

🕒 Создано: 28.11.2025 в 09:20

Обновлено: 10.12.2025 в 11:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Междуреченская улица, 3/1**

5 770 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Междуреченская
улица, 3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Междуреченская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

3.6 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

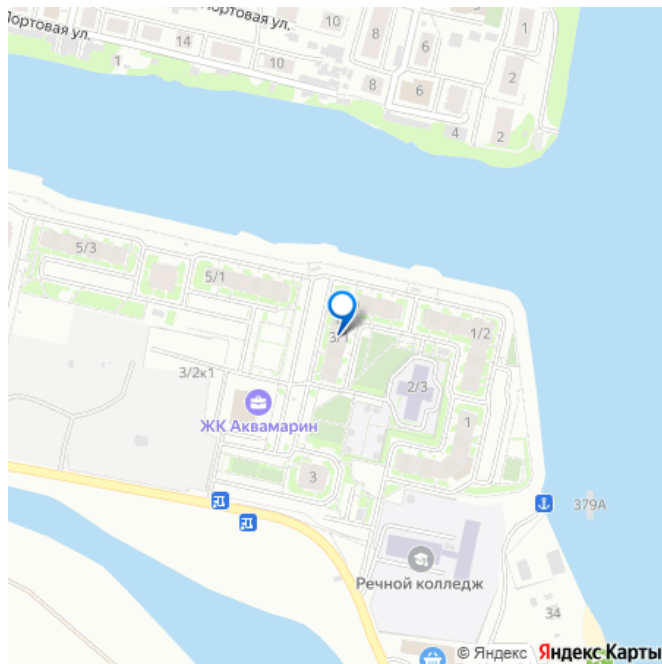
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997330>

**Пензина Ольга Сергеевна, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1795099. Просторная квартира в ЖК «Аквамарин» Этот вариант создан для семьи, которая ценит комфорт, свет и продуманную планировку. Характеристики: Общая площадь — 58,9 м² (с лоджией — 65 м²) Кухня-гостиная с выходом на застеклённую лоджию Две изолированные спальни Раздельный санузел Просторный коридор Преимущества: Квартира с косметическим ремонтом, остаётся мебель и техника: кухонный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом, стиральная машина, кухонный и компьютерный столы, диван, мебель в прихожей. Всё, что нужно — уже на месте. ЖК «Аквамарин»: Новый, 2020 года постройки Колясочная на этаже, тихая и безопасная атмосфера Закрытая территория с видеонаблюдением Просторный двор с большим количеством парковочных мест Благоустроенные дворы, чистота и порядок 7 детских площадок, скейт-парк, спортивные

зоны Собственная набережная с местами для
отдыха и барбекю Инфраструктура:
Магазины, аптека, Озон, кафе — прямо в
комплексе Детский сад во дворе, школа — в 8
минутах пешком Удобная транспортная
развязка, остановка у дома До центра города
— всего 15 минут Документы: Один взрослый
собственник Полная стоимость в договоре
Быстрый выход на сделку, встречный
вариант подобран Квартира, где есть всё для
комфортной жизни!



