

Создано: 13.08.2025 в 17:00

Обновлено: 10.12.2025 в 17:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сибирская улица, 32

**8 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 32

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

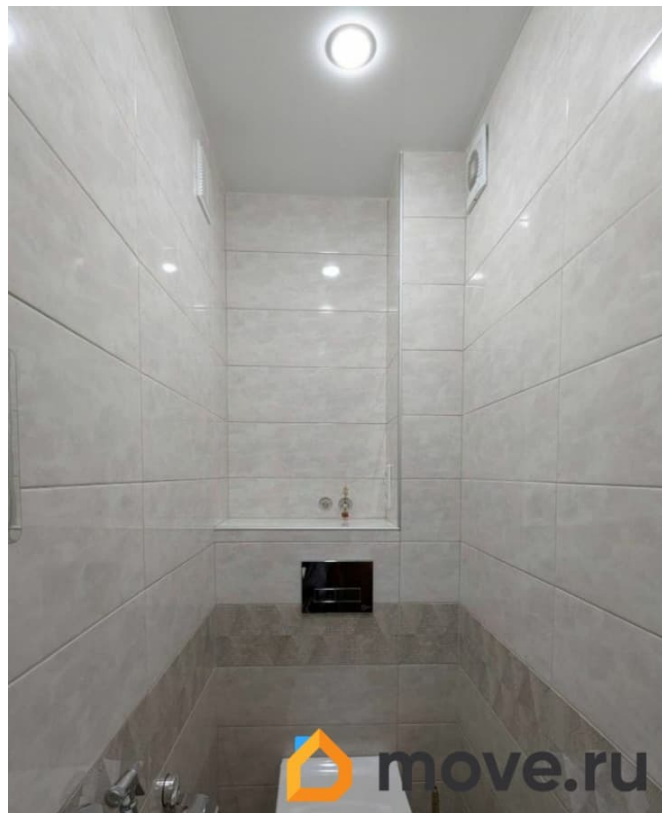
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284101652>

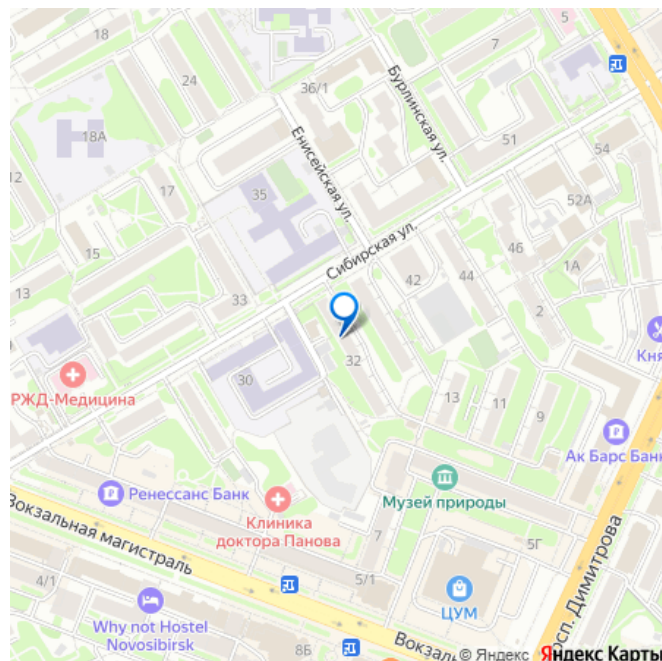
Собственник

**79137219593**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	дизайнерский
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



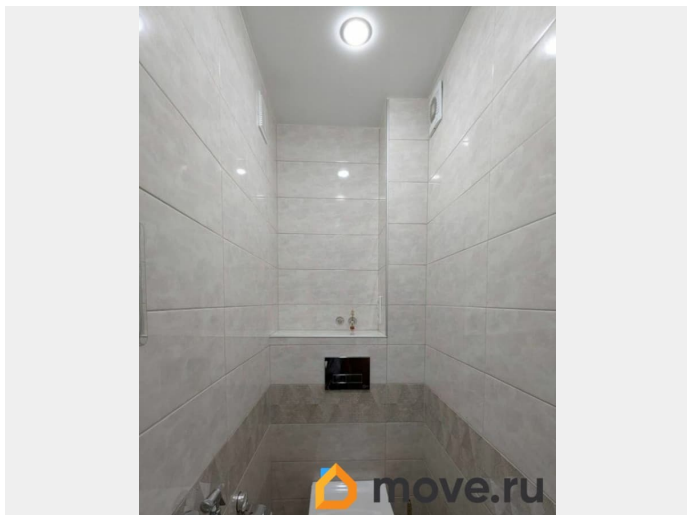
## Описание

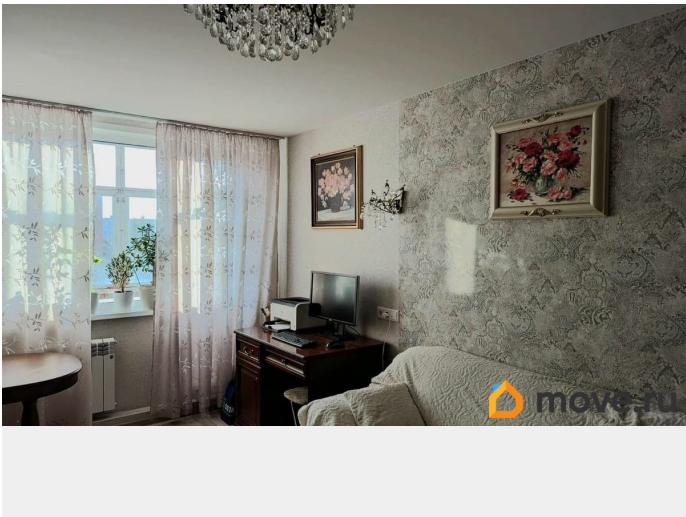
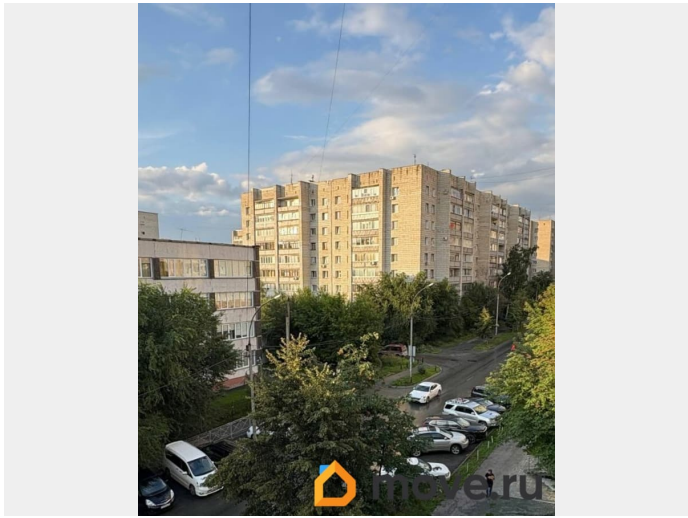
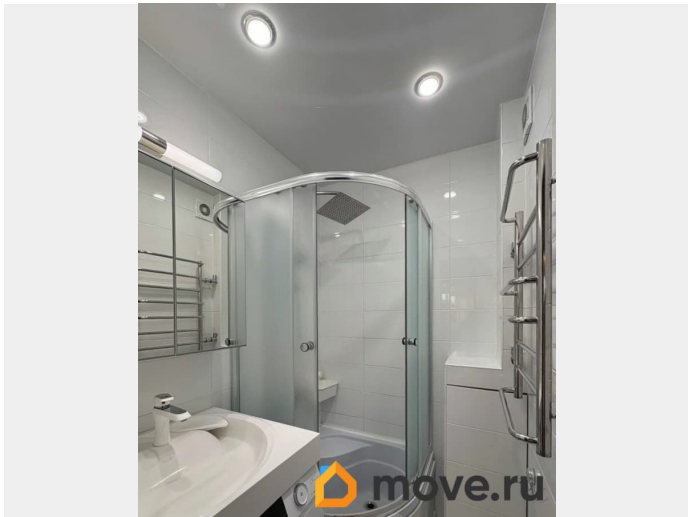
Продается 3-комнатная квартира в самом сердце Новосибирска. Вы ищете квартиру, которая сочетает комфорт центра города и тишину? Тогда этот вариант на улице Сибирская, 32 идеально вам подойдет.

Локация: Вы живете в САМОМ ЦЕНТРЕ города. Дом расположен в глубине квартала, вдали от шума магистралей. Вы получаете покой, сохраняя все привилегии центра. До площади Ленина всего 15 минут пешком! Тихий центр, Гимназия 4 по прописке. Удобная транспортная доступность: - 10 минут пешком до ЖД вокзала - 17 минут пешком до Галереи и Центрального рынка - 9 минут пешком до ближайшего метро. Забудьте о пробках и не тратьте времени на дорогу.

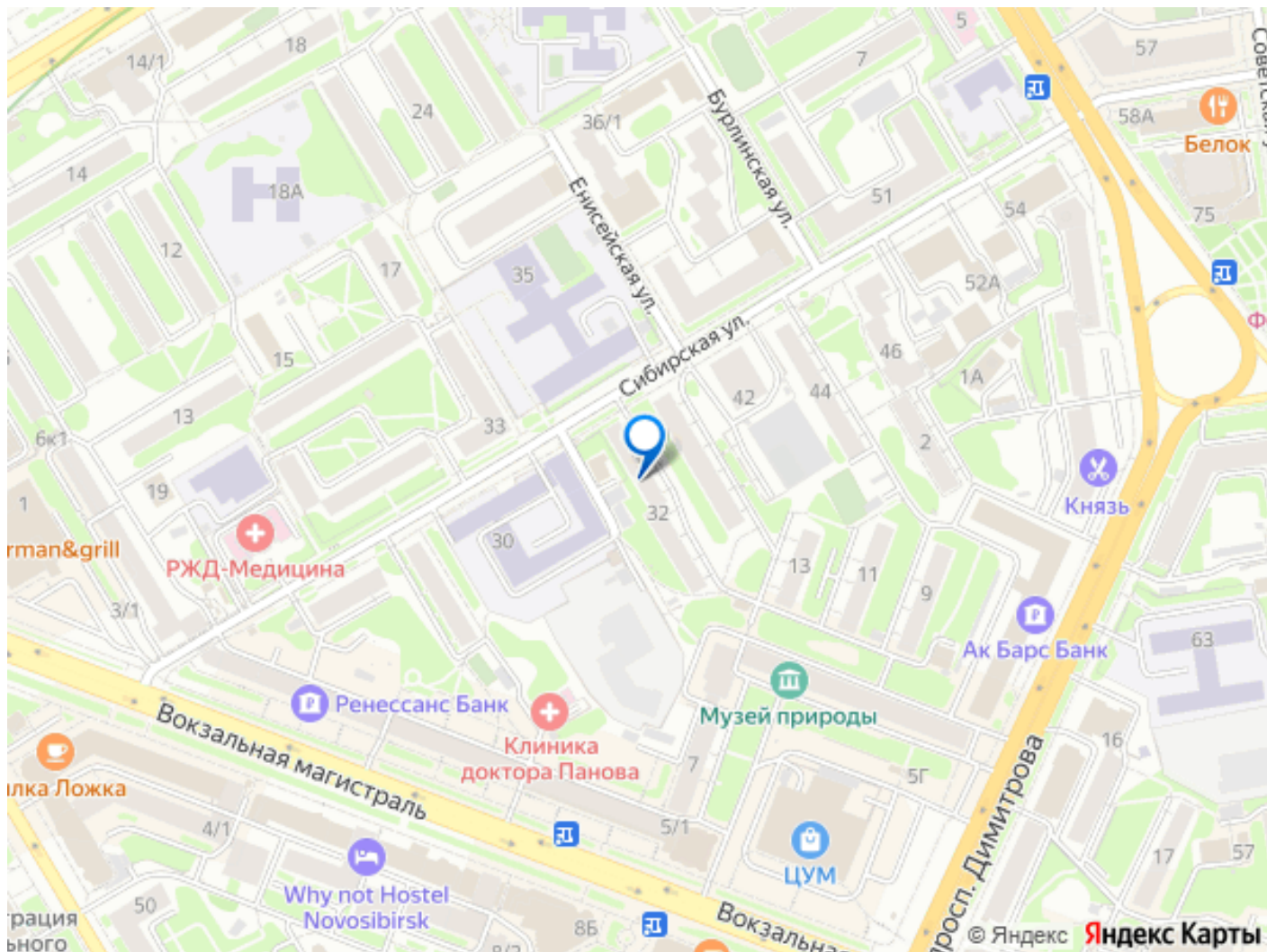
Идеально для семьи: Вся инфраструктура в шаге от подъезда. Самый важный момент для родителей: дом относится к престижной Гимназии 4 по прописке. Ваши дети смогут ходить в лучшую школу района пешком, не пересекая оживленных дорог. Рядом детские сады, парки для прогулок, клиники и магазины. Надежный и молодой дом. Год постройки дома — 1987. Для центра города

это очень молодой дом, построенный по современным стандартам качества из с использованием иных панелей, нежели в хрущевках и брежневках. Это гарантирует хорошую тепло- и шумоизоляцию. Дом в отличном состоянии. Подъезд чистый, есть кладовая в подвале. Квартира: заезжай и живи Общая площадь 58 кв. м. с качественным современным ремонтом. 5 лет назад проведен капитальный ремонт всей квартиры с заменой старых коммуникаций: - Выровнены стены и потолки. - Полностью заменена электрика (медная проводка, новые автоматы). - Новое водоснабжение (разводка и подводка, остальная сантехника). - Качественные дизайнерские обои. Раздельный санузел, застекленный балкон. Вам не нужно тратить время и деньги на ремонт. Прямая продажа от собственника. Квартира в собственности более 5 лет (подходит под полную стоимость в договоре). Без обременений. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку. Рассмотрим ипотеку. Такие квартиры в этой локации появляются редко. Не упустите свой шанс жить в лучшем районе города. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Мы покажем вам квартиру и ответим на все вопросы.









Move.ru - вся недвижимость России