

Создано: 03.04.2025 в 11:52

Обновлено: 27.11.2025 в 10:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 144/2

**3 080 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,  
144/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.02 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

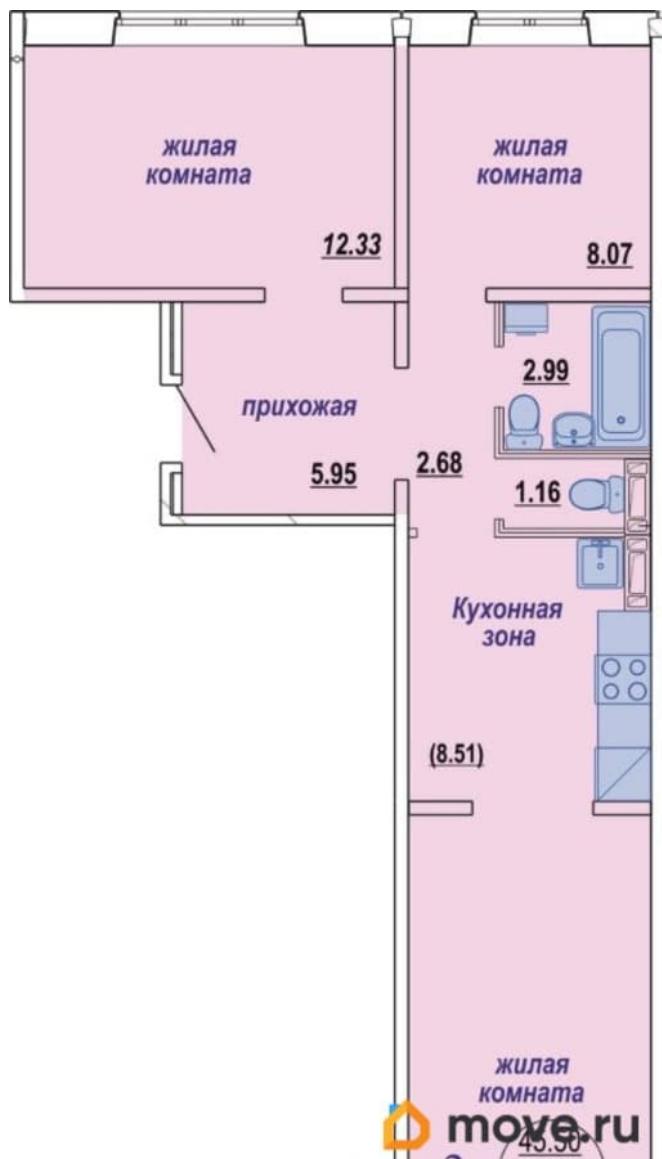
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286907>

728

Анна Анна, 2ПН

**79137522719**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

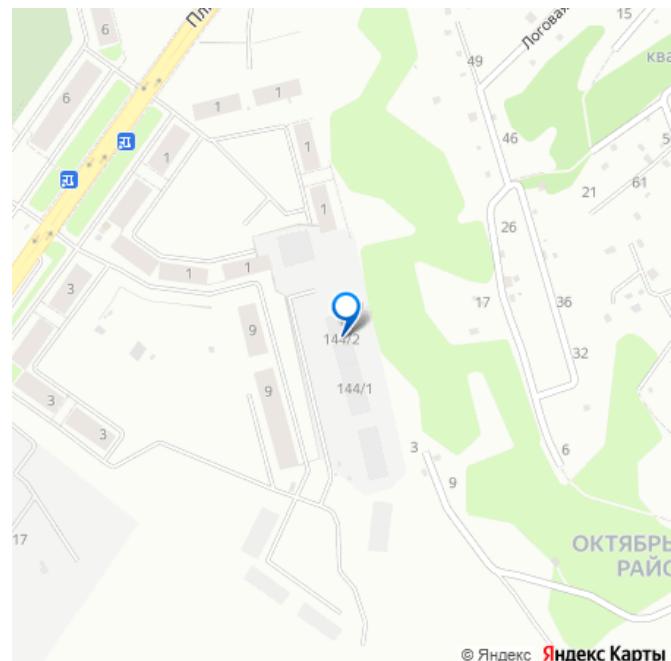
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

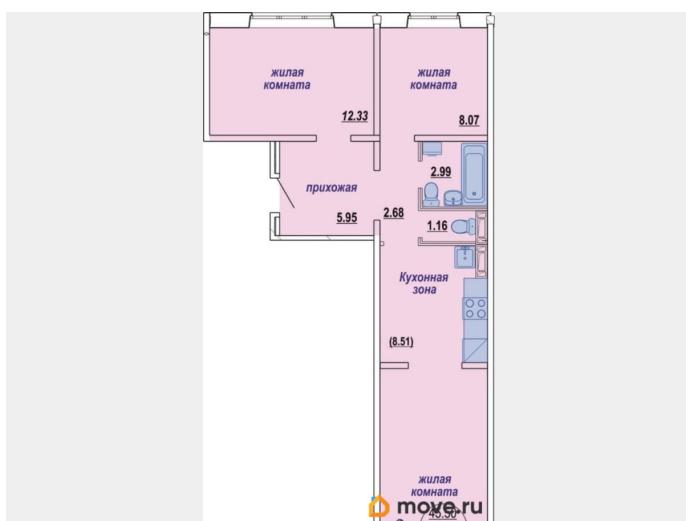
## Описание

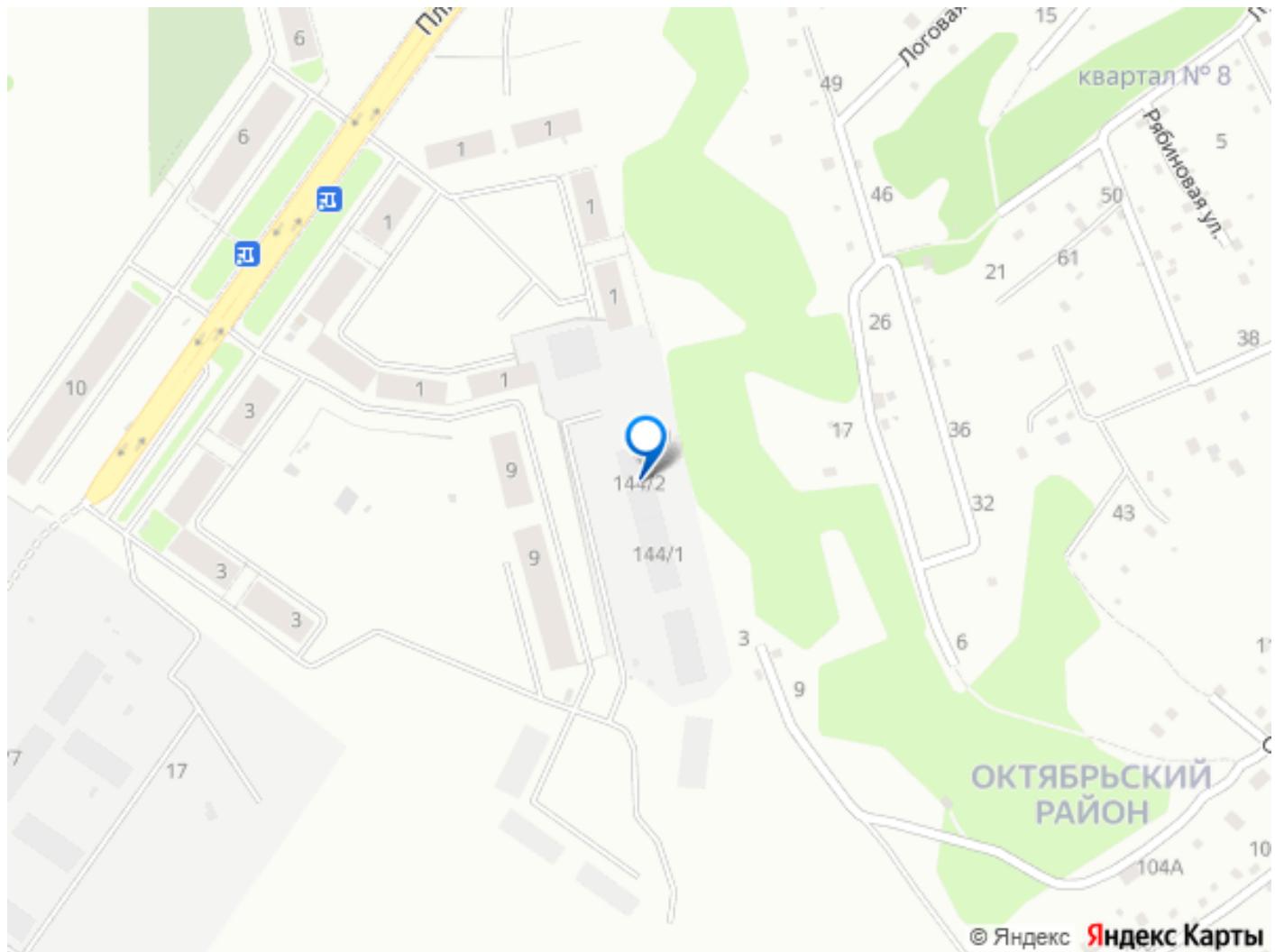
К продаже предлагается прекрасная, светлая, современная, трехкомнатная квартира с балконом, на 9-ом видовом этаже. В новом развивающемся жилмассиве Плющихинском. Выбирайте для себя только самое лучшее! О доме: -дом расположен по адресу: Октябрьский район, Плющихинский ж/м, ул. стр. ПЖСК -171, 10-и этажный, панельный, построен по новой -технологии. - придомовая территория: открытая во дворе парковка, предусмотрена детская и спортивная площадки. О квартире: - Квартира продается под самоотделку, в квартире будут установлены - качественные пластиковые окна, входная дверь, батареи новой технологии биметалл (современные радиаторы). Ввод в эксплуатацию дома, 4-ый квартал 2026г. Инфраструктура и благоустройство: - Удобное территориальное расположение дома позволит вам всегда оставаться в центре событий: -Рядом Школы



216, 199, 195, 194; - детские сады: 100, 102, 489, 502, 482; -больницы, поликлиники; - салоны красоты, барбершопы, парикмахерские; -груминг для животных; - магазины: Панорама, Лента, Ярче, Магнит, Монетка, Фикс Прайс, Магнит Косметика, Супер Маг -торговые центры: Континент, Сибирский Мол, АУРА, Галерея парк ;Берёзовая роща;. Транспортная доступность: - Удобная транспортная развязка и быстрый доступ к основным магистралям города, ещё раз подчеркивают привлекательность данного жилмассива. Автобус: 30, 95, 96, 97, 98; Троллейбус: 7, 22, 36; Маршрутное такси: 14, 18, 19, 24, 44, 44а, 48, 90; До метро Золотая Нива на транспорте 10 минут.

Данные по объекту: -Один взрослый собственник; -Без обременений; -Быстрый выход на сделку; -Продажа по переуступки, только за наличный расчет. -Покупатель дополнительно оплачивает переуступку 20000 руб. и членский взнос 15000 руб. -С покупателя взимается отдельно комиссия АН. Более подробная информация по телефону, Звоните!!!!





Move.ru - вся недвижимость России