

Создано: 28.08.2025 в 20:58

Обновлено: 04.12.2025 в 22:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
проезд Весенний, 4А

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проезд Весенний, 4А

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проезд Весенний](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

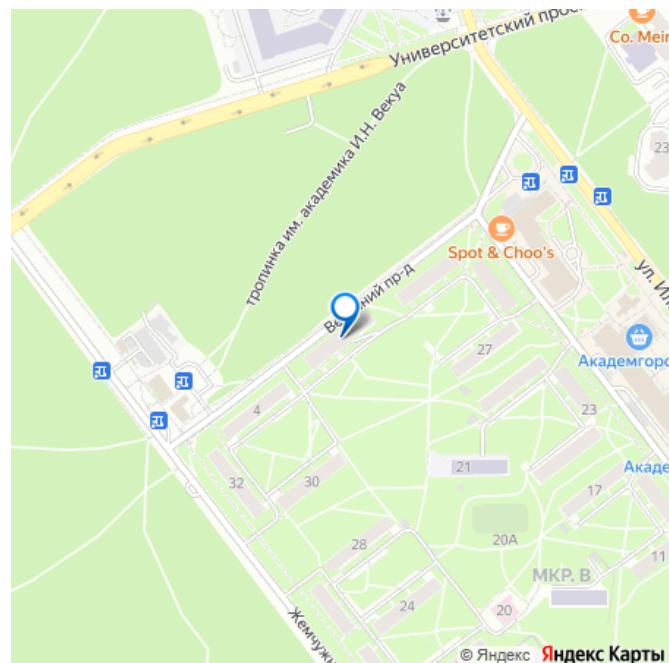
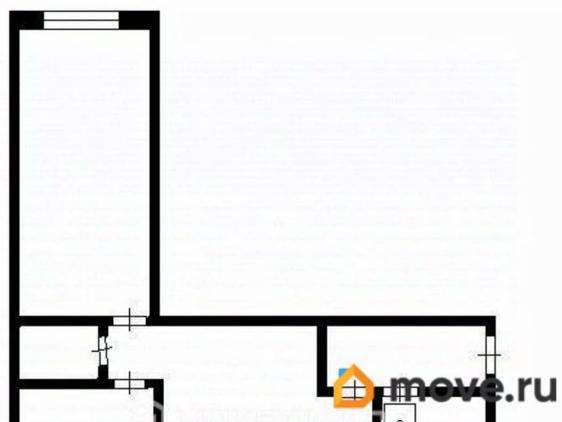
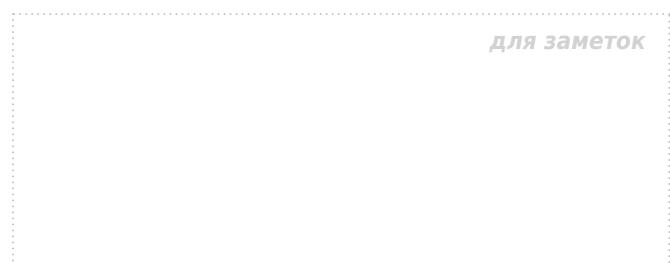
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285970>

173

Александр Маер, МакроМир

**79137011721**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 89984581 Уважаемые покупатели! ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО 30 НОЯБРЯ! Предлагается к покупке 3-х комнатная квартира в Верхней зоне Академгородка. НГУ в 5 минутах ходьбы! Удачное месторасположение дома! В шаговой доступности есть все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: Физико-математическая школа при НГУ, лицей Интеграл, муниципальный и частные детский сады, поликлиника 2. Спорт зал, школа танцев. Дом Ученых! Множество различных кафе! Обское море в пешей доступности!!! Дом панельный - 1965 г., окружен хвойным и смешанным лесом! Свежий воздух и гармония с природой обеспечены!

Планировка квартиры на две стороны, комнаты изолированные! Квартира с косметическим ремонтом, окна пластиковые, сан.узел совмещенный, балкон остеклен!

Большой двор с игровой и спортивной площадкой. Места для отдыха со скамейками. Ухоженная территория дома много зелени и цветов. Чистый, отремонтированный подъезд, доброжелательный, отзывчивые соседи!

Отличная транспортная развязка! Остановка общественного транспорта Гостиница Золотая Долина располагается в 3 минутах

ходьбы! До м Речной вокзал 45 мин на общественном транспорте. Так же до центральной части города можно добраться БЕЗ ПРОБОК на электричке, железнодорожная станция в 10 минутах ходьбы! Подходит под любые виды расчетов! Скорей звоните, эта квартира может стать Вашей! Показы по договоренности!



move.ru



МАКРОМИР

move.ru



МАКРОМИР



МАКРОМИР

move.ru



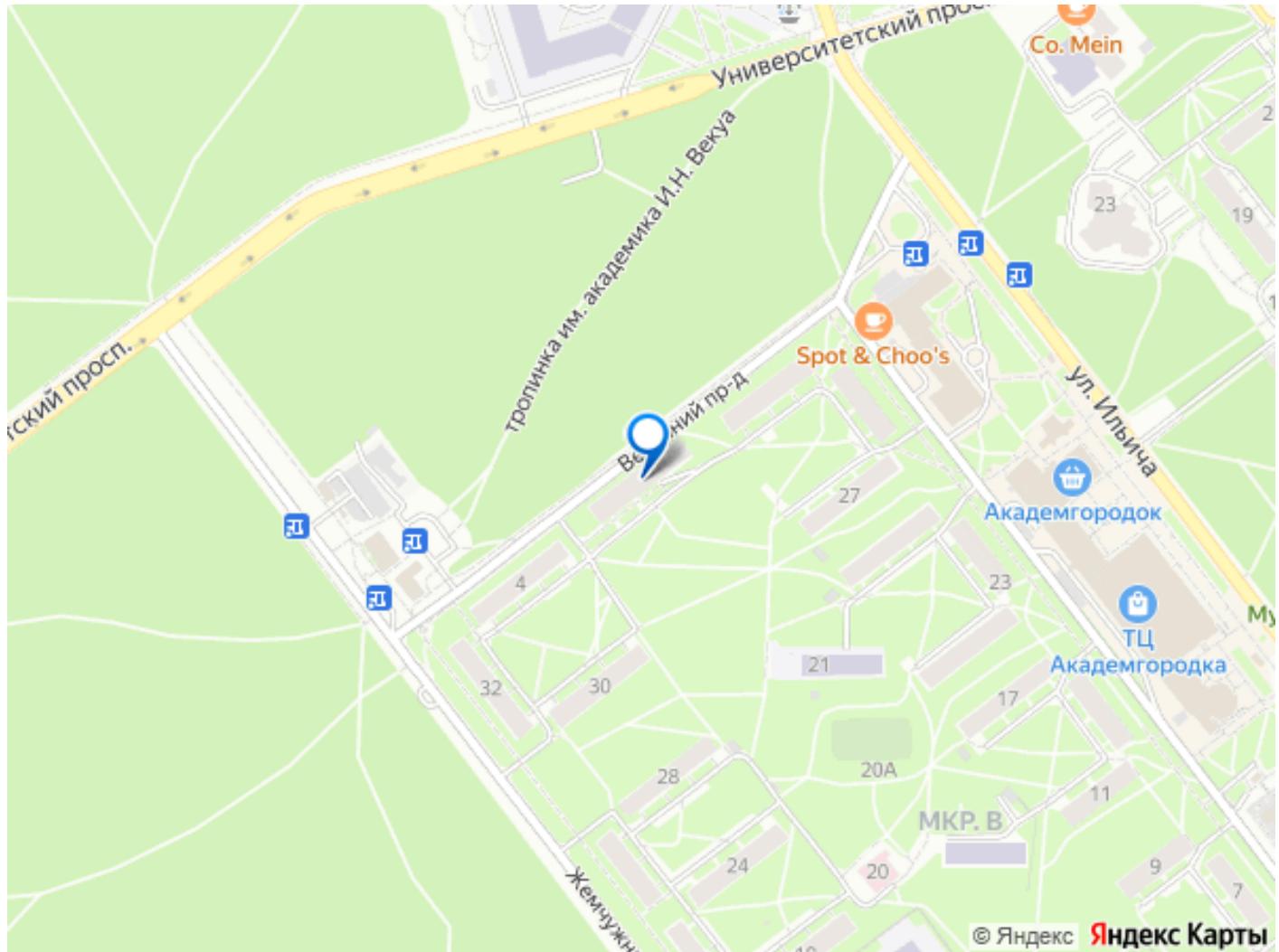
МАКРОМИР

move.ru



МАКРОМИР

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России