

Создано: 15.09.2025 в 09:05

Обновлено: 26.11.2025 в 09:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 25**

4 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 25

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

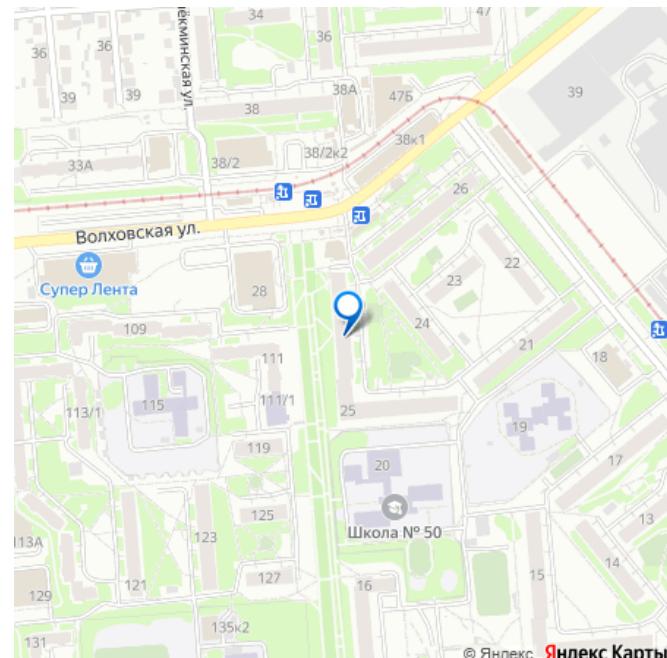
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959>
223

**Игорь Карелин, Агентство
недвижимости Буравлёвой Эллы**

79139532500

для заметок



Вид из окна

во двор

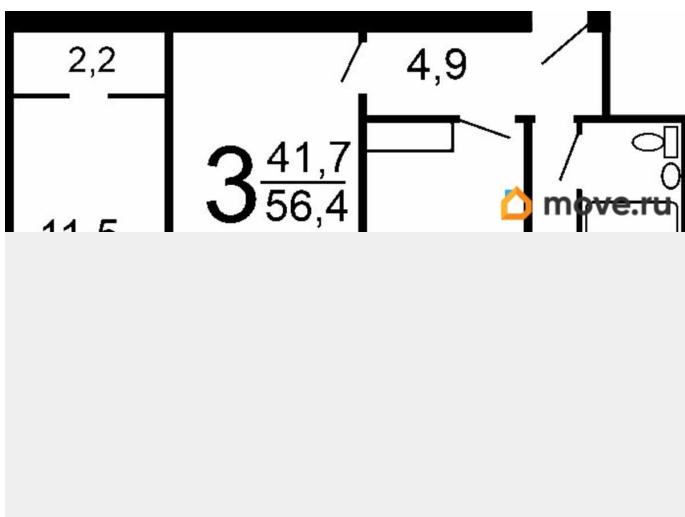
Ремонт

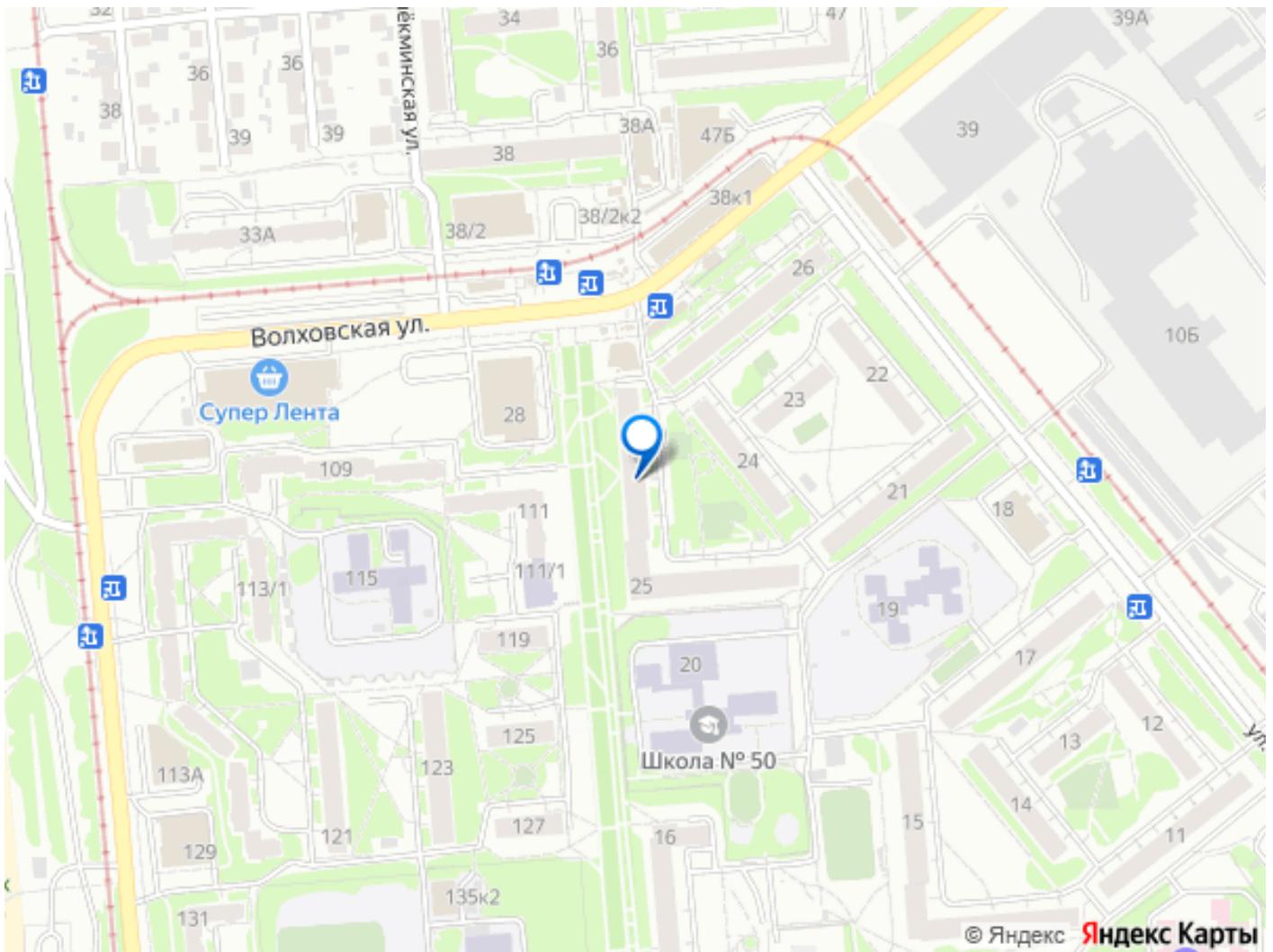
без ремонта

лифт, парковка

Описание

Без прикрас - зато честно и дешево!
Дешевле, чем многие двушки в этом районе.
А район - шикарный! Дом стоит прям на
бульваре Победы, в окружении приятного
парка, где приятно гулять. Недалеко озеро с
благоустроенным пляжем, катамаранами и
барбекю зонами. Современные школы и
детские сады. Конечная остановка
транспорта и десятки магазинчиков сразу за
углом! Торговый центр с кинотеатром и
шикарным детским городком и даже
контактным зоопарком - в шаговой
доступности. 4 этажная поликлиника - в 10
минутах пешочком по парку.. Этот вариант
идеально подойдет как для родителей с
детьми, так и для пожилых родственников.
Не упустите возможность стать счастливым
обладателем этой просторной и уютной
квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы узнать
более подробную информацию и
договориться о просмотре объекта. Сделайте
самый важный шаг к своему собственному
жилью уже сегодня! Номер объекта:
#1/538439/20477





Move.ru - вся недвижимость России