

Создано: 11.10.2025 в 20:03

Обновлено: 08.12.2025 в 20:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 16**

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 16

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

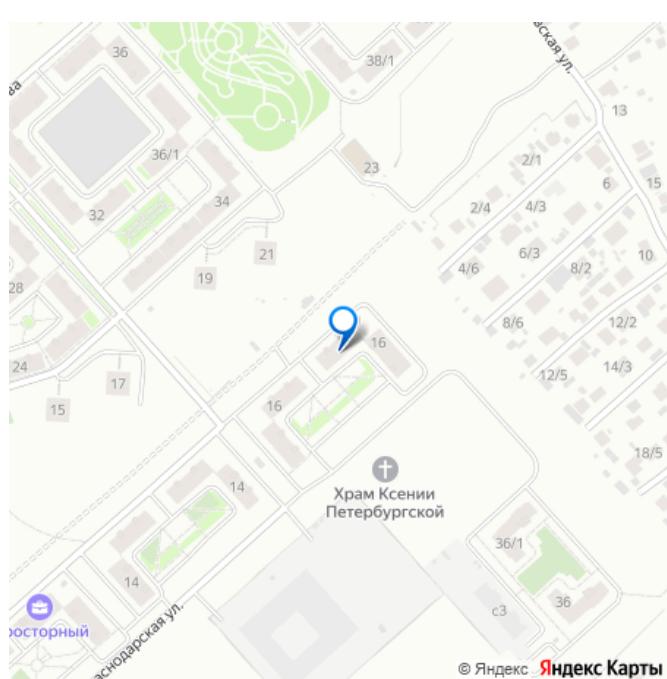
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287210>  
172

**Светлана Владимировна, ЖИЛФОНД**

**79842345598**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

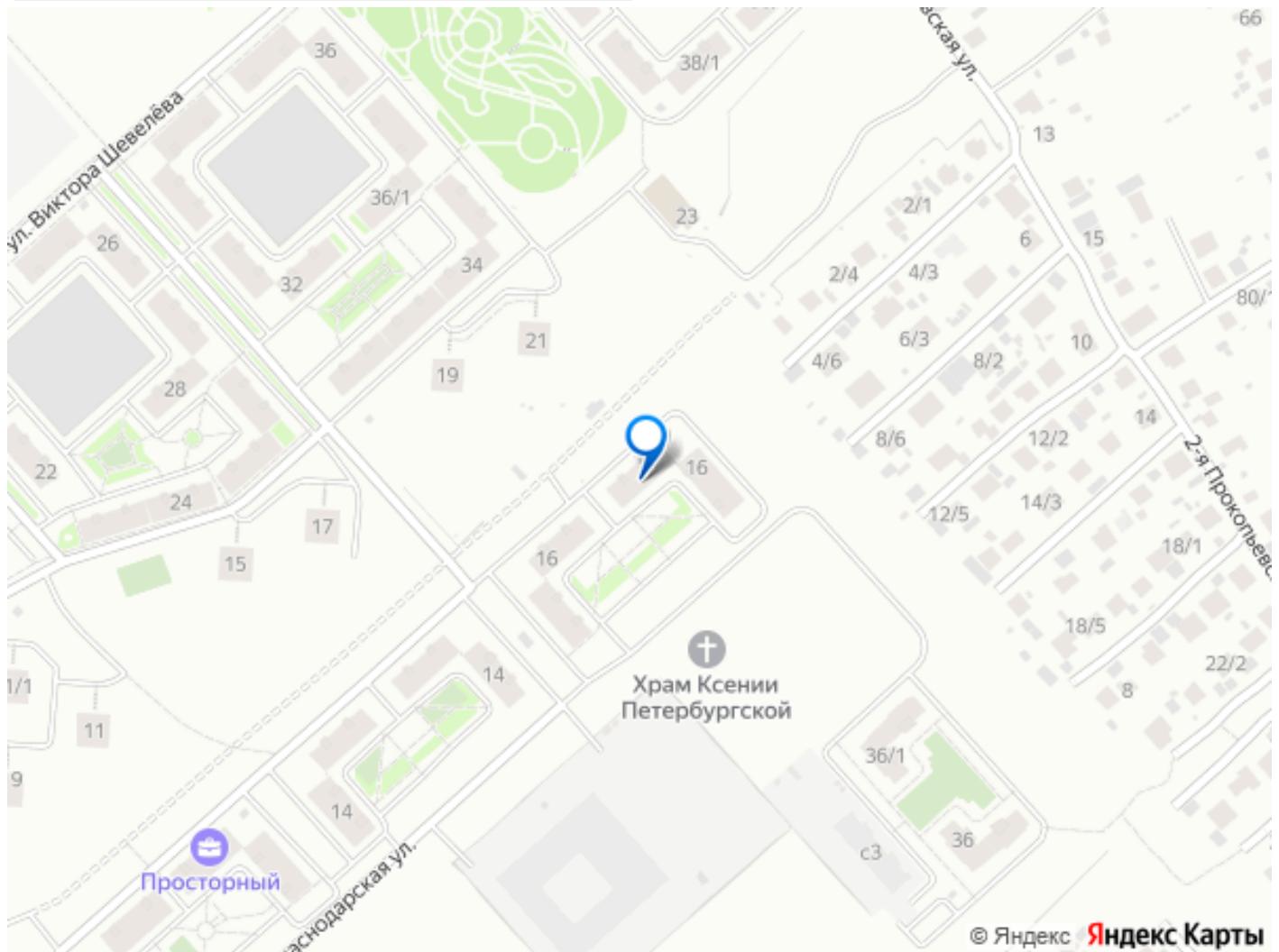
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже 3 комнатная квартира общей площадью 58кв.м. на девятом этаже. Комнаты изолированы на две стороны. Квартира состоит из комнат 12.33 кв, 8.01, и кухня гостинная 24,8 кв., просторный коридор 6 кв, Санузел раздельный. Частично остается мебель и техника. В районе отличная инфраструктура: супермаркеты, торговые центры, школа 217, в соседнем дворе будет построена новая школа, во дворе новый детсад. Дендропарк .им. Академика Синягина. Построена новая поликлиника, лаборатория, новое МФЦ. Около дома остановка общественного транспорта. Место на парковке всегда есть. Доброжелательные соседи. Без обременений, без материнского капитала! Показ по договорённости! Рядом с объектом находятся: 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054143921. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России