

🕒 Создано: 11.07.2025 в 12:42  
Обновлено: 13.10.2025 в 19:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 51/1**

**5 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 51/1

Округ  
[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица  
[улица Есенина](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
2.5 м

Площадь кухни  
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
59.1 м<sup>2</sup>

Этаж  
3/5

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся трехкомнатная квартира в развитом районе Новосибирска! Основные преимущества: 1. Безопасность У дома имеется периметральное круглосуточное видеонаблюдение 2. Благоустройство На территории двора имеются игровые комплексы для различных возрастов, спортивный комплекс для воркаута, хоккейная коробка. 3. Шаговая доступность до метро Золотая Нива Всего ~14 мин пешком. Быстрый путь к центру, университетам и крупным ТРЦ и тп. 4. Развитая транспортная инфраструктура Метро, автобусные и трамвайные линии обеспечивают отличную мобильность по всему городу . 5. Удобство каждой семьи В шаговой доступности — детские сады, школы (в том числе с кадетскими классами), спортивные секции, футбольная школа, танцевальные студии . 6. Торгово-сервисная инфраструктура — всё рядом! Магазины, супермаркеты, аптеки, кафе, салоны красоты, кинотеатр Горизонт — всё в радиусе 510 минут . 7. Парк и зелёные зоны Сад Мичуринцев — отличное место для утренней пробежки, прогулок с семьёй, отдыха с детьми . 8. Спокойный правобережный район Вторая линия от шумных улиц — тише и

уютнее, но с отличной доступностью к центральным магистралям 9. Быстрый выезд авто на ключевые магистрали Бориса Богаткова и другие улицы обеспечивают удобный выезд на Коммунальный мост и дальше по городу . --- Идеально подходит тем, кто: ценит скорость и комфорт в перемещениях; ищет семейное окружение: рядом школы, сады и активные секции; любит спокойствие, но не готов жертвовать инфраструктурой; рассматривает инвестиции: район растёт, спрос стабильно высок. --- Не упустите шанс! Живите в доме с атмосферой 60-х, с развитой инфраструктурой и ближе к жизни города. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, качество и выгодное расположение. Для просмотра и оперативного решения — звоните по телефону или пишите прямо сейчас!



