

Создано: 13.08.2025 в 17:00

Обновлено: 10.12.2025 в 17:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сибирская улица, 32**

8 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 32

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

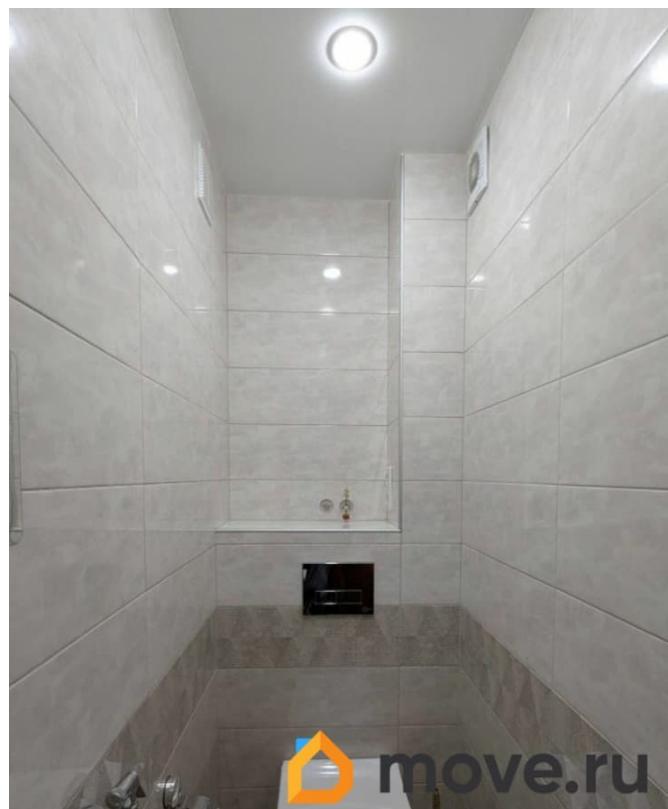
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284101>
652

Собственник

79137219593

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

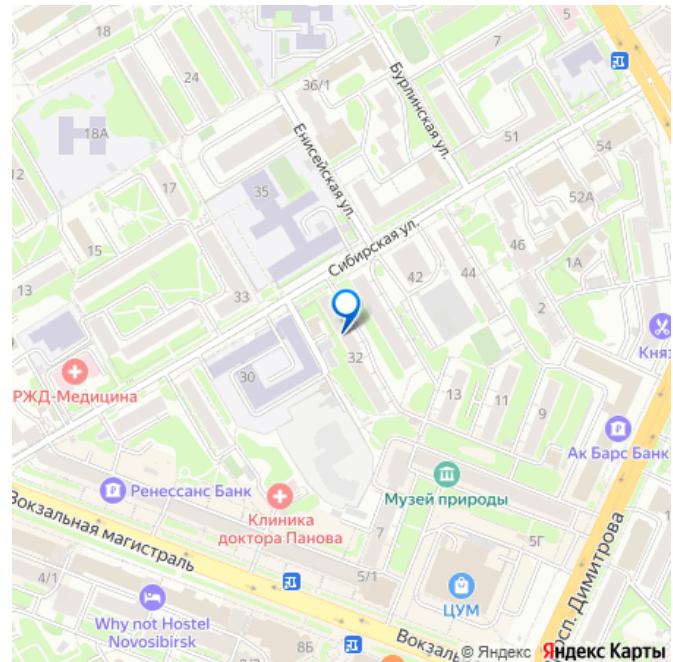
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Продается 3-комнатная квартира в самом сердце Новосибирска. Вы ищете квартиру, которая сочетает комфорт центра города и тишину? Тогда этот вариант на улице Сибирская, 32 идеально вам подойдет.

Локация: Вы живете в САМОМ ЦЕНТРЕ города. Дом расположен в глубине квартала, вдали от шума магистралей. Вы получаете покой, сохраняя все привилегии центра. До площади Ленина всего 15 минут пешком! Тихий центр, Гимназия 4 по прописке. Удобная транспортная доступность: - 10 минут пешком до ЖД вокзала - 17 минут пешком до Галереи и Центрального рынка - 9 минут пешком до ближайшего метро Забудьте о пробках и не тратьте времени на дорогу.

Идеально для семьи: Вся инфраструктура в шаге от подъезда. Самый важный момент для родителей: дом относится к престижной Гимназии 4 по прописке. Ваши дети смогут ходить в лучшую школу района пешком, не пересекая оживленных дорог. Рядом детские сады, парки для прогулок, клиники и магазины. Надежный и молодой дом. Год постройки дома — 1987. Для центра города

это очень молодой дом, построенный по современным стандартам качества из с использованием иных панелей, нежели в хрущевках и брежневках. Это гарантирует хорошую тепло- и шумоизоляцию. Дом в отличном состоянии. Подъезд чистый, есть кладовая в подвале. Квартира: заезжай и живи Общая площадь 58 кв. м. с качественным современным ремонтом. 5 лет назад проведен капитальный ремонт всей квартиры с заменой старых коммуникаций: -

Выровнены стены и потолки. - Полностью заменена электрика (медная проводка, новые автоматы). - Новое водоснабжение (разводка и подводка, остальная сантехника). -

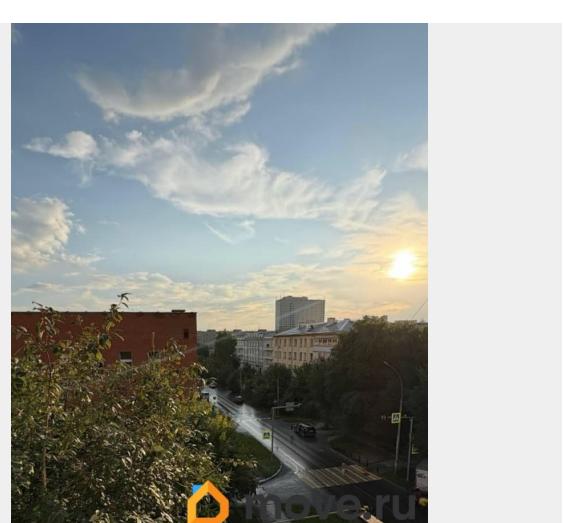
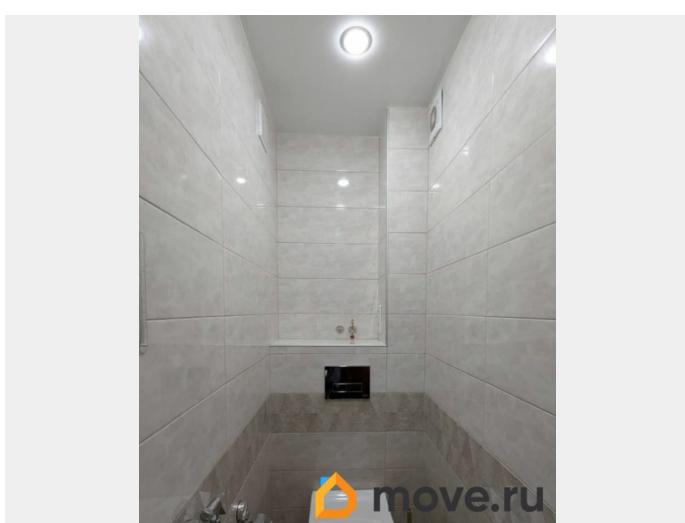
Качественные дизайнерские обои.

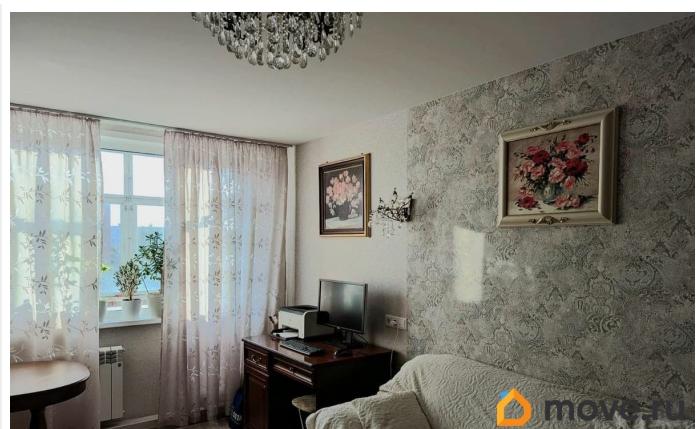
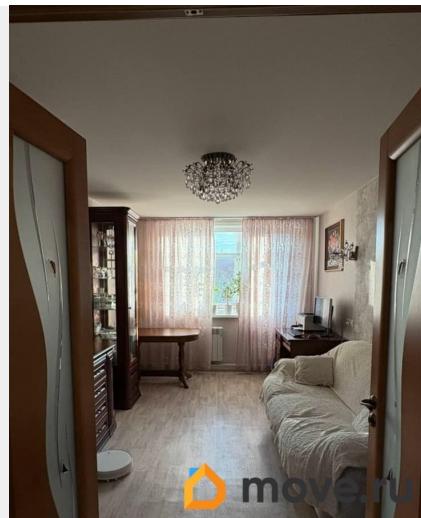
Раздельный санузел, застекленный балкон.

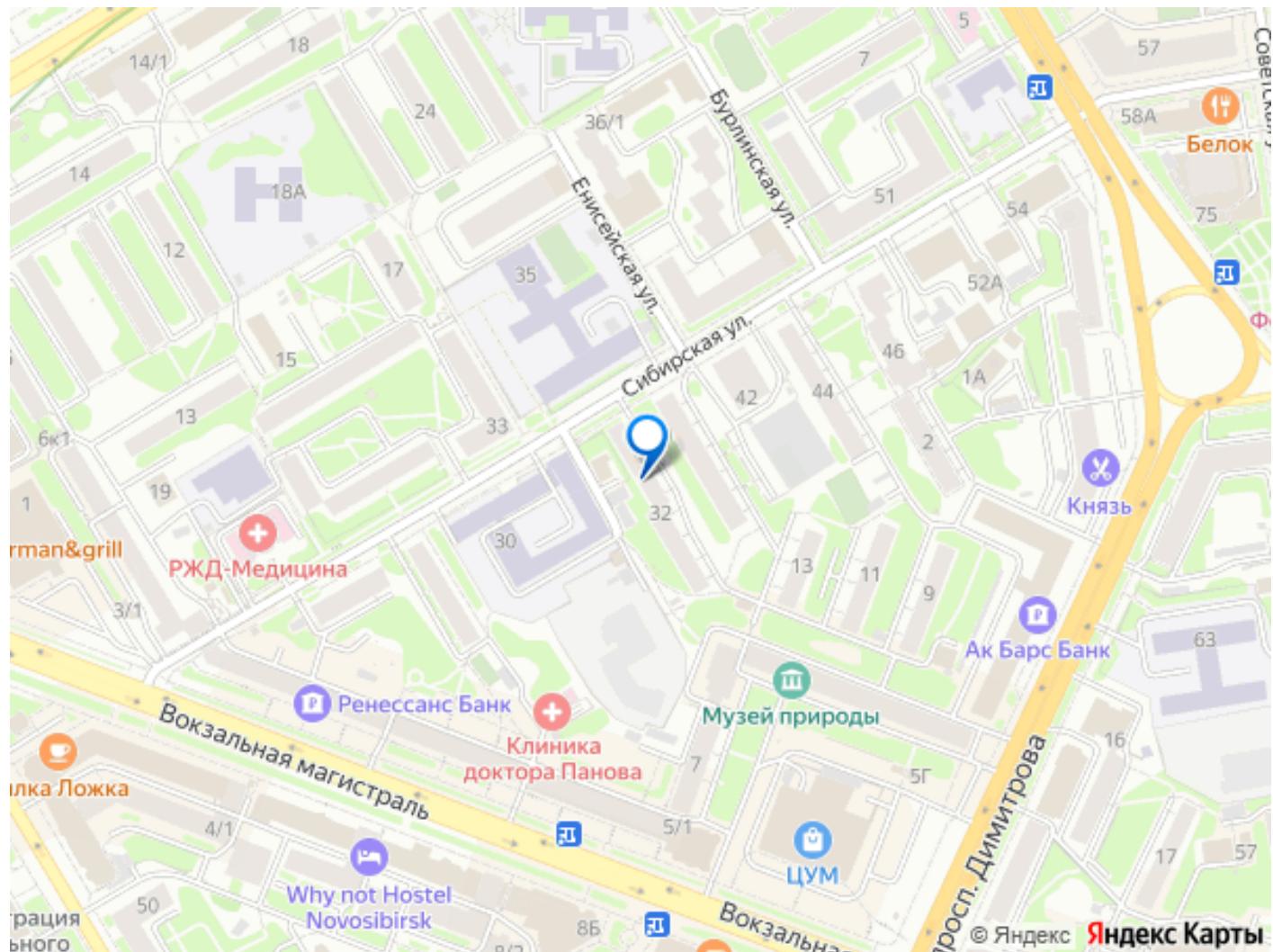
Вам не нужно тратить время и деньги на ремонт. Прямая продажа от собственника.

Квартира в собственности более 5 лет (подходит под полную стоимость в договоре).

Без обременений. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку. Рассмотрим ипотеку. Такие квартиры в этой локации появляются редко. Не упустите свой шанс жить в лучшем районе города. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Мы покажем вам квартиру и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России