

Создано: 15.09.2025 в 13:09

Обновлено: 15.11.2025 в 12:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Киевская улица, 17

**4 960 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Киевская улица, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

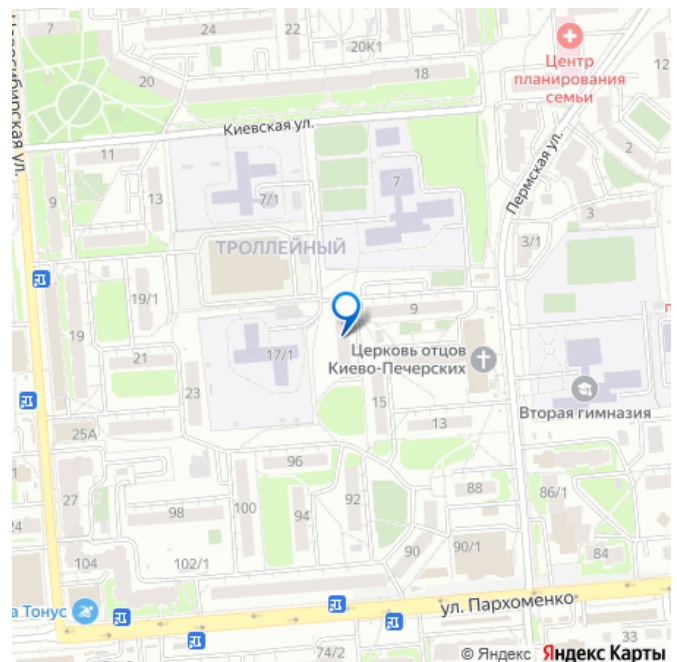
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959352>

**Татьяна Роменская, Татьяна  
Роменская**

**79137728079**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Новосибирске по адресу: Киевская улица, 17. Общая площадь составляет 58.9 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, кухня — 7.6 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного монолитного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков — 2.5 метра. Приятным бонусом является удобная планировка с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и обустроиться по своему вкусу. Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи. Благодаря продуманной планировке, пространство используется максимально эффективно. Дом находится в хорошем состоянии, и, хотя он был построен в 1980 году, монолитная конструкция обеспечивает долговечность и надежность. В доме нет лифта, но благодаря тому, что квартира на первом этаже, это не станет проблемой. Парковка расположена рядом, что удобно для автовладельцев. Район отлично развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники. Рядом множество магазинов, что позволяет без труда решать повседневные вопросы. До станции метро «Площадь Маркса» можно

добраться на автомобиле всего за 7 минут, что значительно облегчает перемещение по городу. Квартира продается без обременений, и все документы готовы к сделке. Покупка возможна в ипотеку. Возможен обмен на 2-х комнатную квартиру. Обращайтесь к нашему агенту для уточнения деталей и согласования времени просмотра. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

