

Создано: 28.08.2025 в 13:15

Обновлено: 21.12.2025 в 14:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Учительская улица, 19/2**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица,  
19/2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

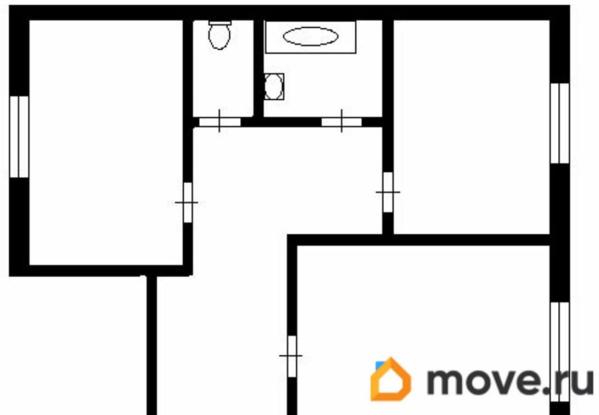
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284502>  
914

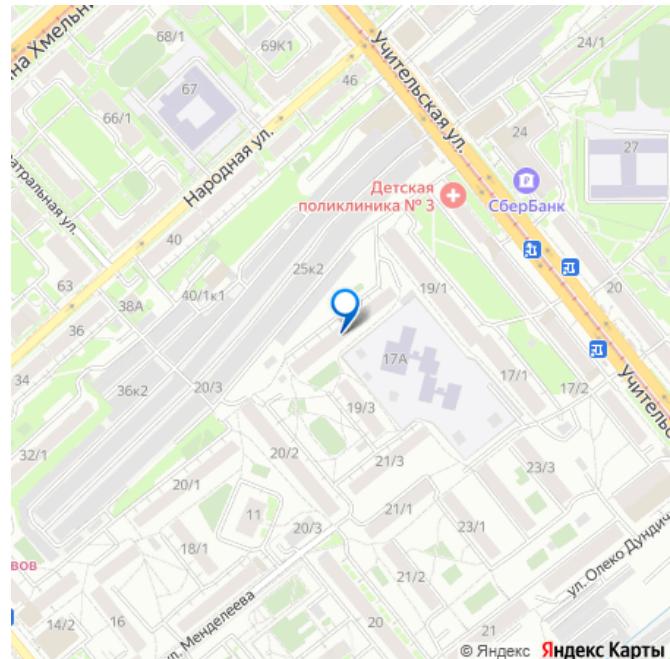
Агент

**79138937793**

для заметок



 move.ru



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

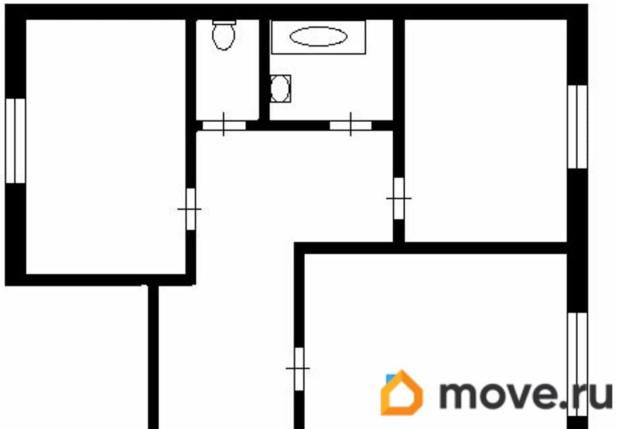
да

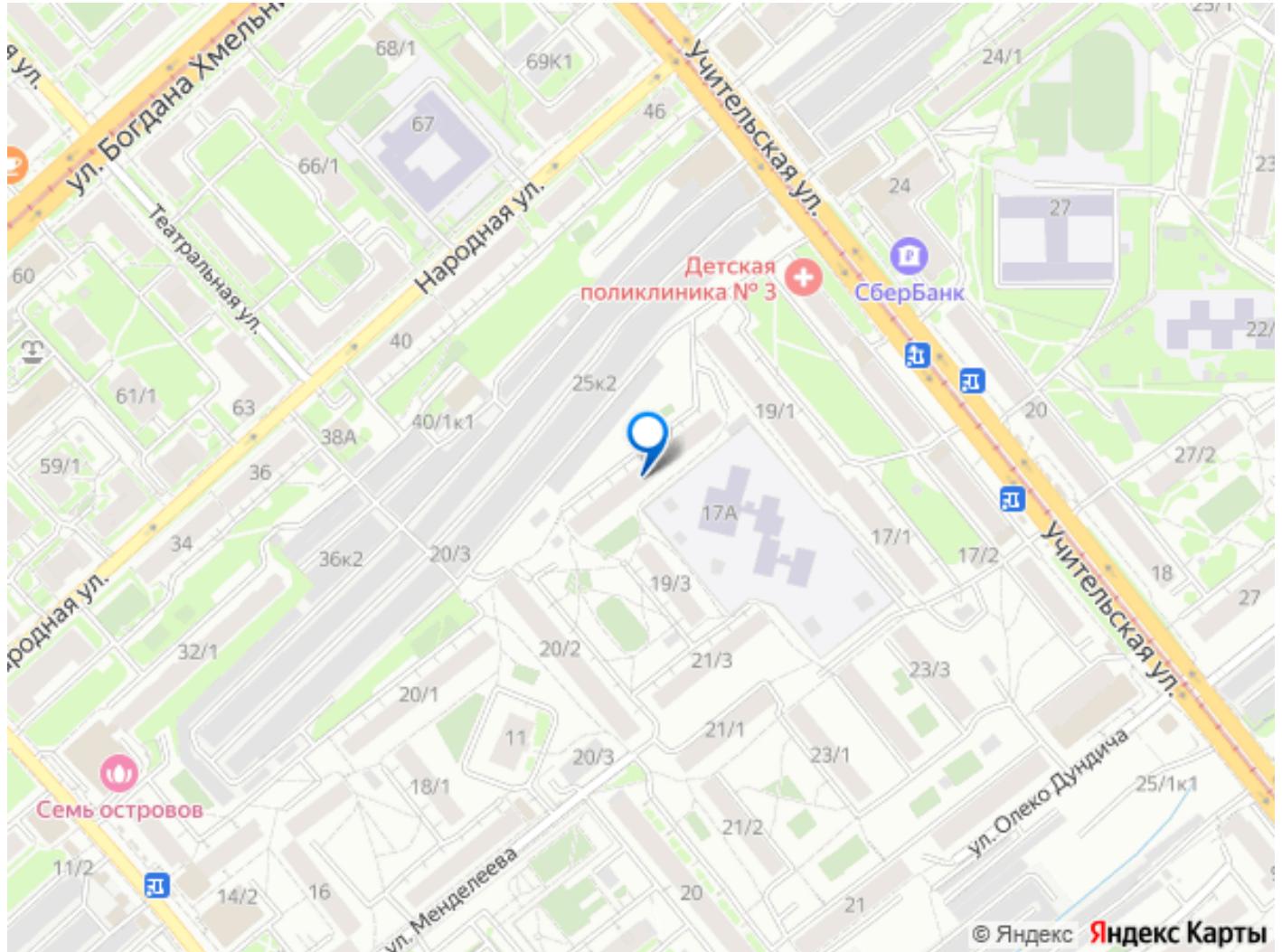
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в Новосибирске на Учительской улице, 19/2. Общая площадь составляет 58 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2.5 метра. Удобное расположение: за 8 минут можно доехать до метро «Заельцовская». В квартире выполнен ремонт, что позволяет вам сразу проживать и постепенно обустраивать ее по своему вкусу. Просторная гостиная и две спальни обеспечивают комфортное размещение для семьи. Кухня оборудована необходимой мебелью и техникой, поэтому готовить будет удобно и приятно. Санузел раздельный, что особенно удобно для семейного проживания. Дом ухожен и находится в хорошем состоянии. Наземная парковка рядом с домом, поэтому у вас не будет проблем с местом для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поэтому дорога с детьми не займет много времени. Рядом также расположены клиники и магазины, что облегчит решение повседневных задач. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к

сделке.Два взрослых Собственника , без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и надежным. Приглашаем вас на просмотр этой прекрасной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное жилье в развитом районе Новосибирска.





Move.ru - вся недвижимость России