

Создано: 14.07.2025 в 09:39

Обновлено: 06.12.2025 в 18:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ильича, 15

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ильича, 15

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

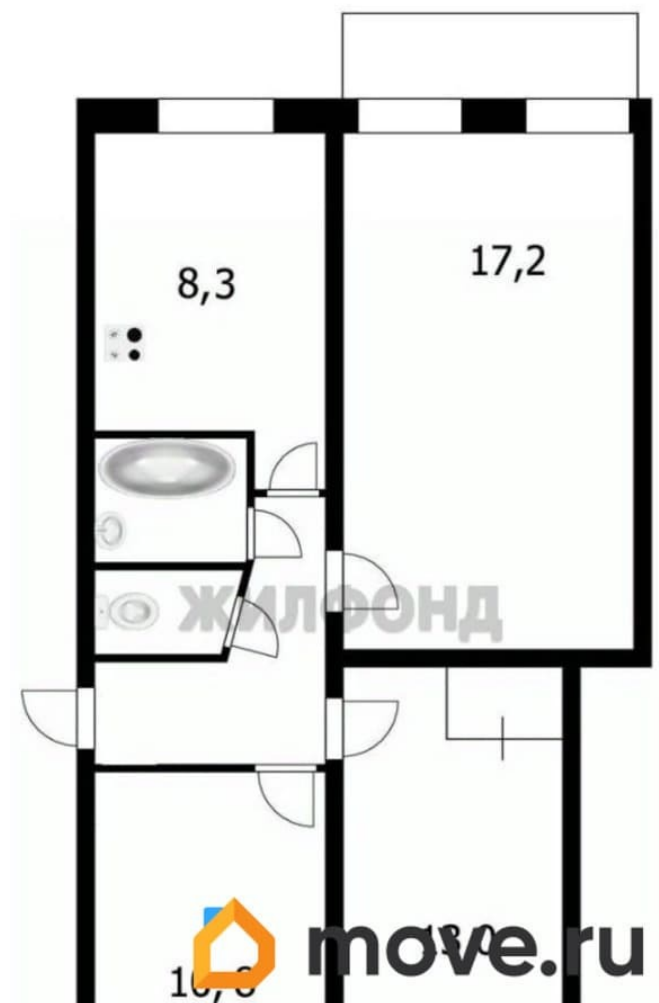
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282840392>

Елена Анатольевна, ЖИЛФОНД

**79390418526**

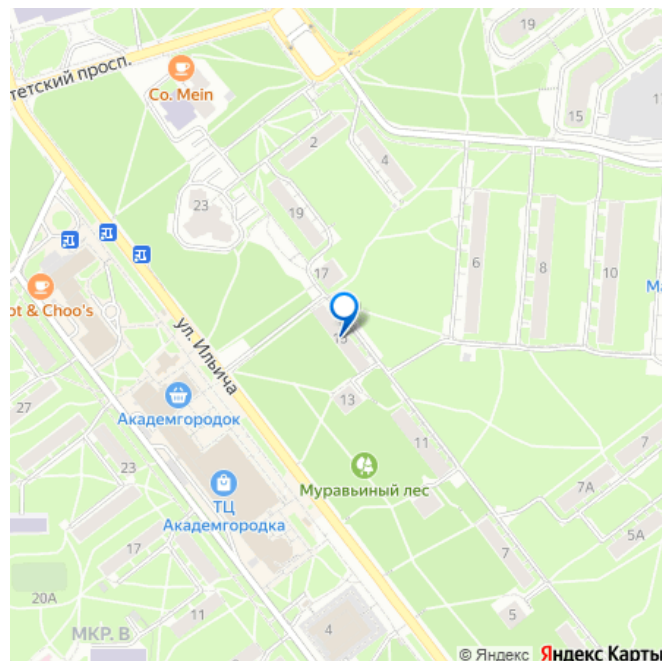
для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
парковка	

## Описание

Трехкомнатная КВАРТИРА С ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ И БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ 8,3 кв м в самом центре Академгородка в 3 минутах от НГУ! Вид на обе стороны - на лесной массив, новые пластиковые окна, в остальном готова к ремонту. Дом тихий, спокойный, всего три квартиры на площадке. Отремонтирован, покрашен, 2 года назад произведен капитальный ремонт кровли. Парковка во дворе. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВЕРХНЕЙ ЗОНЫ АКАДЕМГОРОДКА: в шаговой доступности НГУ, Дом Ученых, Торговый Центр Академгородка, поликлиника, НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ГИМНАЗИЯ 3, АНГЛИЙСКИЙ ЛИЦЕЙ 130, детские сады, магазины, Обское море с пляжем и роскошный Ботанический сад Академгородка для прогулок! Для иногородних клиентов возможен онлайн-показ, дистанционный задаток и межрегиональная сделка! Если Вам понравилась квартира, но не продан свой объект, ЗВОНИТЕ - окажем содействие в продаже! Документы готовы к сделке, ключи в агентстве, ЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ - ПОКАЖЕМ ВСЕГДА!!! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение, 2



гимназии, 1 образовательный центр.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054132051. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

