

Создано: 30.09.2025 в 10:09

Обновлено: 08.12.2025 в 10:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Крылова, 53

**7 499 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Крылова, 53

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

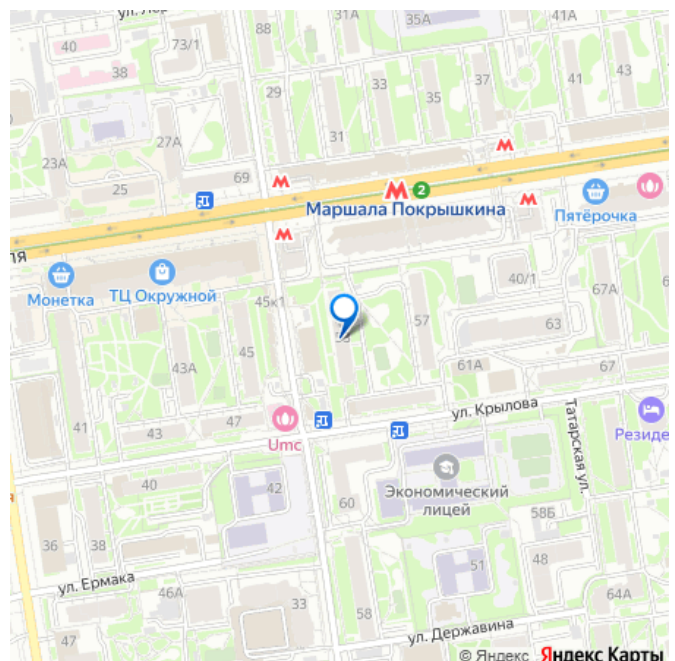
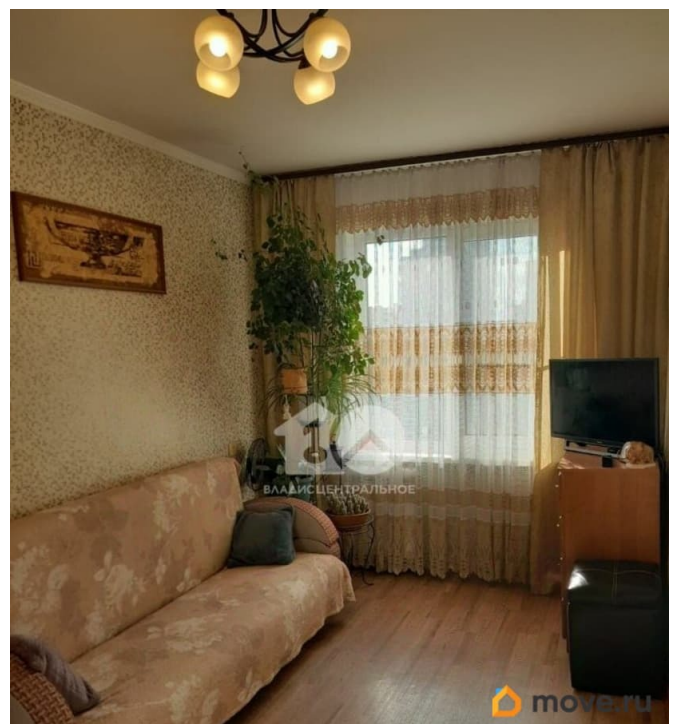
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285327332>

**Татьяна Бачурина, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

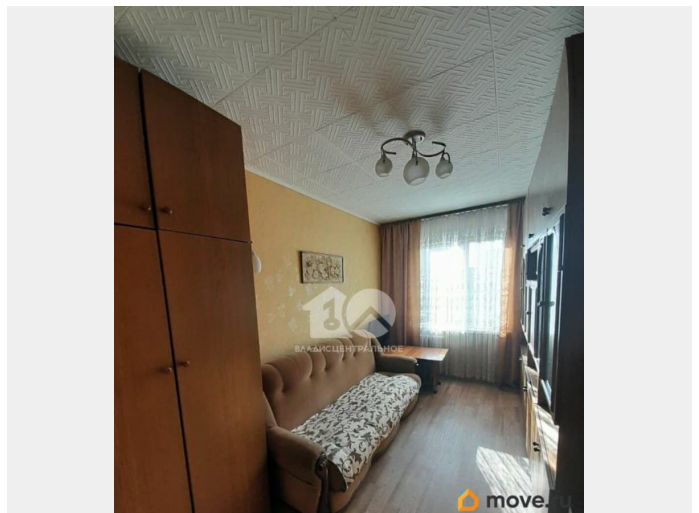
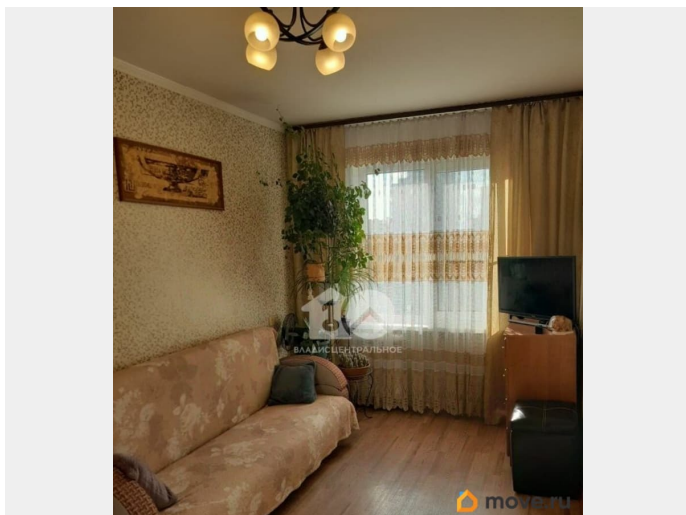
да

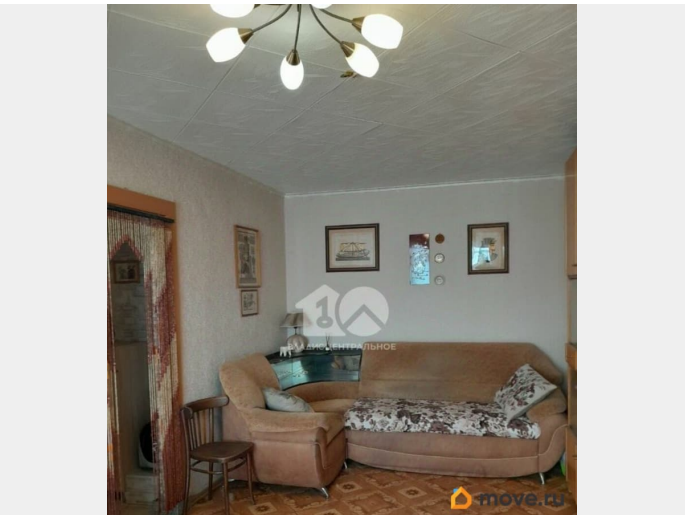
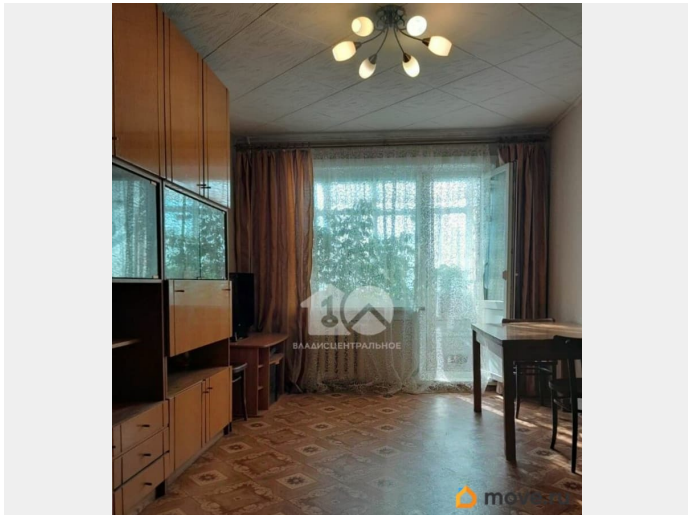
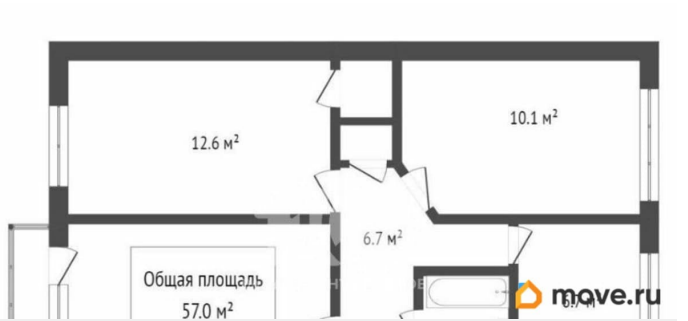
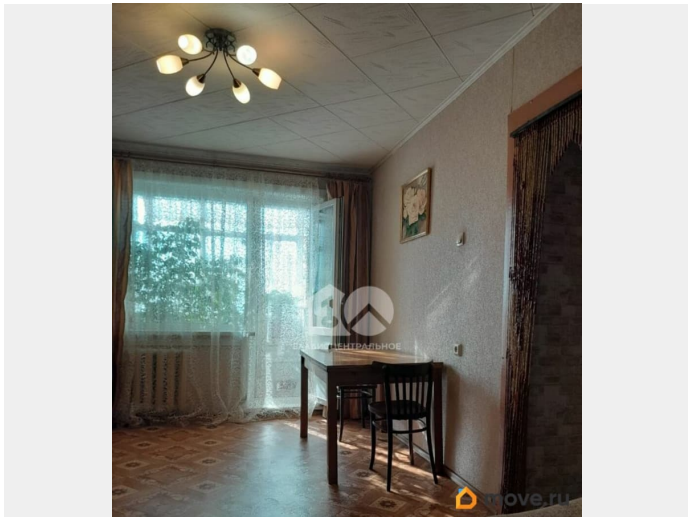
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

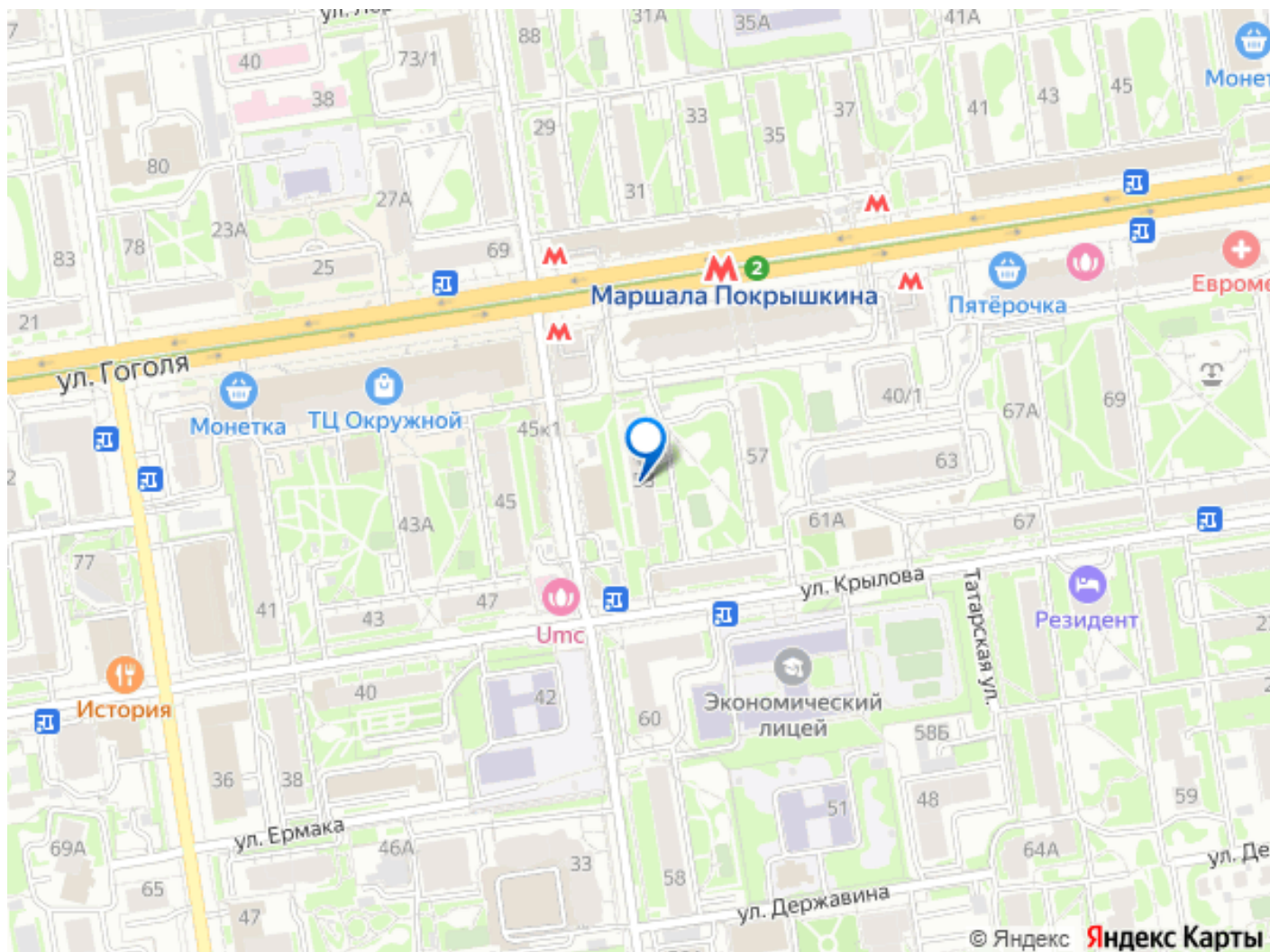
Код объекта: 1811074. Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в самом сердце города! Предлагаем вашему вниманию просторную и комфортную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных и благоустроенных районов. Здесь вы найдете идеальное сочетание удобства, уюта и близости к инфраструктуре. Преимущества квартиры: • Светлые изолированные комнаты: каждая комната имеет окна, выходящие на разные стороны, что обеспечивает максимальное естественное освещение и свежий воздух. • Раздельный санузел: удобное планирование, позволяющее избежать очередей в утренние часы. • Две кладовые: идеальное решение для организации современных систем хранения вещей, позволяющее поддерживать порядок и чистоту в квартире. Удобное расположение: • В шаговой доступности находятся разнообразные магазины, включая супермаркеты и специализированные лавки, что делает покупки легкими и быстрыми. • Рядом несколько школ, включая Экономический лицей — одно из самых престижных учебных заведений города, что обеспечит вашим детям качественное образование и отличные перспективы. •

Всего в нескольких минутах ходьбы — Центральный рынок, где вы сможете приобрести свежие продукты и товары местного производства от местных фермеров. • Прекрасный Центральный парк приглашает на прогулки и активный отдых на свежем воздухе, предлагая различные спортивные площадки и зоны для отдыха. • Совсем рядом расположен ТРЦ «Галерея», где вы найдете множество магазинов, кафе и развлекательных заведений для всей семьи. Транспортная доступность: • До метро «Покрышкина» не более двух минут пешком, что обеспечивает легкий доступ к другим районам города и делает поездки максимально комфортными. Инфраструктура: • Большой ухоженный зеленый двор с детскими и спортивными площадками — идеальное место для активного отдыха и игр с детьми. Здесь всегда царит дружелюбная атмосфера соседства. • Удобная парковка с закрытым шлагбаумом обеспечивает безопасность вашего автомобиля и комфорт при его использовании. Подходит под все виды расчета. Помощь в получении ипотечного решения. Полное юридическое сопровождение сделки. Подробная консультация по телефону. Звоните, записывайтесь на просмотр. Буду рада ответить на все ваши вопросы.









Move.ru - вся недвижимость России