

Создано: 21.10.2025 в 12:04

Обновлено: 21.12.2025 в 10:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Шамшурина, 10

**6 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Шамшурина, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Шамшурина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

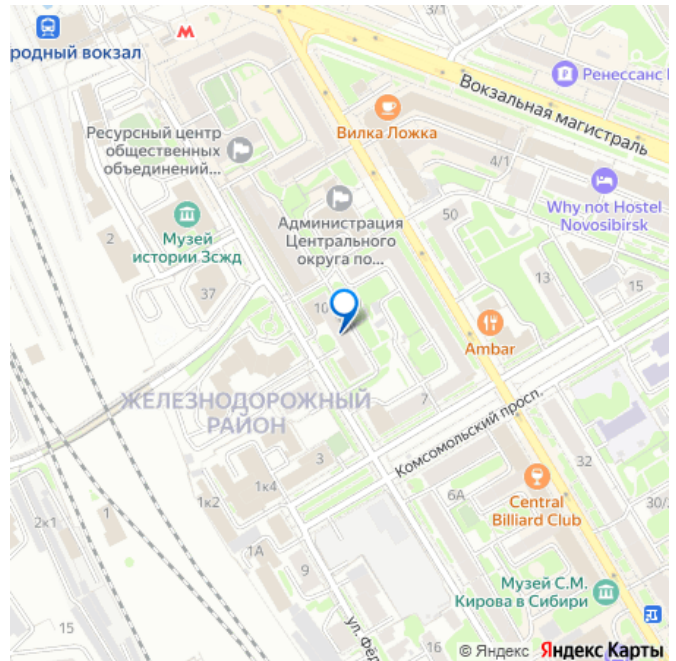
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921518>

**Татьяна Волкова, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

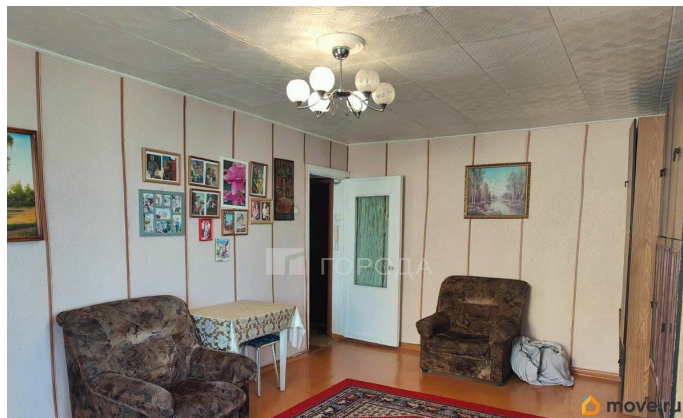
да

возможна ипотека, лифт, парковка

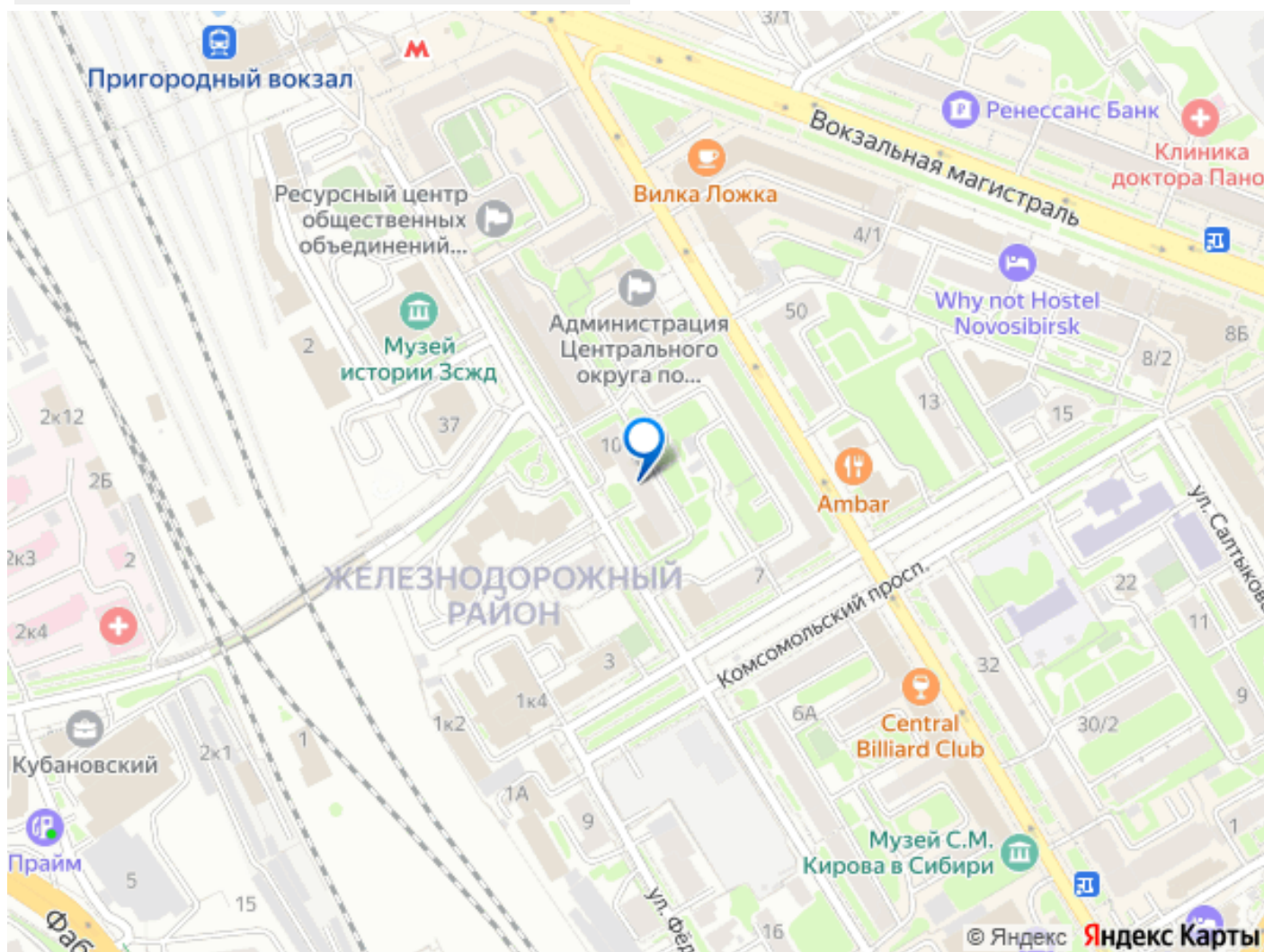
## Описание

Код объекта: 1870016. Уникальное предложение в Новосибирске: просторная трёхкомнатная квартира в центре города у Железнодорожного вокзала!!! Квартира расположена на 9-м этаже классического кирпичного дома. В доме сделан капитальный ремонт подъездов, очень аккуратно и красиво! Квартира находится в отсечке, где много места для хранения! Общая площадь квартиры составляет 58,9 кв. м, из которых 43,4 кв. м — жилая площадь. В квартире большая гостиная площадью 20,5 кв. м, и две смежные комнаты 12,4 кв. м и 10,5 кв. м (можно изолировать), санузел отдельный, большая просторная лоджия. Квартира находится в жилом состоянии, но требует ремонта на ваш вкус и потребности. Окна выходят на две стороны, а наличие лоджии даёт возможность наслаждаться видами и свежим воздухом. Дом расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Рядом есть наземная парковка и огороженная территория, что обеспечивает безопасность и удобство для

жителей. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Ждем вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России