

Создано: 24.04.2025 в 08:12

Обновлено: 06.12.2025 в 05:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Жемчужная, 28

**8 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жемчужная, 28

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Жемчужная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

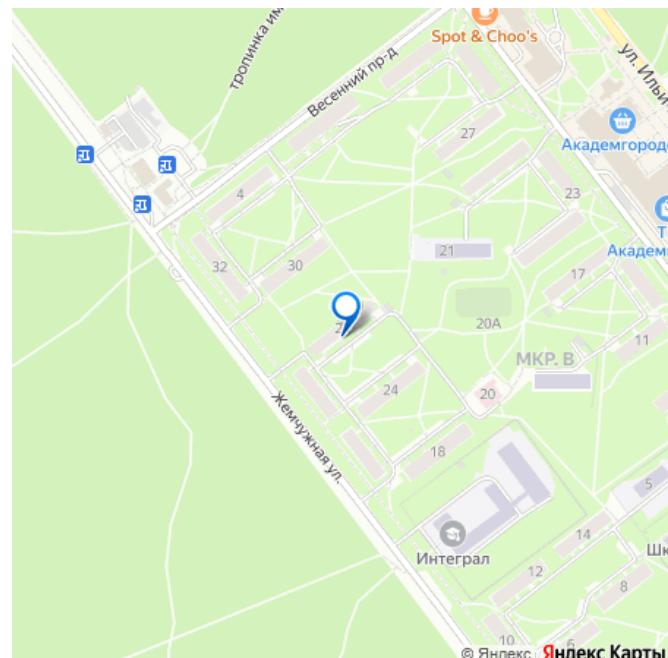
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277775>  
861

Тамара Субботина, Созвездие Весов

**79833212433, 7983123  
1874**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

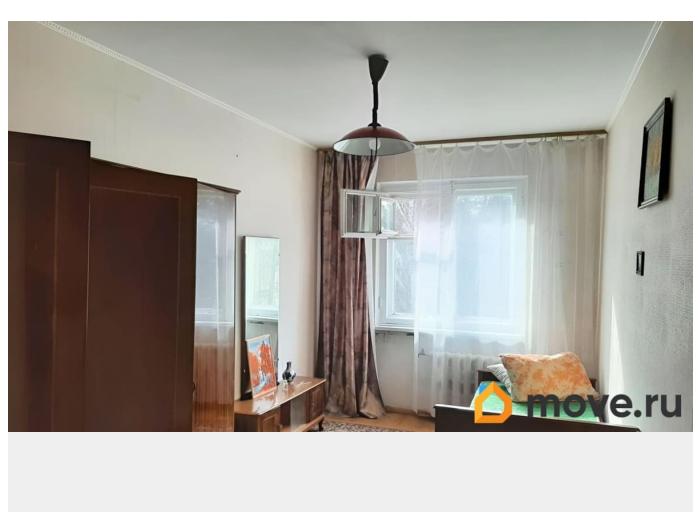
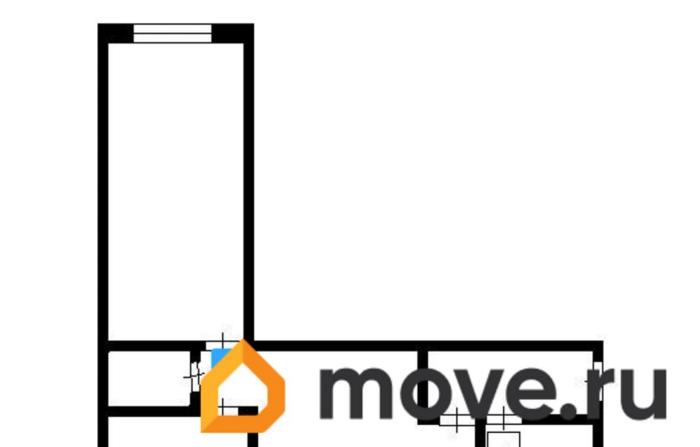
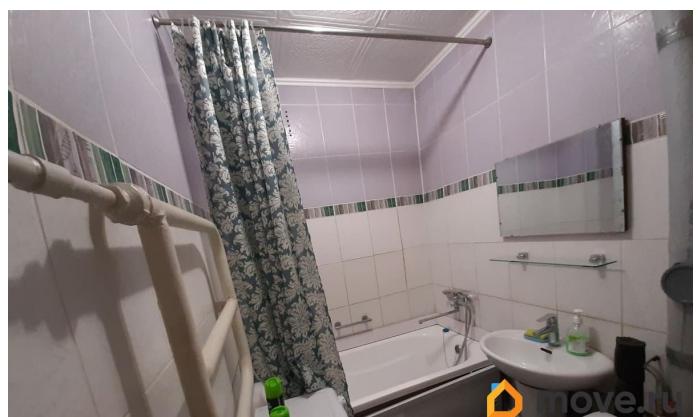
возможна ипотека, лифт, парковка

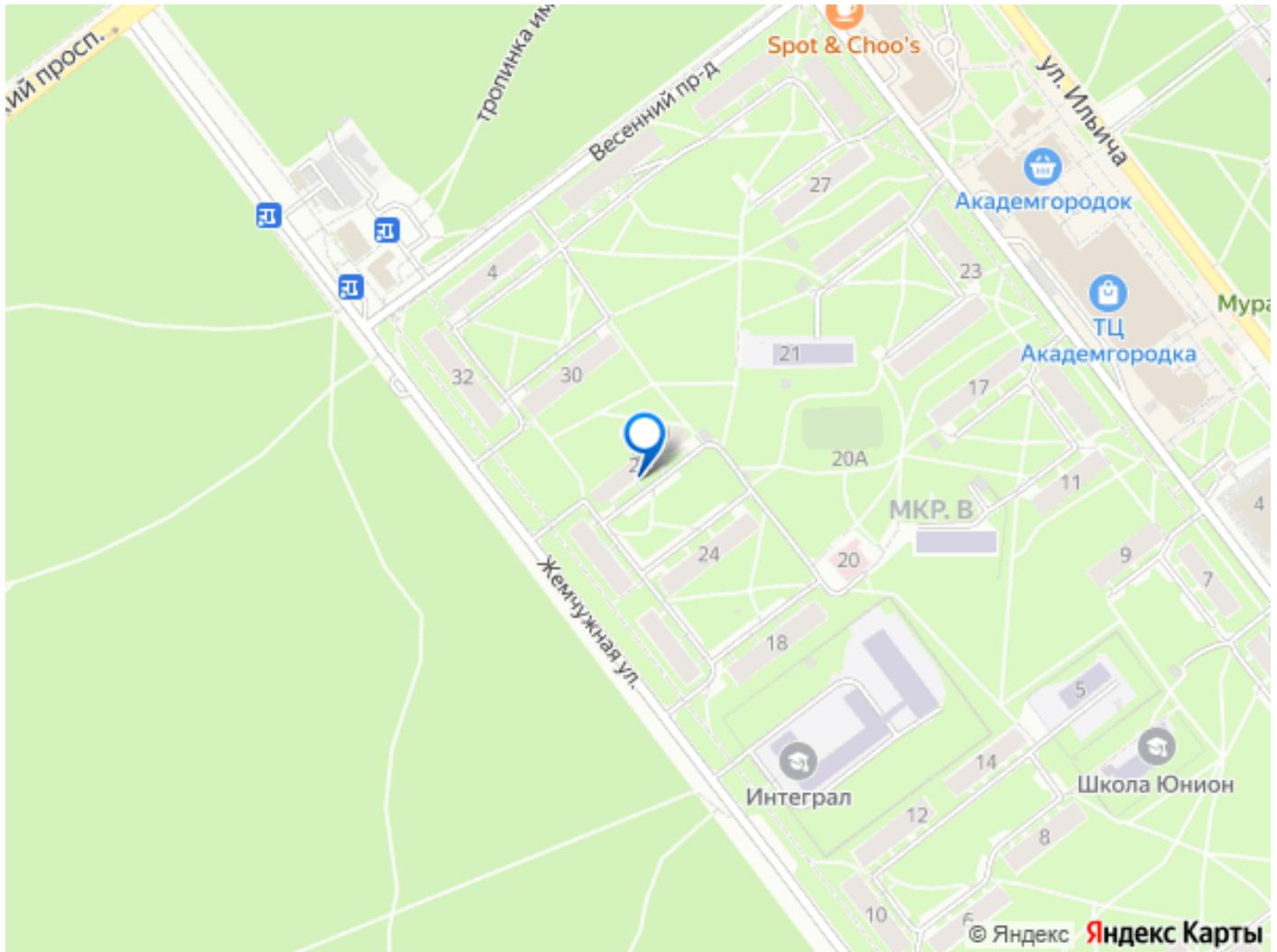
## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в одном из самых престижных районов Новосибирска — Академгородке. Общая площадь квартиры составляет 59.1 кв. м, жилая площадь — 38.1 кв. м, а кухня — 5.8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Планировка включает три удобные комнаты, компактную кухню и совмещенный санузел, балкон остеклен. Дом находится в хорошем состоянии. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Все важные социальные и бытовые учреждения находятся в шаговой доступности, что особенно удобно для семей с детьми. ЧИСТАЯ ПРОДАДА ! обмен не требуется Квартира продается без обременений и без долгов, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что значительно облегчает процесс покупки. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России