

🕒 Создано: 30.10.2025 в 10:45

Обновлено: 15.12.2025 в 06:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кошурникова, 14**

7 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,
14

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

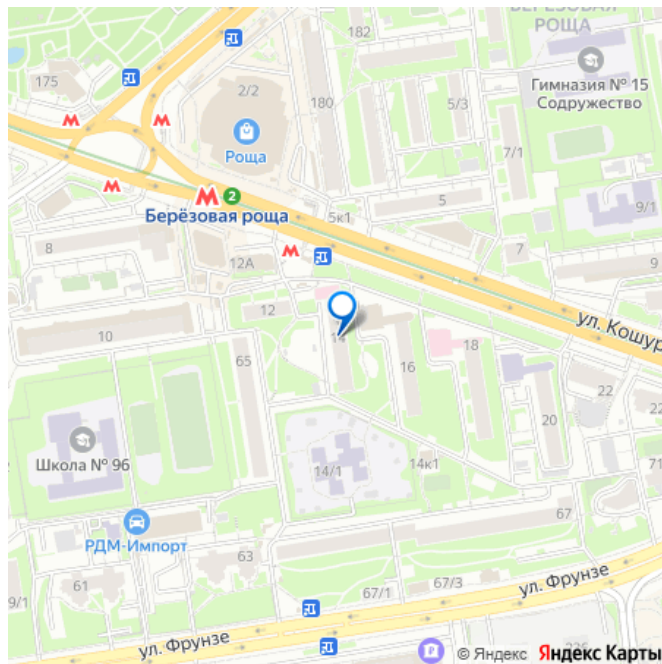
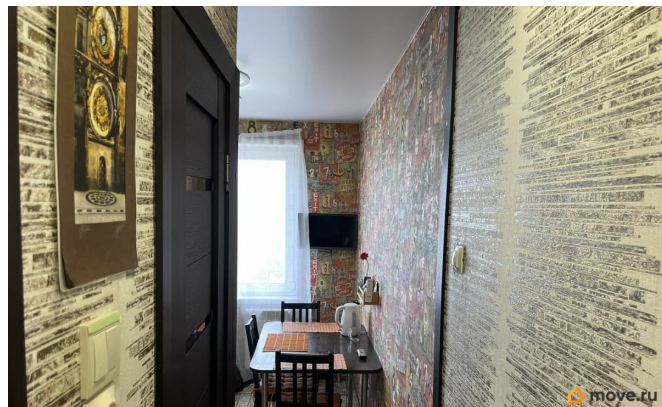
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191917>

Агент

79133704529

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

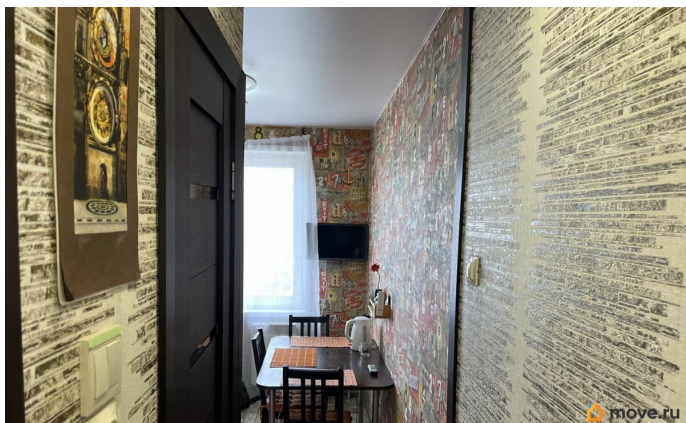
да

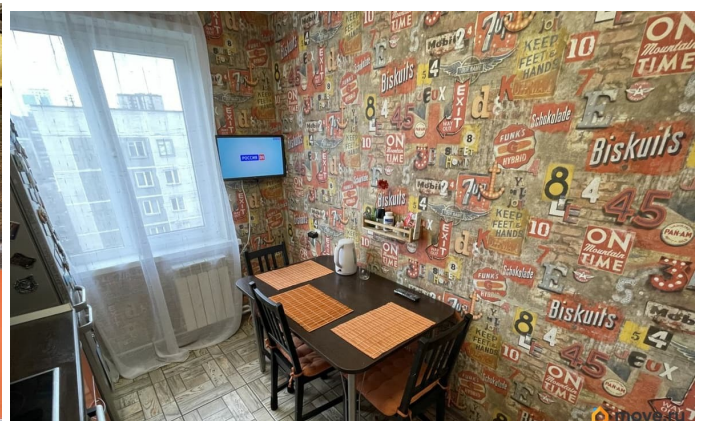
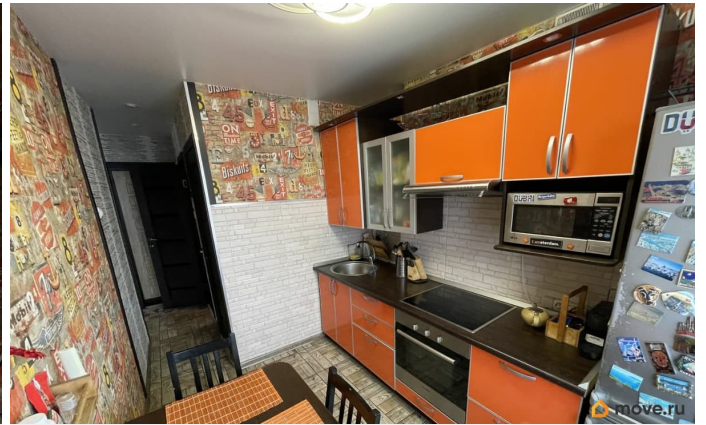
возможна ипотека, лифт, парковка

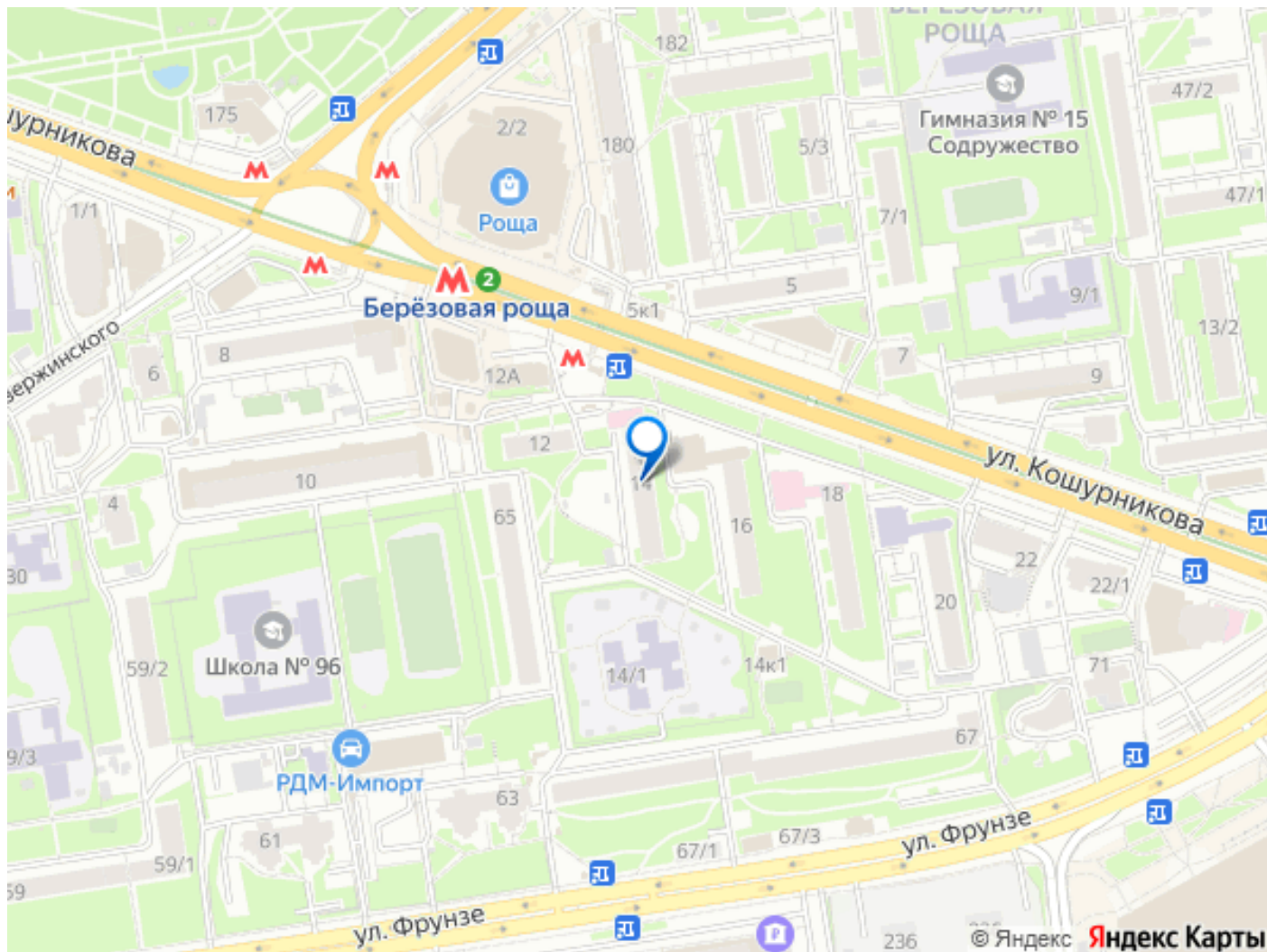
Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира с панорамным балконом и потрясающим видом на парк Берёзовая Роща! Этаж: 9 из 9 (над квартирой — технический этаж, поэтому крыша не протечёт, а соседей сверху нет — никто не шумит и не затопит). Общая площадь — 58 м², кухня — 7 м², комнаты — смежно-изолированные, санузел раздельный. Вход в квартиру через отгороженный тамбур с металлической дверью - дополнительная безопасность не повредит.)) Главные преимущества: Очень светлая (два дополнительных окна в отличие от типовой планировки) и тёплая квартира — солнечный свет в течение всего дня. Огромный панорамный балкон и лоджия + второй балкон в зале. Наслаждайтесь видом на зелёный парк прямо из своей квартиры! И лоджия и оба балкона застеклены, панорамный балкон с лоджией отделаны рейкой. Качественный ремонт: натяжные потолки, ухоженные стены и полы — можно заезжать и жить без вложений. Встроенная кухня и шкафы-купе остаются новым

владельцам — экономия на обустройстве!
Отличная планировка — удобно для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. В квартире установлены ДВА кондиционера - в спальне и зале, что позволяет поддерживать максимально комфортный микроклимат, не смотря на погодные условия! Инфраструктура — мечта: Детский сад - в соседнем доме, до школы - 5 минут пешком через дворы. Рядом — торговые центры (Сибирский Молл, ТЦ Роща), магазины, аптеки, салоны, банки. До метро Берёзовая Роща всего 100 метров от подъезда - 30 секунд пешком! О квартире: Дом панельный, 9-этажный, чистый подъезд, хорошие соседи, благоустроенный двор с парковкой и детской площадкой. Квартира полностью готова к проживанию — заходи и живи! БОНУСЫ ПОКУПАТЕЛЮ: 1. Мобильная баня Терма-10+ DEEP SPACE - в подарок! 2. Проживание на базе отдыха УЙМОН-ПАРК на Горном Алтае, дом на 7 человек - бесплатно на 1 неделю! Ждем Вас на просмотр!!!







Move.ru - вся недвижимость России