

🕒 Создано: 10.11.2025 в 02:08

Обновлено: 04.12.2025 в 01:36

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447162>

**Юлия Осипова, MetroPolis**

**79831211851**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 9/1**

**6 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 9/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

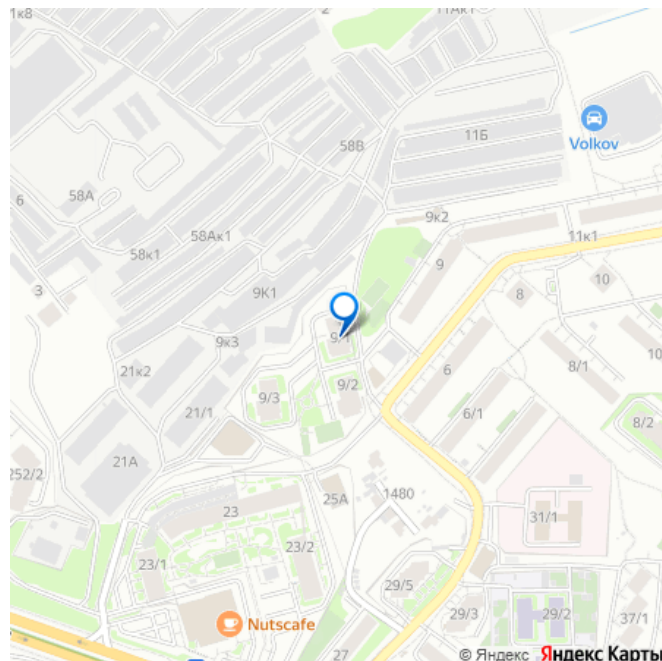
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальная квартира для комфортной жизни недалеко от метро Золотая нива ! Продаётся просторная, очень теплая, светлая трехкомнатная квартира в локации с отличной транспортной развязкой. Что вас ждёт: В квартире косметический ремонт — заезжайте и живите с первого дня. Остается мебель — экономия времени и средств. Сделан хороший ремонт в санузле и ванной. Есть лоджия и балкон (с эксклюзивной планировкой, во всю длину спальни) — максимум света и воздуха. Обжитый дом, изолированная ячейка на две квартиры — здесь вас ждёт тишина и покой: никаких ремонтов у соседей и лишнего шума. Два лифта в подъезде. Два взрослых собственника, без обременений — быстрый и чистый выход на сделку. Есть система хранения: Встроенные шкафы в зоне детской и прихожей. Отдельный закрытый шкаф для различных вещей, которые не хочется держать на виду. Отличное расположение: 10 минут до метро Золотая Нива. 15 минут до метро Берёзовая Роща. 15 минут до



Автовокзала. 10 минут до ТЦ Континент, рядом спортивные клубы с бассейном X-fit, множество супермаркетов, в том числе Добрянка. Школы, детские сады, дополнительные образовательные учреждения в шаговой доступности. Высшие учебные заведения в хорошей транспортной доступности. В нескольких остановках Закаменский сквер, парк Березовая Роща — идеальное место для прогулок и отдыха. При просмотре, торг уместен. Звоните и приходите на просмотр — в удобное для вас время.

