

Создано: 11.07.2025 в 08:25

Обновлено: 19.12.2025 в 17:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 9

**7 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 9

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

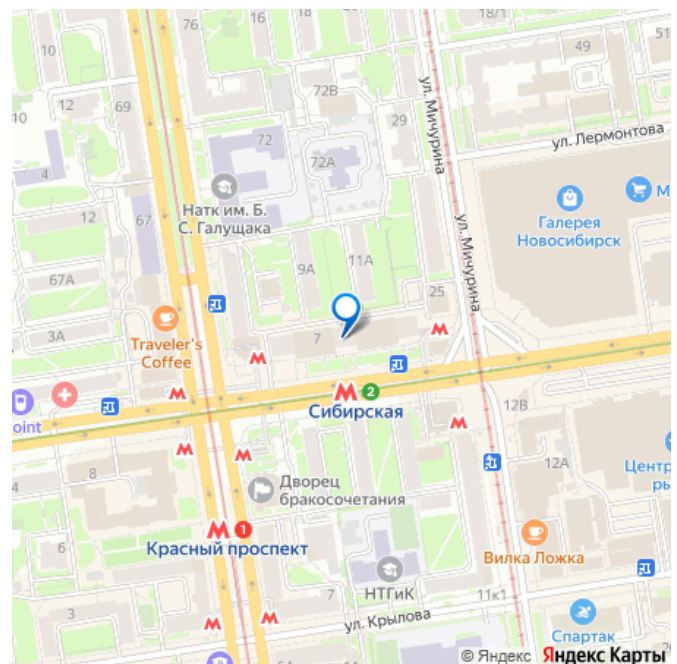
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282704937>

**Анна Анатольевна, ЖИЛФОНД**  
**79333194985**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

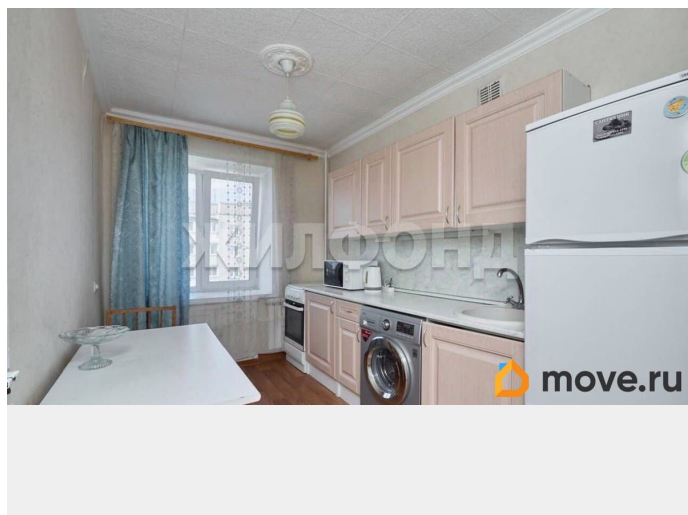
да

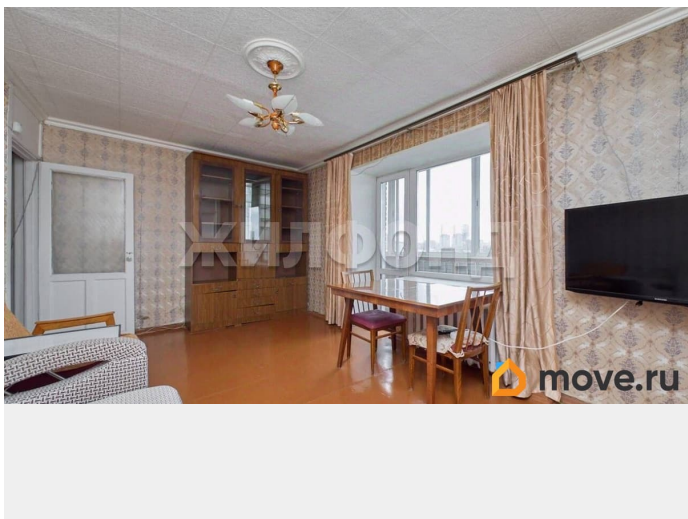
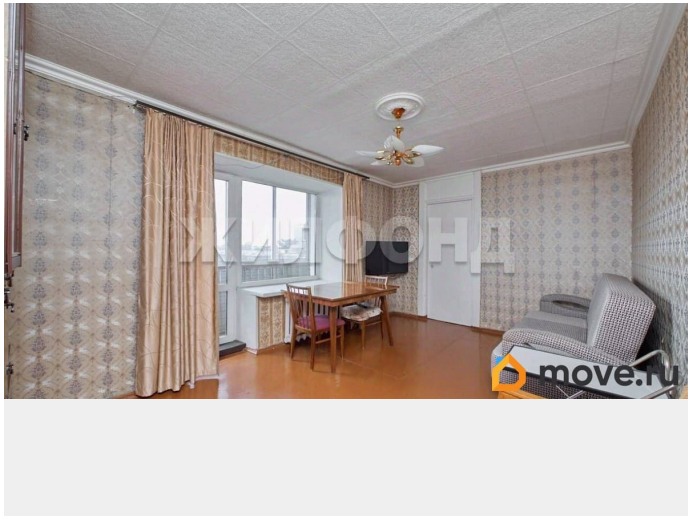
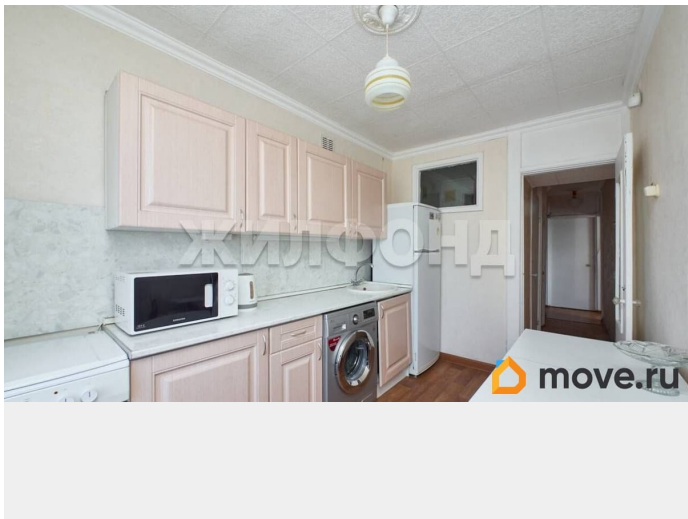
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

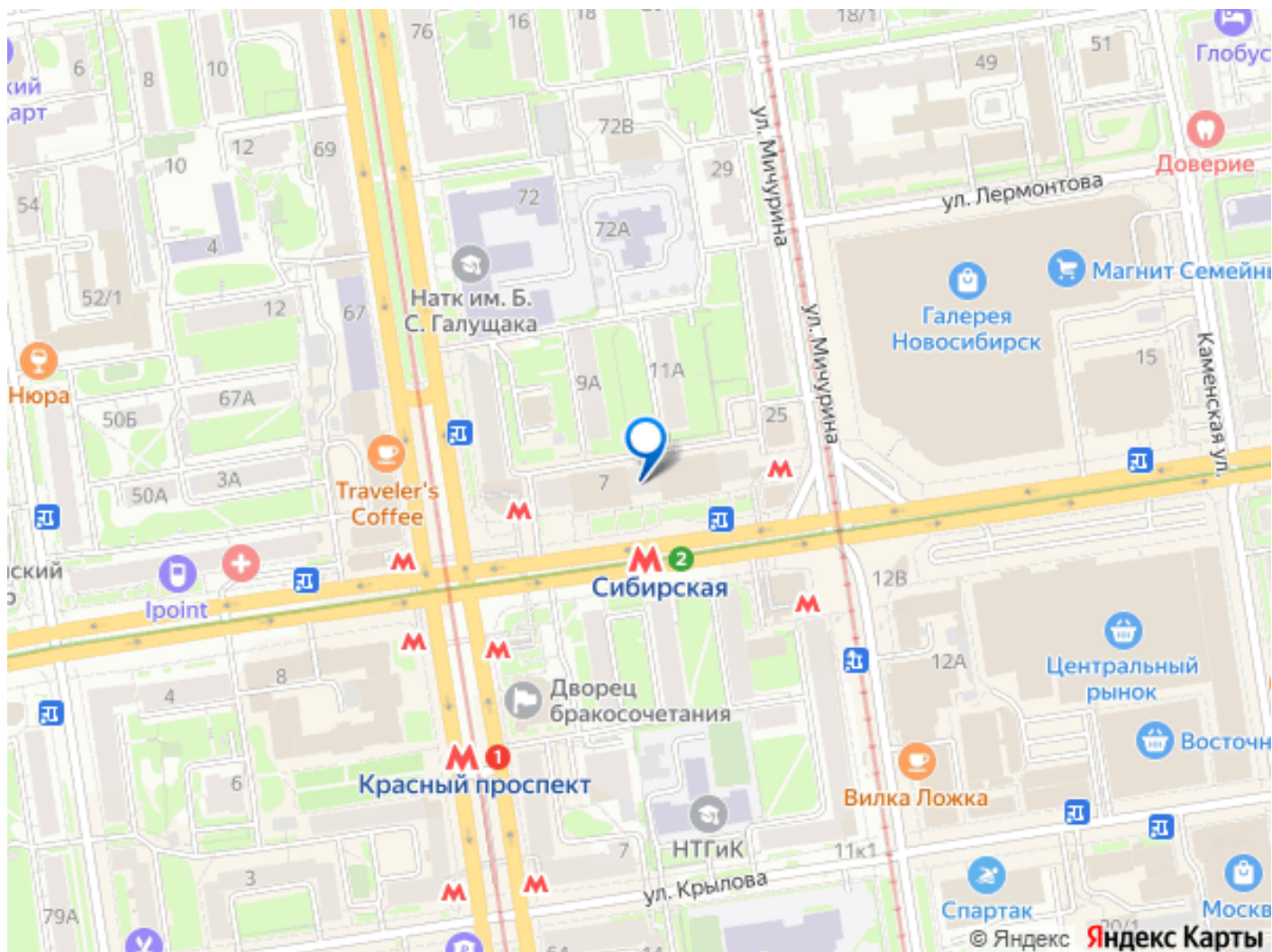
Не пропустите! Наш вариант для тех, кто хочет жить в центре города и наслаждаться всеми преимуществами инфраструктуры. В продаже полноценная 3-х комнатная квартира в одном из знаковых и атмосферных мест города - улице Гоголя, в шаговой доступности с Красным проспектом! Транспортная доступность также является одним из преимуществ данного варианта. Дом удачно расположен вблизи двух станций метро Красный проспект и Сибирская, всех транспортных узлов и развязок в районе со сложившейся инфраструктурой, что делает эту покупку еще привлекательнее! Кирпичный дом, построенный во времена, когда строго соблюдались все строительные нормы за микроклимат в квартире вы будете спокойны, а толщина стен вас удивит и надежно защитит от холода и лишнего шума. Высокий этаж позволит в полной мере наслаждаться панорамой города и закатами после рабочего дня. Функциональная планировка - комнаты правильной прямоугольной формы, большие окна добавляют света и сделают квартиру еще привлекательнее. Квартира требует вашего внимания и дает прекрасную возможность сделать ремонт именно так, как вы захотите,

не переплачивая за чужие дизайнерские изыски. Спокойные соседи, чистые подъезды, тихий двор, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура включает все, что необходимо для комфортной жизни - в шаговой доступности детские сады, школы и высшие учебные заведения, торговые, медицинские, спортивные центры, лечебные учреждения, продуктовые магазины и рынки. Не упустите свой шанс приобрести квартиру без обременений, залогов и прочих нюансов! Возможны все формы расчета. Возможна передача ключей в максимально короткие сроки! В квартире уже никто не проживает! Ключи в агентстве! Приходите! Влюбляйтесь! Оставайтесь! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141259 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России