

Создано: 23.09.2025 в 07:36

Обновлено: 10.12.2025 в 16:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Крылова, 53

**7 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Крылова, 53

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

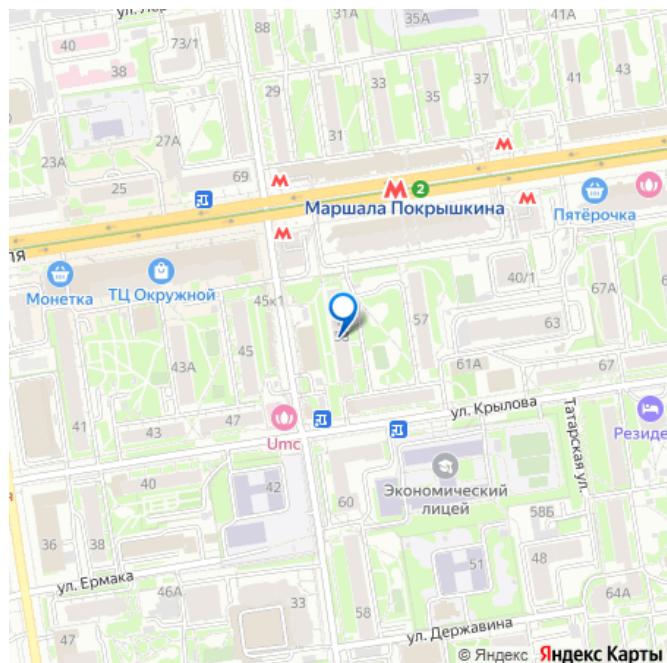
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285143>

152

Собственник

**79830318286**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!! НЕ ПЕНСИОНЕР!!! НИКАКИХ ПОДВОДНЫХ КАМНЕЙ!!! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ОДИН СОБСТВЕННИК!! ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ!! НО ЕСТЬ НЕБОЛЬШОЙ ТОРГ!!! Хорошая, светлая, тёплая квартира, в хорошем месте и состоянии!

Рядом любые магазины. Несколько школ. По прописке-Экономический лицей, одно из самых престижных учебных заведений города! Рядом Центральный рынок.

Центральный парк. ТРЦ Галерея. До метро

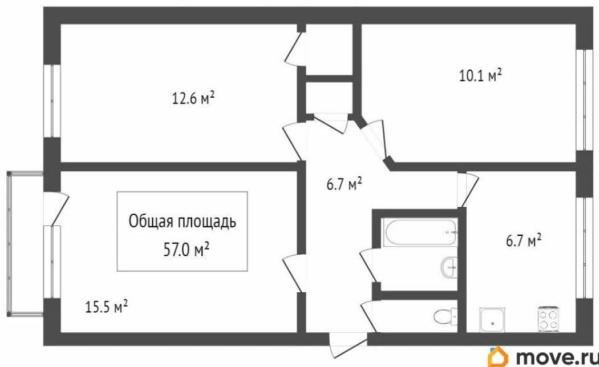
Покрышкина, не более двух минут пешком.

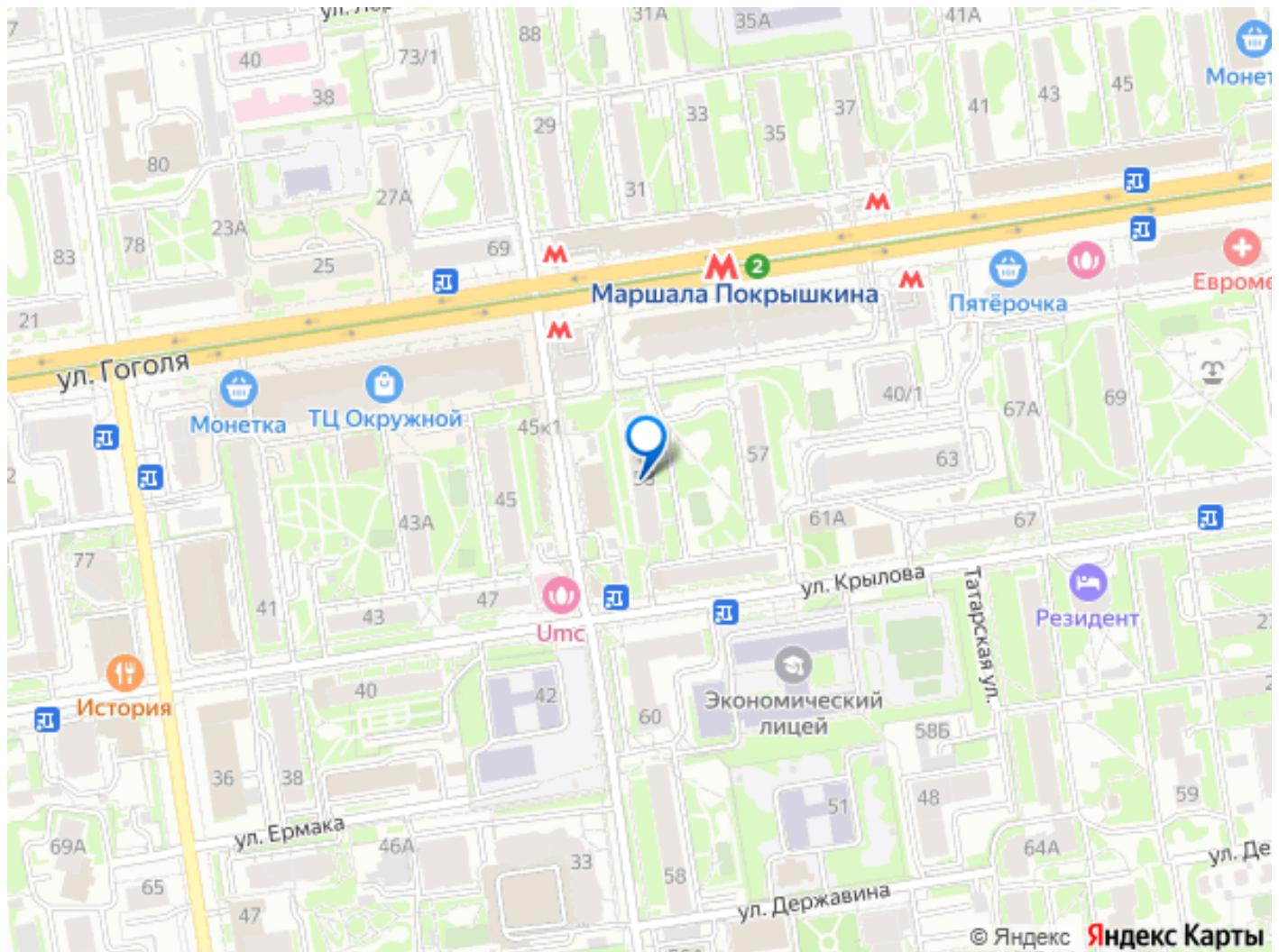
Большой ухоженный зеленый двор! Детская и спортивная площадки! Удобная парковка, закрытая шлагбаумом. Чистый подъезд.

Спокойные соседи. Уважаемые риэлторы!!!

ПРОСМОТР БЕЗ ПОКУПАТЕЛЯ ИСКЛЮЧЕН!!!

Подписание с вами договора на ваши услуги, только после внесения покупателем задатка.





Move.ru - вся недвижимость России