

Создано: 09.08.2025 в 06:38

Обновлено: 08.12.2025 в 16:55

**4 500 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285915>

171

**Агент 54, Агент 54**

**79831324582**

## Квартира

Количество комнат

3

для заметок

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

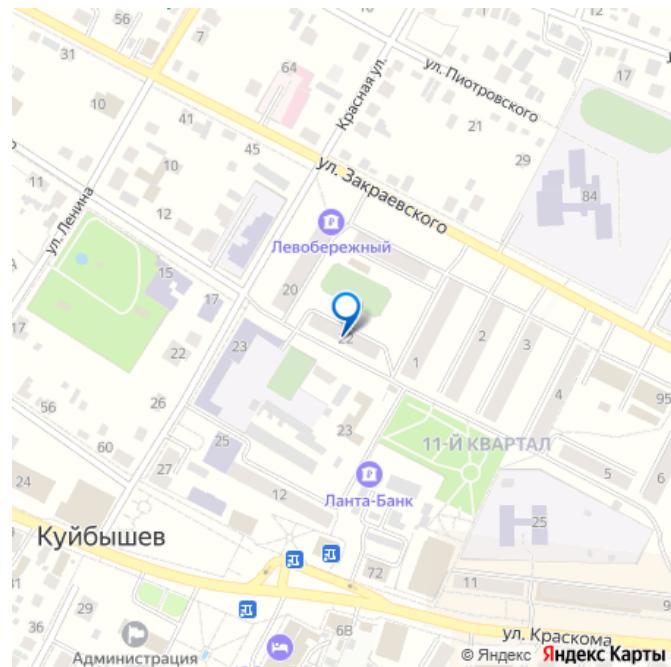
Покупка в ипотеку

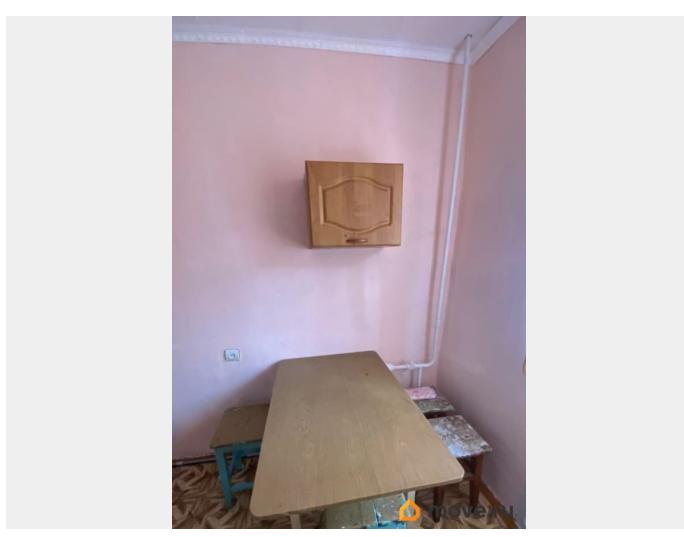
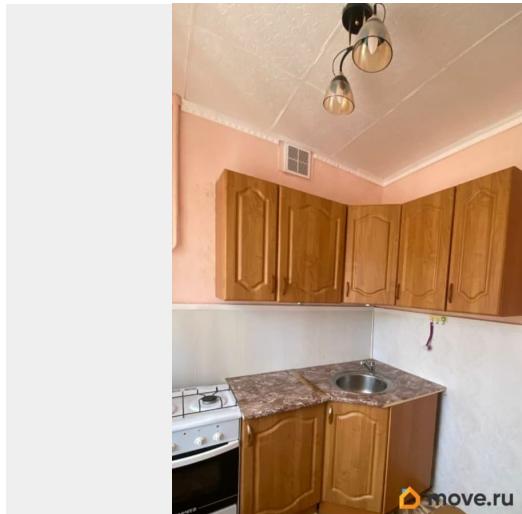
да

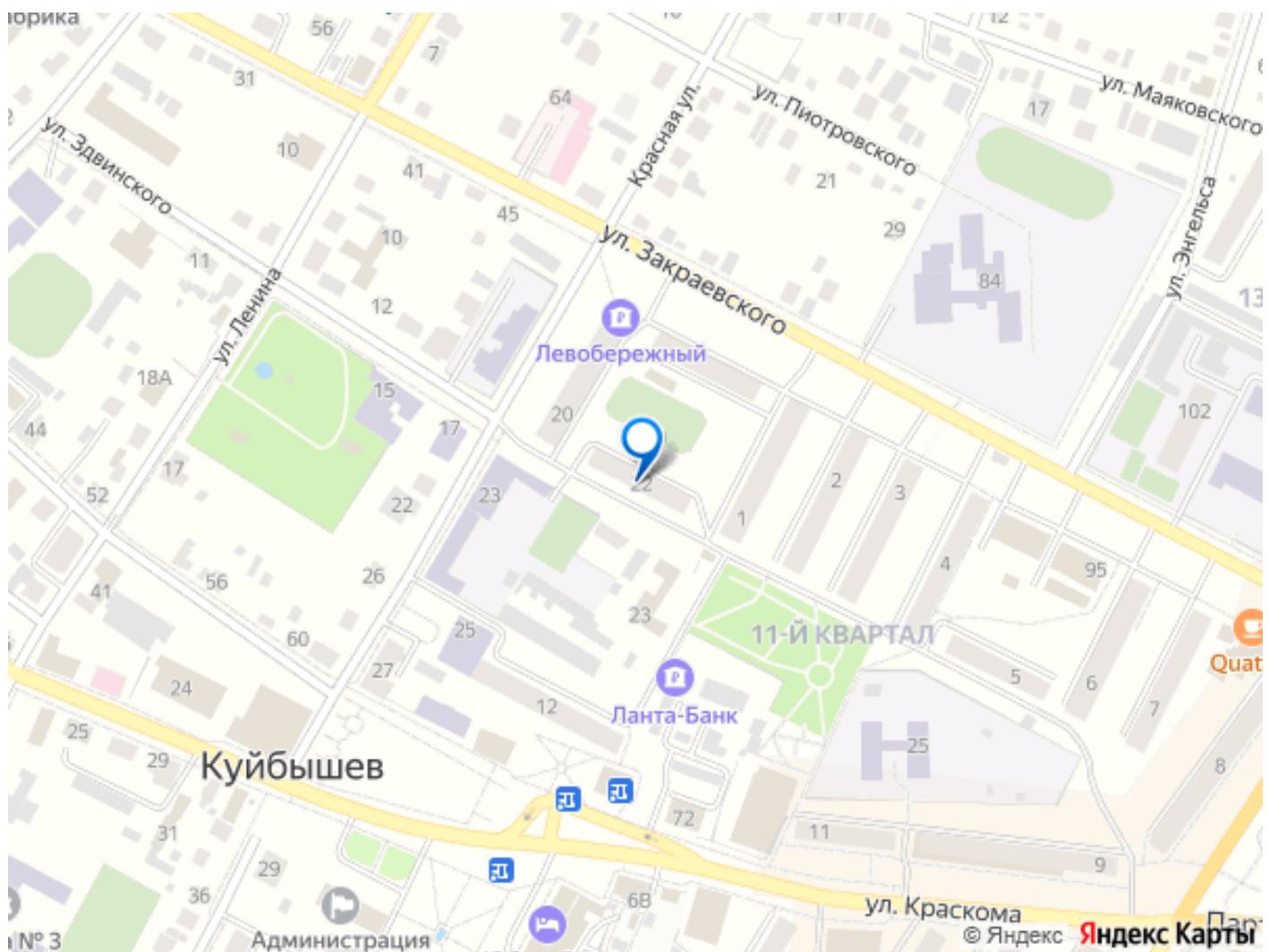
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в сердце Куйбышева по адресу: 11-й квартал, 22. Общая площадь квартиры составляет 59,1 кв. м, из них жилая — 29 кв. м, а площадь кухни — 7 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора. В квартире выполнен евроремонт, поэтому можно сразу переехать и наслаждаться комфортом. Удобная планировка включает отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Район тихий и спокойный, что идеально подходит для семейного проживания. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимые услуги находятся рядом. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России