

Создано: 31.10.2025 в 13:13

Обновлено: 15.12.2025 в 17:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Каменская улица, 80**

**9 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Каменская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Каменская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>  
590

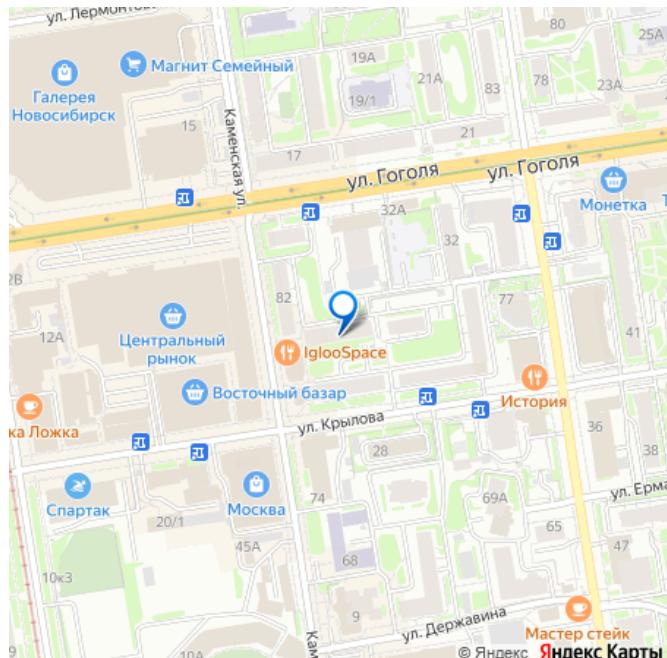
**Кристина Владимировна Куренчанина,  
Этажи**

**79833025739**

для заметок



move.ru



возможна ипотека

## Описание

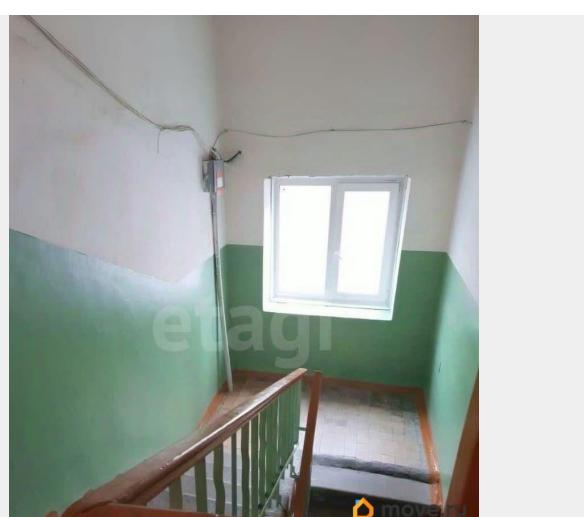
Продается трехкомнатная квартира площадью 58 кв. м на пятом этаже кирпичного дома, находящаяся в отличном состоянии после капитального ремонта. Была полностью заменена вся инженерная инфраструктура: электрика, трубы, сантехника и система отопления, демонтирован старый деревянный пол и выполнена бетонная стяжка. В жилых комнатах уложен линолеум, в санузле, коридоре и на кухне — практичный керамогранит. Ремонт новый, никто не жил.

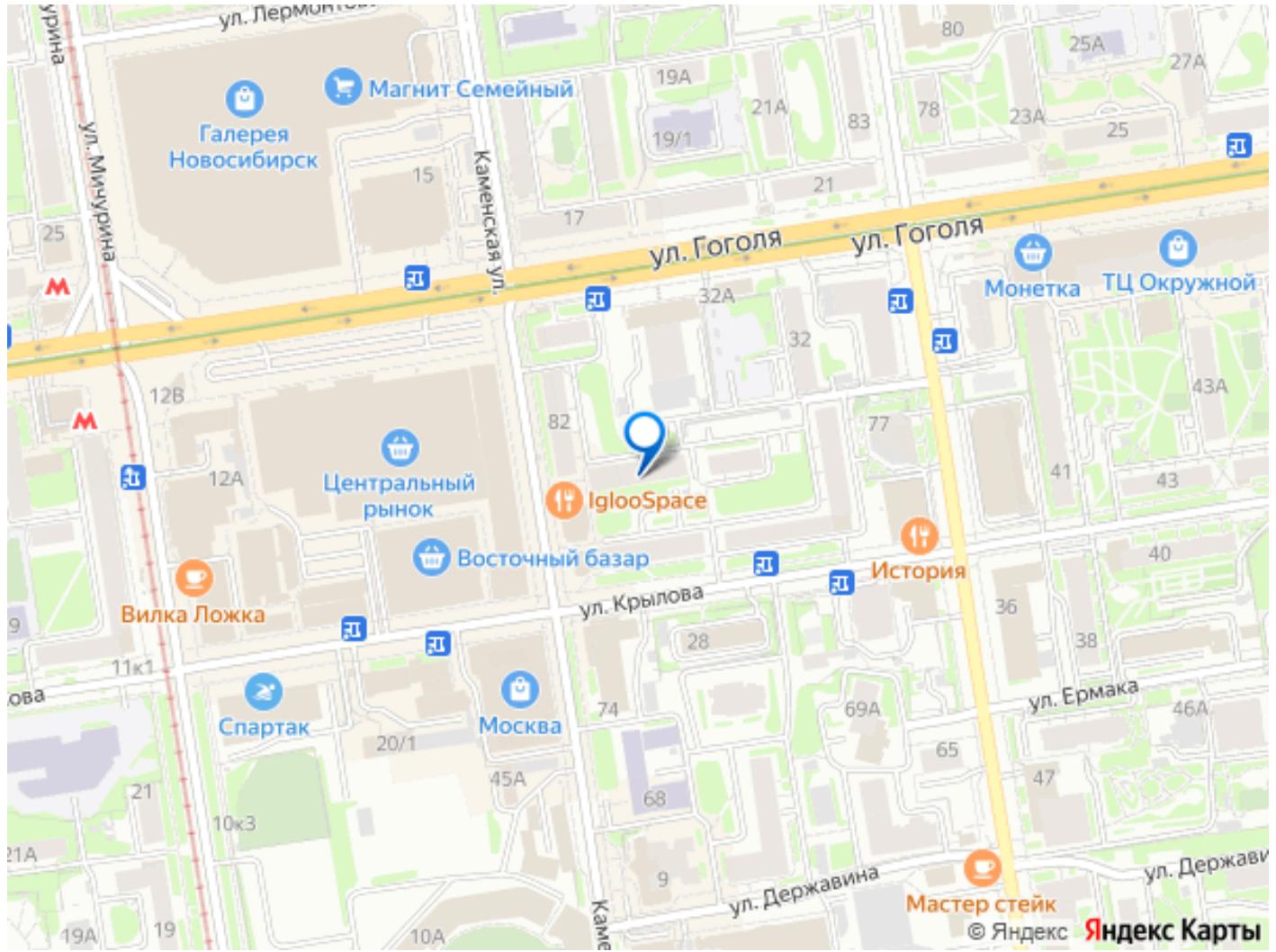
Окна выходят на благоустроенный двор с детской и спортивной площадками, а безопасность территории обеспечивает огороженная парковка со шлагбаумом.

Ключевым преимуществом объекта является его центральное расположение. Пешая доступность до станций метро «Сибирская» и «Маршала Покрышкина» составляет 7-9 минут, до Красного проспекта — около 9 минут, а до площади Ленина и станции «Гагарина» — примерно 20 минут. В непосредственной близости находятся экономический лицей, колледж и университет НГУЭУ, что создает идеальные условия для семей с детьми-студентами.

Дополнительным преимуществом является расположенный в здании детский дом творчества с широким выбором бесплатных кружков и секций. Данное сочетание качественного ремонта, развитой инфраструктуры и транспортной доступности делает квартиру выгодным предложением для постоянного проживания. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 191899 Номер в базе: 10250393





Move.ru - вся недвижимость России