

Создано: 15.09.2025 в 09:05

Обновлено: 26.11.2025 в 09:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 25

**4 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 25

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

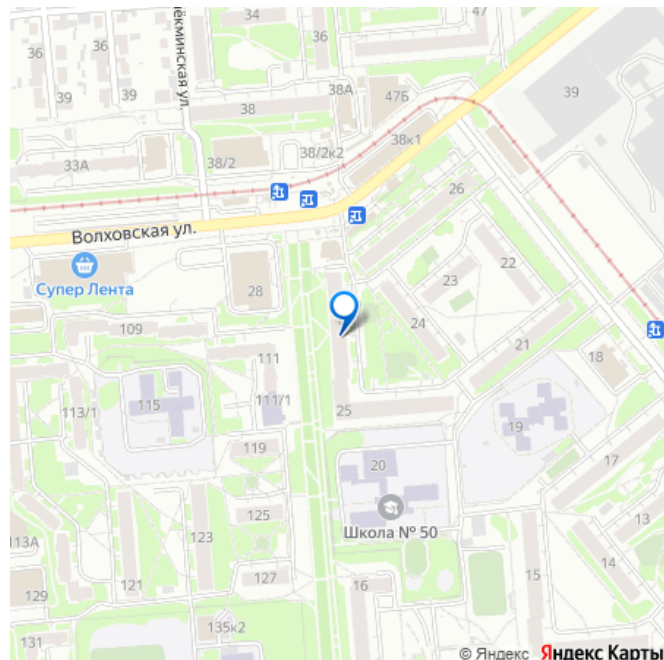
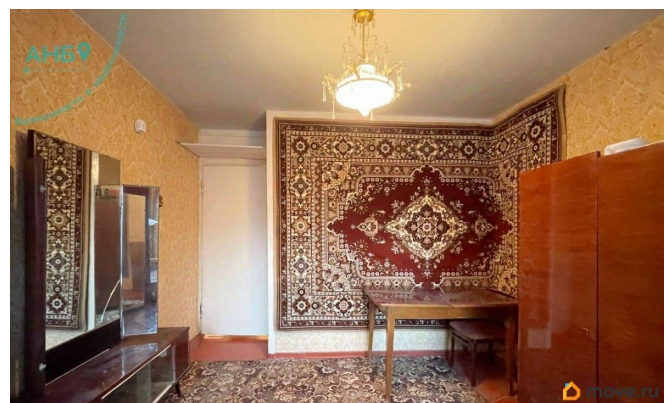
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959223>

**Игорь Карелин, Агентство  
недвижимости Буравлёвой Эллы  
79139532500**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

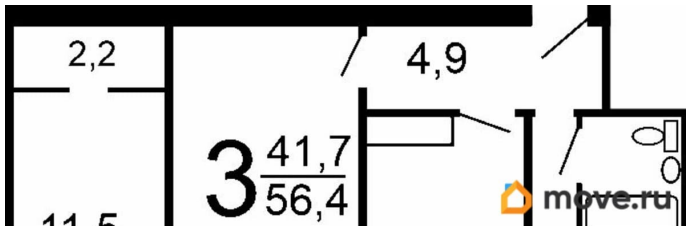
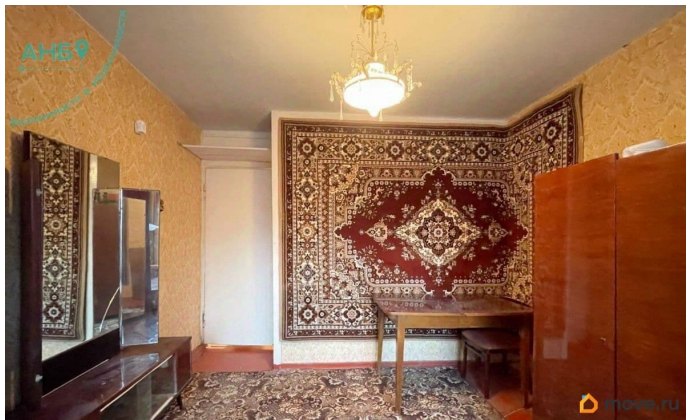
без ремонта

---

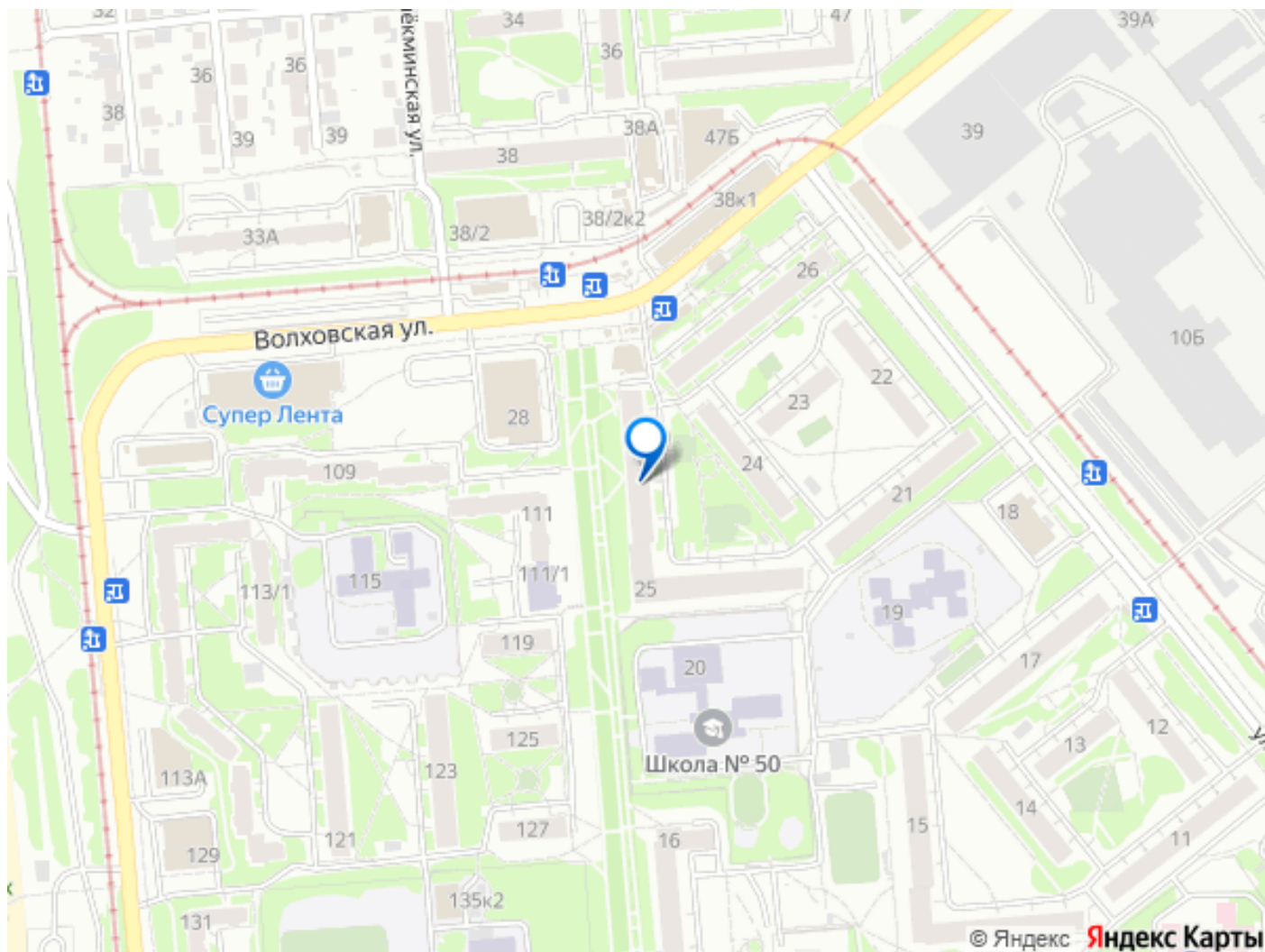
лифт, парковка

## Описание

Без прикрас - зато честно и дешево!  
Дешевле, чем многие двушки в этом районе.  
А район - шикарный! Дом стоит прямо на  
бульваре Победы, в окружении приятного  
парка, где приятно гулять. Недалеко озеро с  
благоустроенным пляжем, катамаранами и  
барбекю зонами. Современные школы и  
детские сады. Конечная остановка  
транспорта и десятки магазинчиков сразу за  
углом! Торговый центр с кинотеатром и  
шикарным детским городком и даже  
контактным зоопарком - в шаговой  
доступности. 4-этажная поликлиника - в 10  
минутах пешочком по парку.. Этот вариант  
идеально подойдет как для родителей с  
детьми, так и для пожилых родственников.  
Не упустите возможность стать счастливым  
обладателем этой просторной и уютной  
квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы узнать  
более подробную информацию и  
договориться о просмотре объекта. Сделайте  
самый важный шаг к своему собственному  
жилью уже сегодня! Номер объекта:  
#1/538439/20477







Move.ru - вся недвижимость России