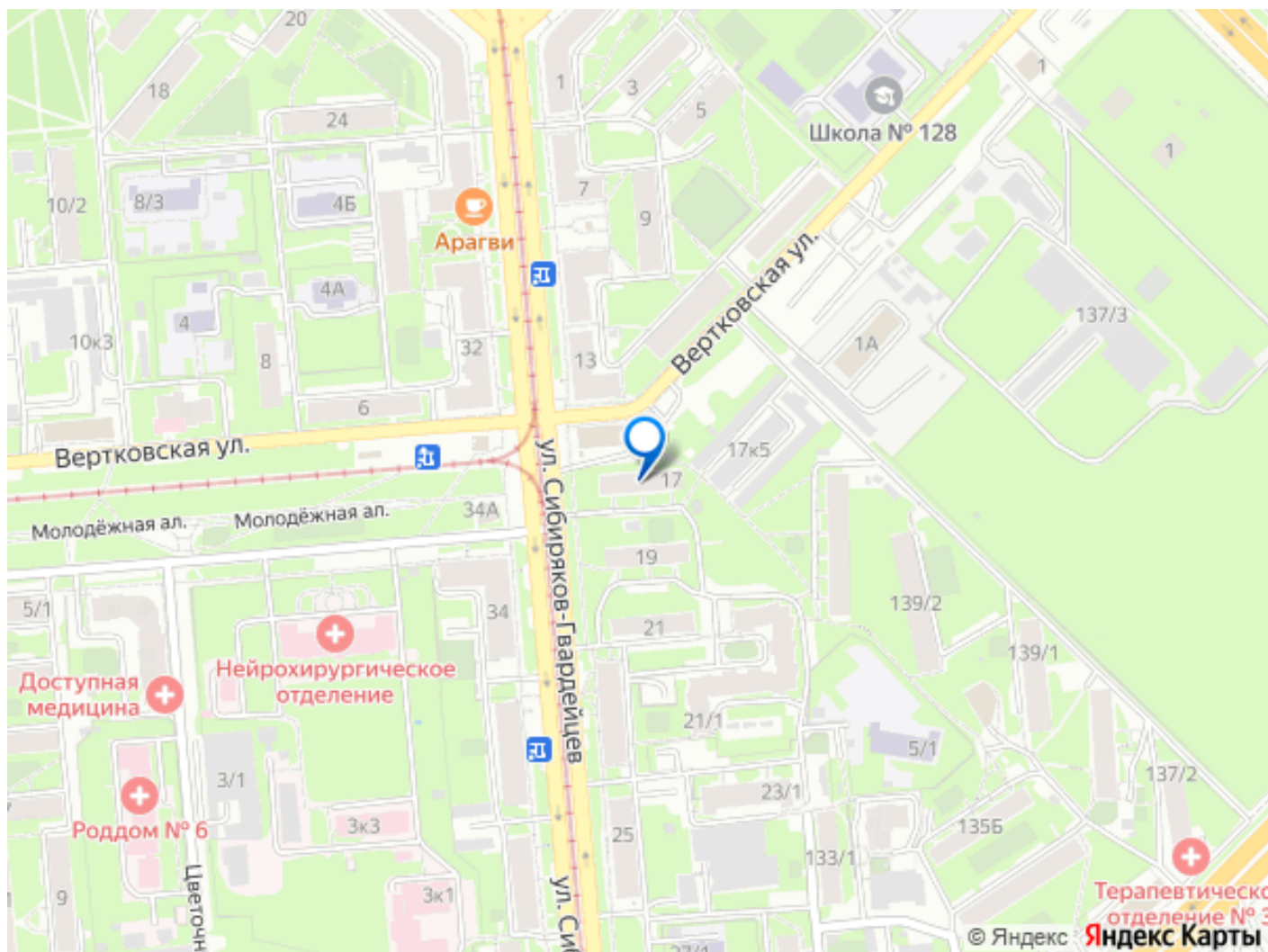
парковка

## Описание

Продам замечательную 3-комнатную квартиру на комфортном 2 этаже в 5 минутах от метро! Теплая, светлая, окна выходят на обе стороны дома. В подъезде чистота и порядок, во дворе детская площадка, тренажеры, благоустроенная придомовая территория. Абсолютно вся инфраструктура находится в шаговой доступности- метро, ТЦ Сан Сити, садики, школы, университеты, супермаркеты, торговые центры, детская и стоматологическая больницы, гимназия, стадион и т.д. Идеальная транспортная развязка!!! Плюс этой квартиры в расположении самого дома! Документы в порядке, готовы к сделке, погашенная ипотека. Звоните! С удовольствием покажем в удобное для вас время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 2 лицея, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054119439. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России