

Создано: 08.12.2025 в 08:04

Обновлено: 08.12.2025 в 08:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вересаева, 1/1

**4 690 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вересаева, 1/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

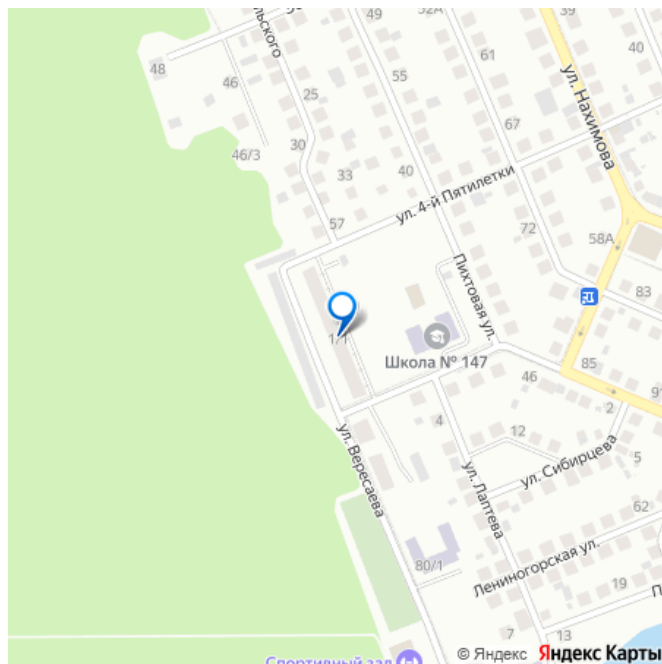
## Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230474>

Собственник

**79833153203**

для заметок



Предлагается к продаже уютная квартира с живописным видом на лес из лоджии!

Преимущества: Расположение: Идеальное место для семьи во дворе расположена школа, в 5 минутах ходьбы детский сад и магазины. Остановка общественного транспорта также в шаговой доступности.

Состояние: Квартира готова стать холстом для ваших дизайнерских идей! Вы можете воплотить в жизнь любые фантазии и создать интерьер своей мечты. Лоджия: Обшитая деревом лоджия прекрасное место для отдыха с видом на зеленую зону.

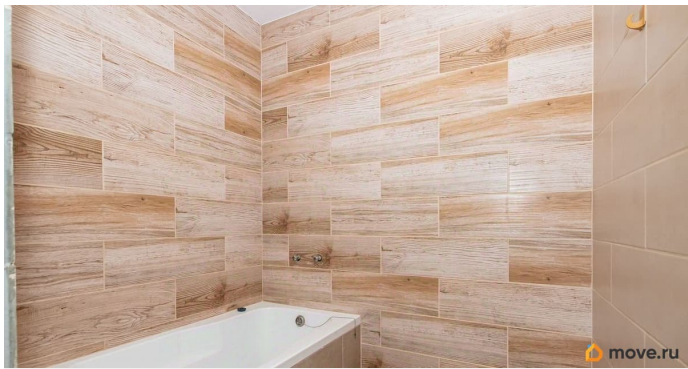
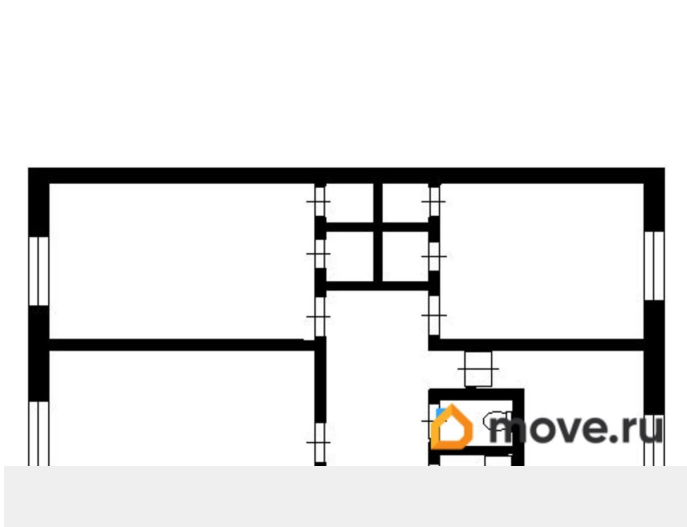
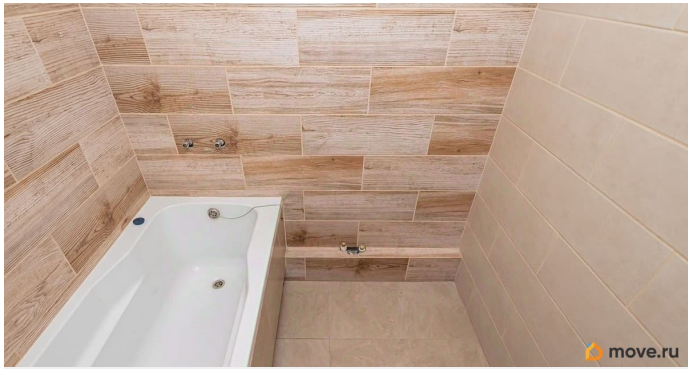
Безопасность и комфорт: Установлена новая входная дверь Torex, пластиковые окна во всей квартире. Управляющая компания поддерживает чистоту и порядок. В подъезде планируется ремонт (частично уже начат).

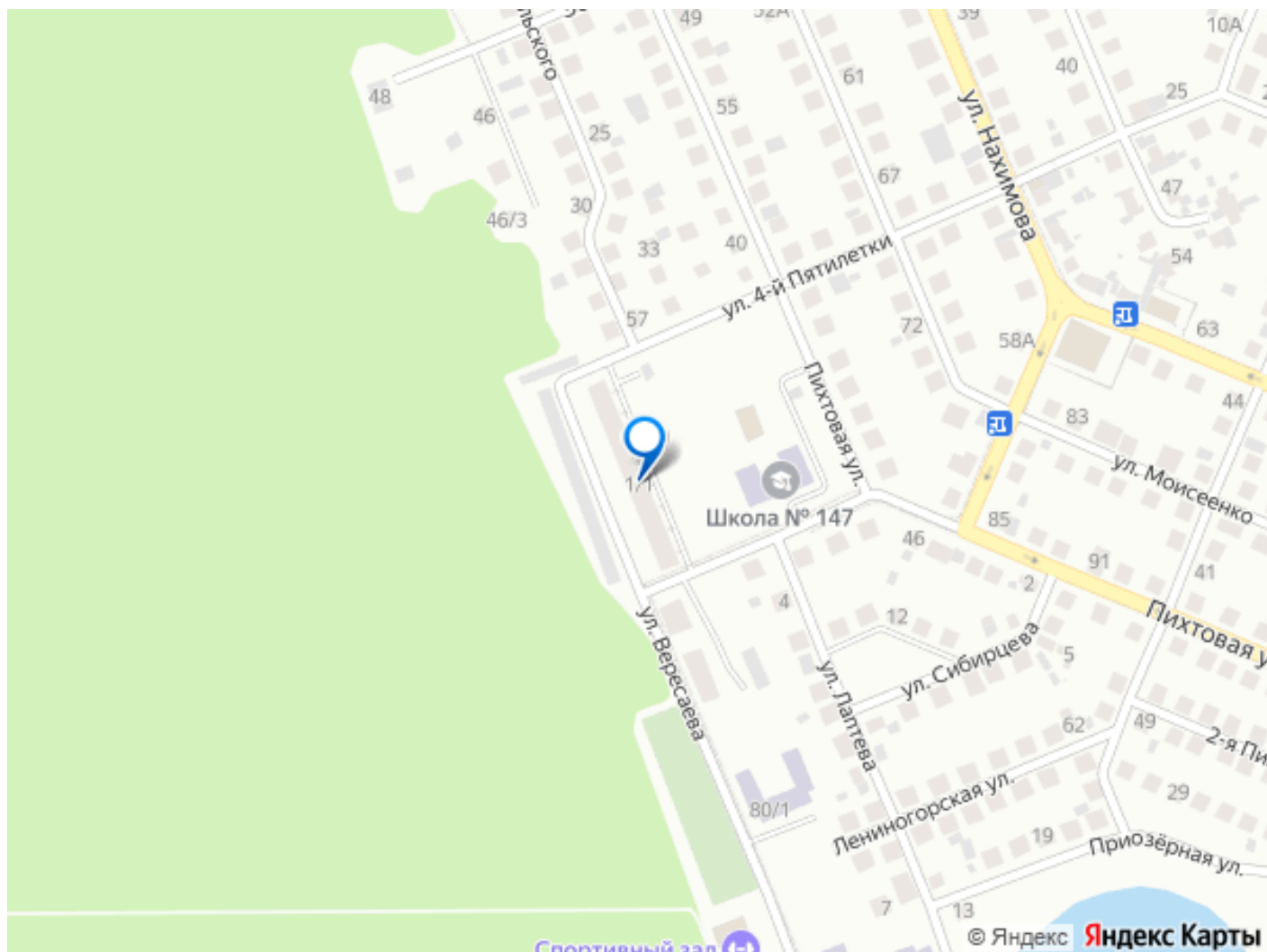
Удобная планировка: Две отдельные спальни и просторная объединенная зона кухни-гостиной создают функциональное пространство для комфортной жизни.

Санузел: Ванная комната и туалет отделаны современной плиткой (кроме инсталляции).

Документы: по ЕГРН 58,8 м2 если считать с лоджией будет 66,3 м2 Один взрослый собственник. Чистая продажа, нет детских долей, Ключи на руках, оперативный показ по предварительной договоренности. Бонус:

Мы предоставляем профессиональную помощь покупателю при отсутствии представителя, включая юридическое сопровождение сделки (за комиссионное вознаграждение). Не упустите возможность приобрести квартиру с прекрасным потенциалом в отличном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России