

Создано: 18.09.2025 в 12:57

Обновлено: 25.11.2025 в 08:08

Новосибирская область, Новосибирск,
Весенняя улица, 18

7 600 888 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Весенняя улица, 18

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Весенняя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

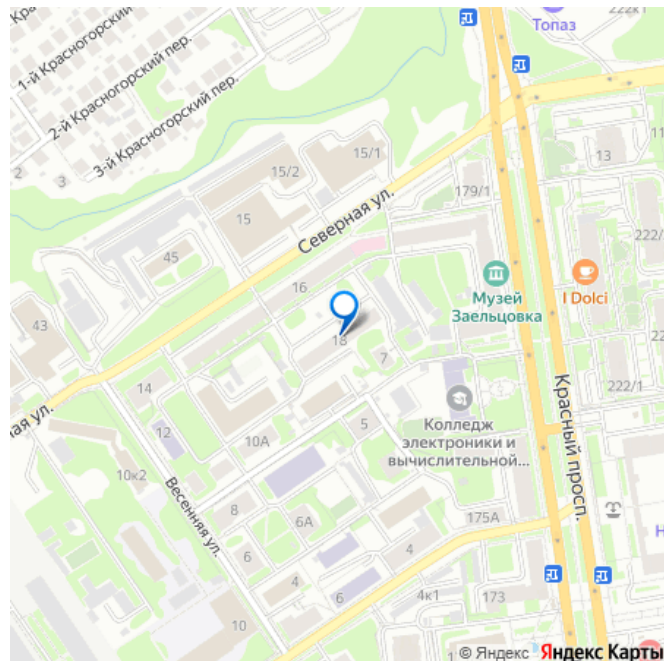
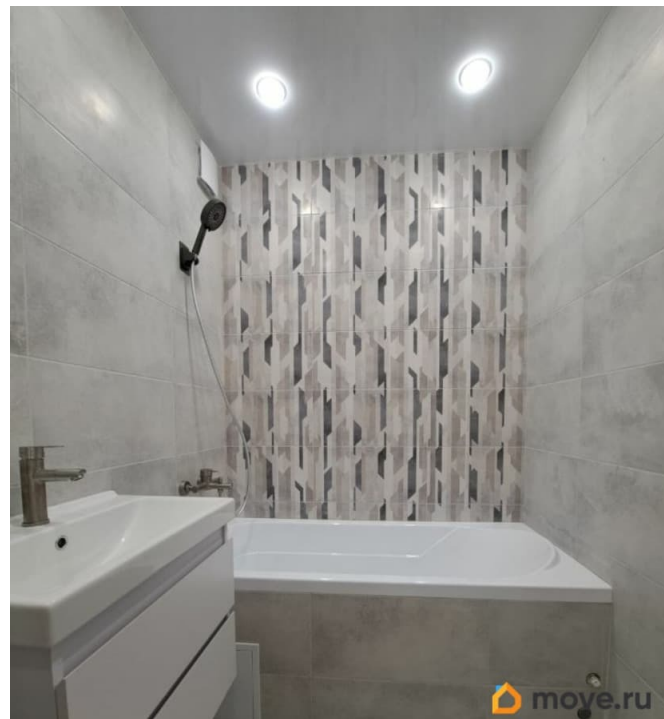
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050625>

Собственник

79139324456

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам, 3-комнатную квартиру, ул. Весенняя, 18, 8 этаж из 9. Общая площадь: 58 м².

Планировка: Все три комнаты изолированные, удобное зонирование.

Состояние: После капитального ремонта премиум-класса, в квартире никто не жил.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, ВУЗы, поликлиники, стоматологии, магазины, ТЦ, плавательный бассейн и каток. Транспорт:

Всего 14 минут пешком до станции метро

Заельцовская. Двор: Благоустроенная

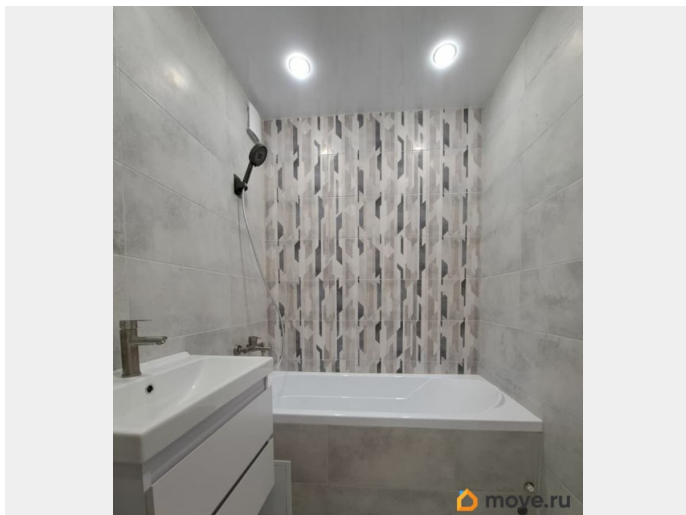
территория с детской и спортивной площадками, а также просторными парковочными карманами. Пластиковые окна выходят на солнечную сторону во двор.

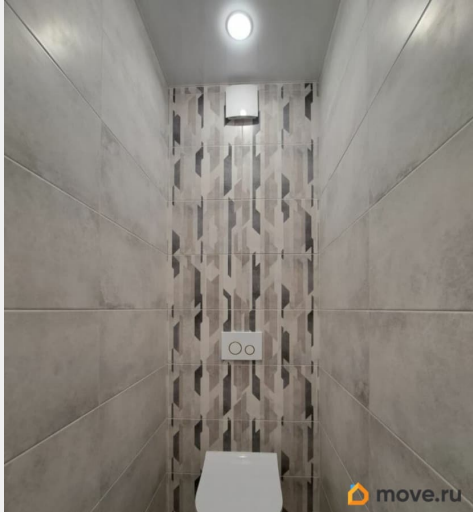
Шикарный панорамный вид на жилой комплекс Нобель и Красный проспект. Вторая линия от проспекта — тихо, чисто, нет шума и пыли. Зал: 17 м² с большим панорамным окном и выходом на широкую лоджию.

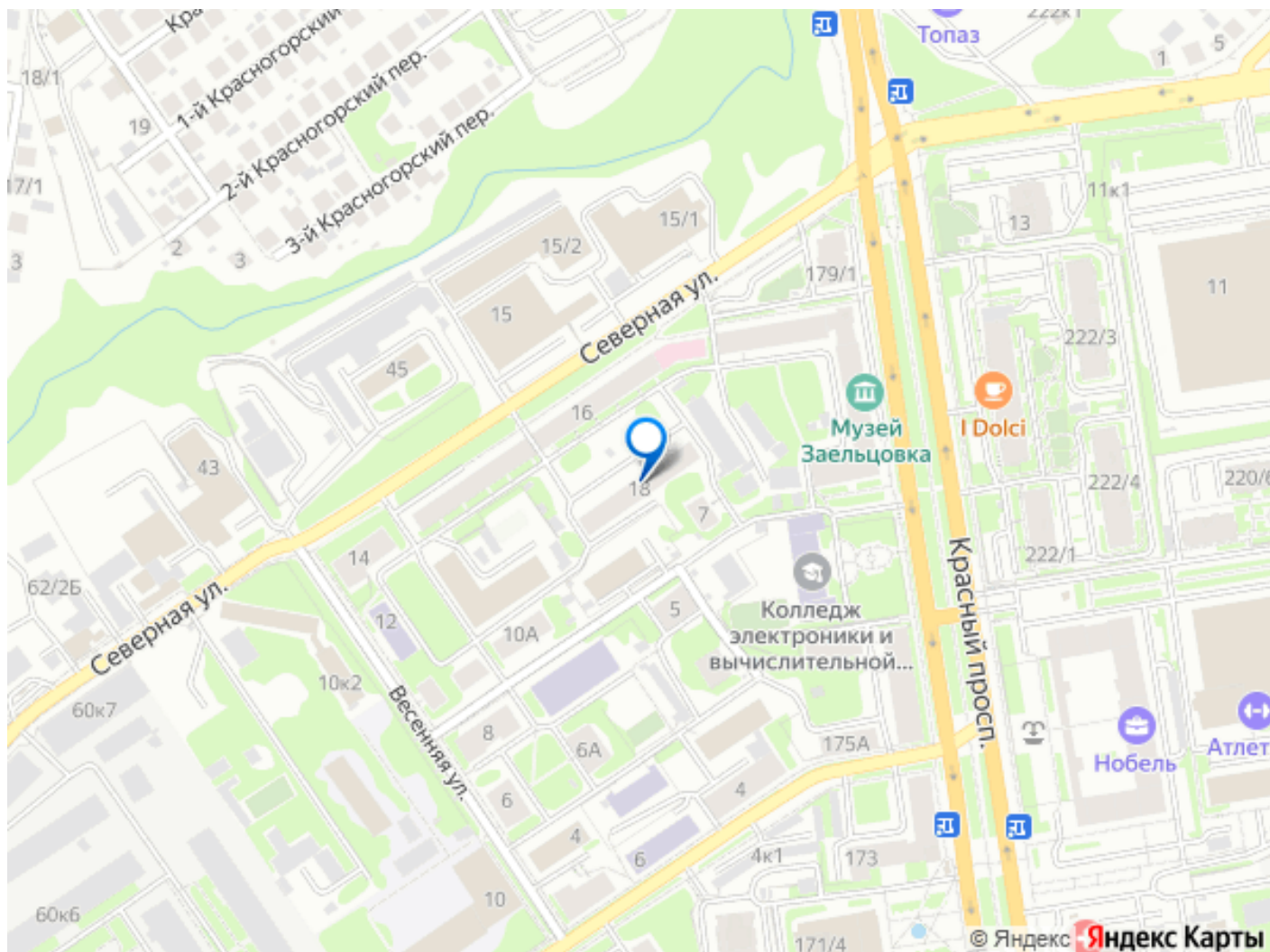
Комнаты: Две изолированные спальни по 11 м² каждая. Кухня: 7.2 м², правильной формы, идеальна для готовки и семейных обедов.

Санузел: Раздельный. Пол: Ламинат 33 класса

Дуб апулия (KRONOSTEP) уложен бесшовным способом. Стены: Идеально выровнены (все углы 90), оклеены дорогими обоями РОЯЛ под декоративную штукатурку (жемчужные и светло-серые оттенки) без видимых стыков. Потолки: Натяжные со встроенными светодиодными светильниками. Электрика: Полностью заменена, установлено множество дополнительных розеток, современное зонированное светодиодное освещение. Инженерные системы: Заменены все трубы водоснабжения и отопления. Установлены новые биметаллические радиаторы. Дверь: Новая входная дверь Torex с усиленной защитной системой. Санузел (дизайнерский ремонт): Отделка: Плитка коллекции Cersanit Cascada. Сантехника: Инсталляция Cersanit City, подвесная тумба с раковиной Viego Mottero, ванна Aquanet Libra 160x70. Дополнительно: Выводы под стиральную машину, вытяжные вентиляторы, новая разводка труб. Квартира полностью готова к комфортному проживанию! Ремонт выполнен с любовью и для себя, использованы только качественные материалы. Просмотр в удобное время по договорённости, по данному объекту предусмотрена комиссия А. Н.







Move.ru - вся недвижимость России