

Создано: 30.09.2025 в 10:09

Обновлено: 08.12.2025 в 10:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Крылова, 53**

7 499 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Крылова, 53

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

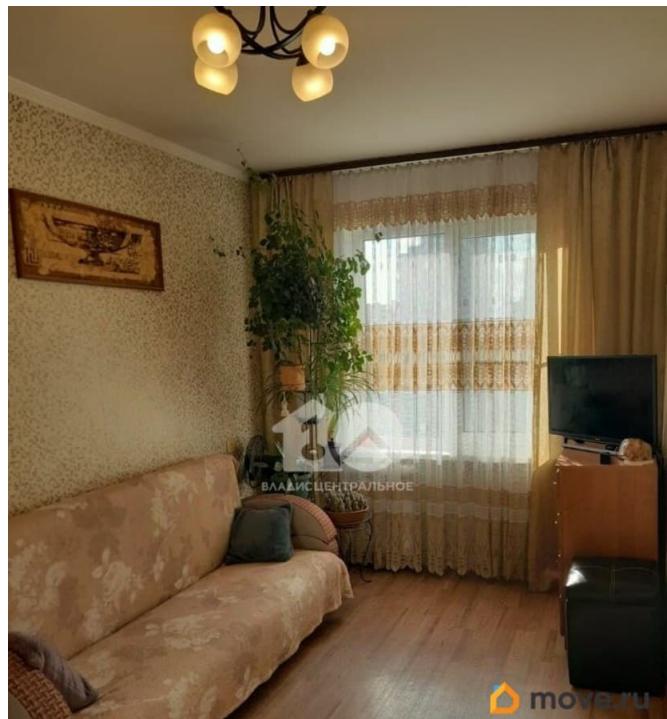
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285327332>

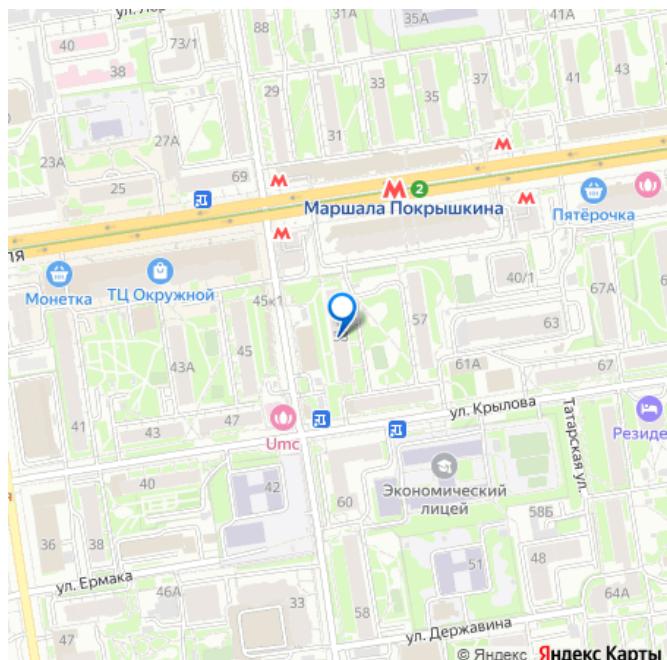
**Татьяна Бачурина, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



 move.ru



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1811074. Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в самом сердце города! Предлагаем вашему вниманию просторную и комфортную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных и благоустроенных районов.

Здесь вы найдете идеальное сочетание удобства, уюта и близости к инфраструктуре.

Преимущества квартиры:

- Светлые изолированные комнаты: каждая комната имеет окна, выходящие на разные стороны, что обеспечивает максимальное естественное освещение и свежий воздух.

• Раздельный санузел: удобное планирование, позволяющее избежать очередей в утренние часы.

• Две кладовые: идеальное решение для организации современных систем хранения вещей, позволяющее поддерживать порядок и чистоту в квартире. Удобное расположение:

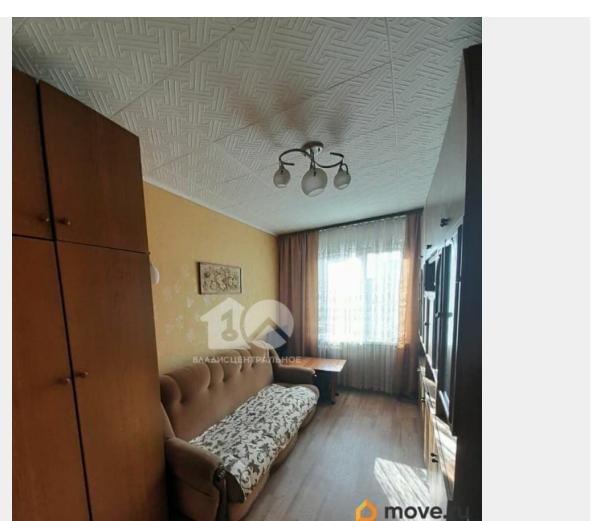
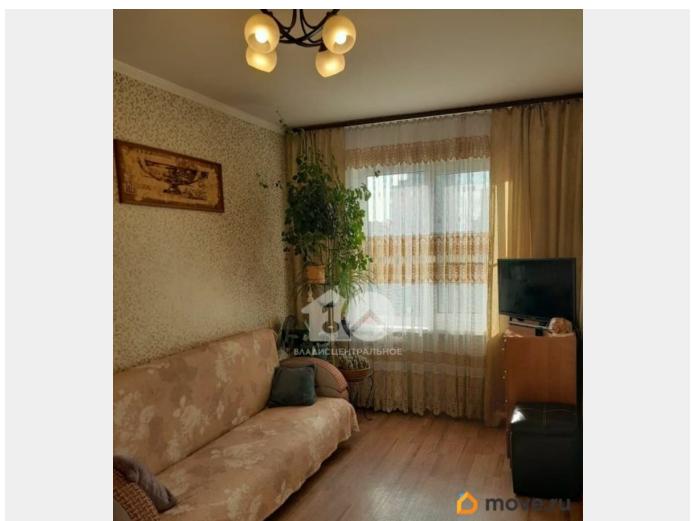
- В шаговой доступности находятся разнообразные магазины, включая супермаркеты и специализированные лавки, что делает покупки легкими и быстрыми.

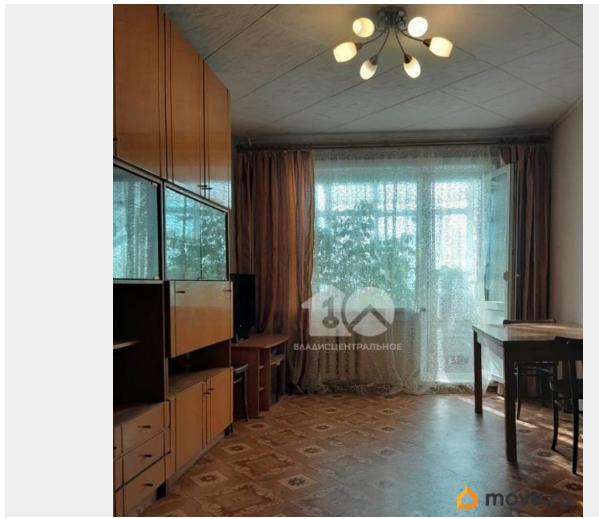
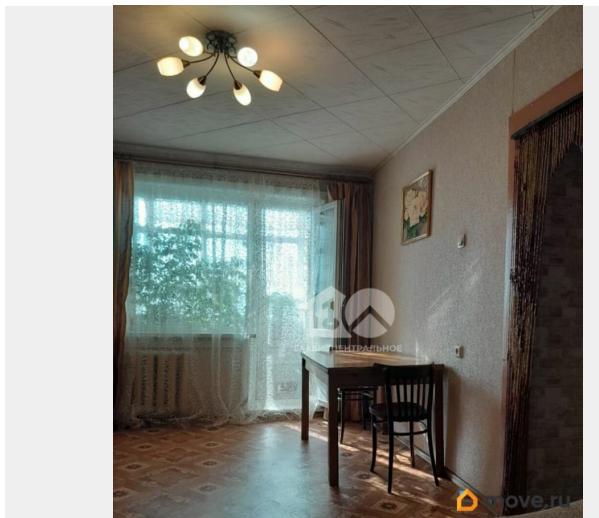
Рядом несколько школ, включая Экономический лицей — одно из самых престижных учебных заведений города, что обеспечит вашим детям качественное образование и отличные перспективы.

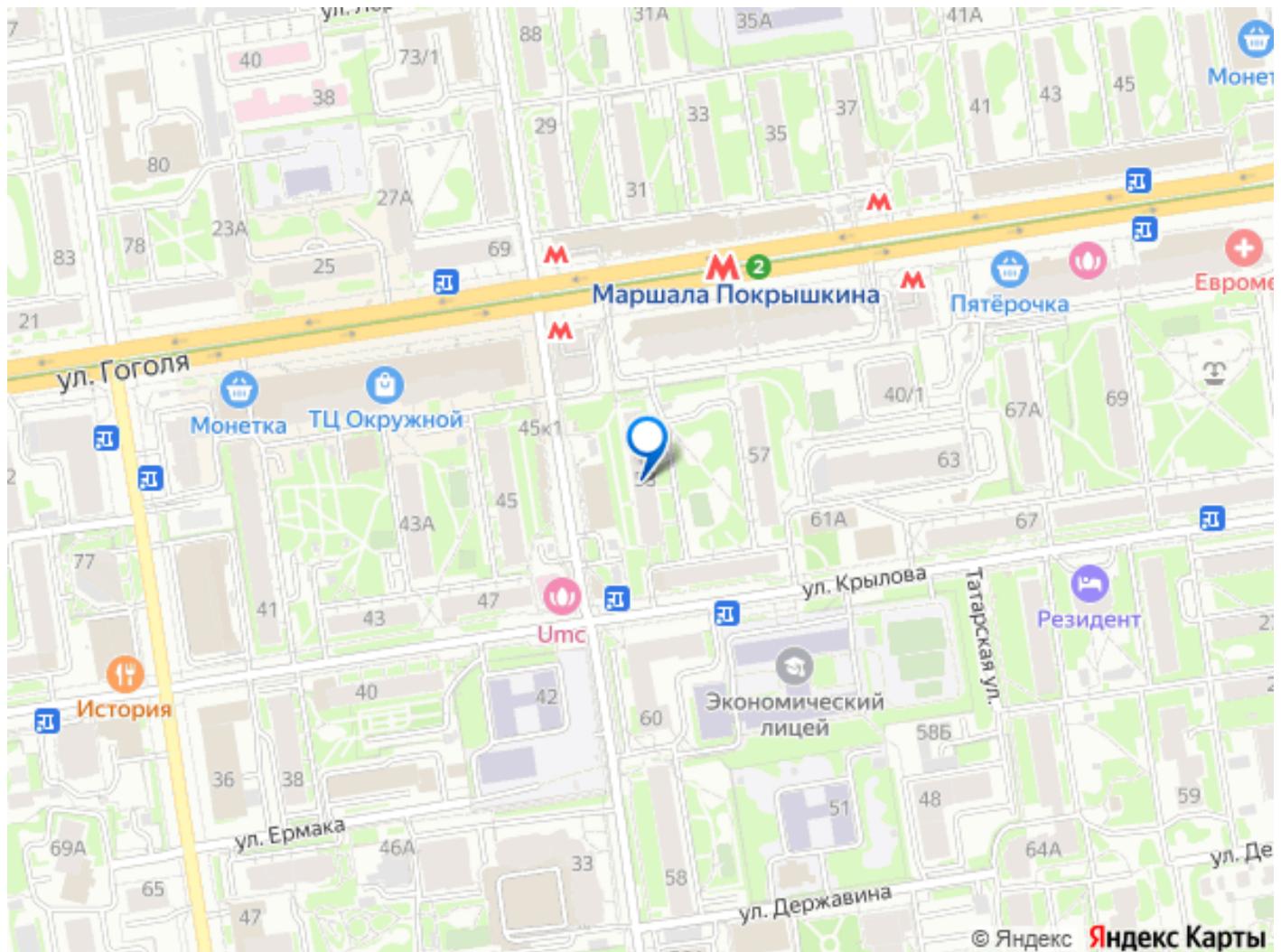
Всего в нескольких минутах ходьбы — Центральный рынок, где вы сможете приобрести свежие продукты и товары местного производства от местных фермеров. • Прекрасный Центральный парк приглашает на прогулки и активный отдых на свежем воздухе, предлагая различные спортивные площадки и зоны для отдыха. • Совсем рядом расположен ТРЦ «Галерея», где вы найдете множество магазинов, кафе и развлекательных заведений для всей семьи.

Транспортная доступность: • До метро «Покрышкина» не более двух минут пешком, что обеспечивает легкий доступ к другим районам города и делает поездки максимально комфортными. Инфраструктура:

- Большой ухоженный зеленый двор с детскими и спортивными площадками — идеальное место для активного отдыха и игр с детьми. Здесь всегда царит дружелюбная атмосфера соседства. • Удобная парковка с закрытым шлагбаумом обеспечивает безопасность вашего автомобиля и комфорт при его использовании. Подходит под все виды расчета. Помощь в получении ипотечного решения. Полное юридическое сопровождение сделки. Подробная консультация по телефону. Звоните, записывайтесь на просмотр. Буду рада ответить на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России