

Создано: 05.07.2025 в 08:10

Обновлено: 06.12.2025 в 20:11

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я  
Механическая улица, 13

**4 580 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Механическая  
улица, 13

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-я Механическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

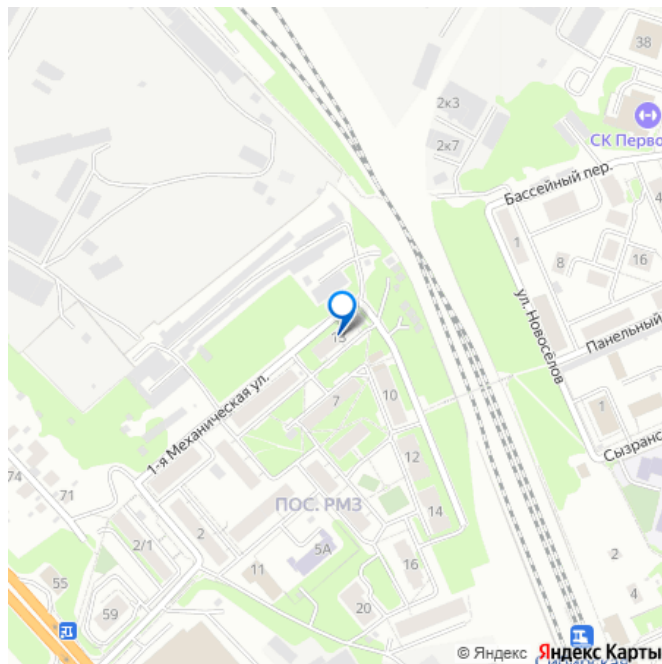
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385496>

**Надежда Владимировна, ЖИЛФОНД**  
**79390415387**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

парковка

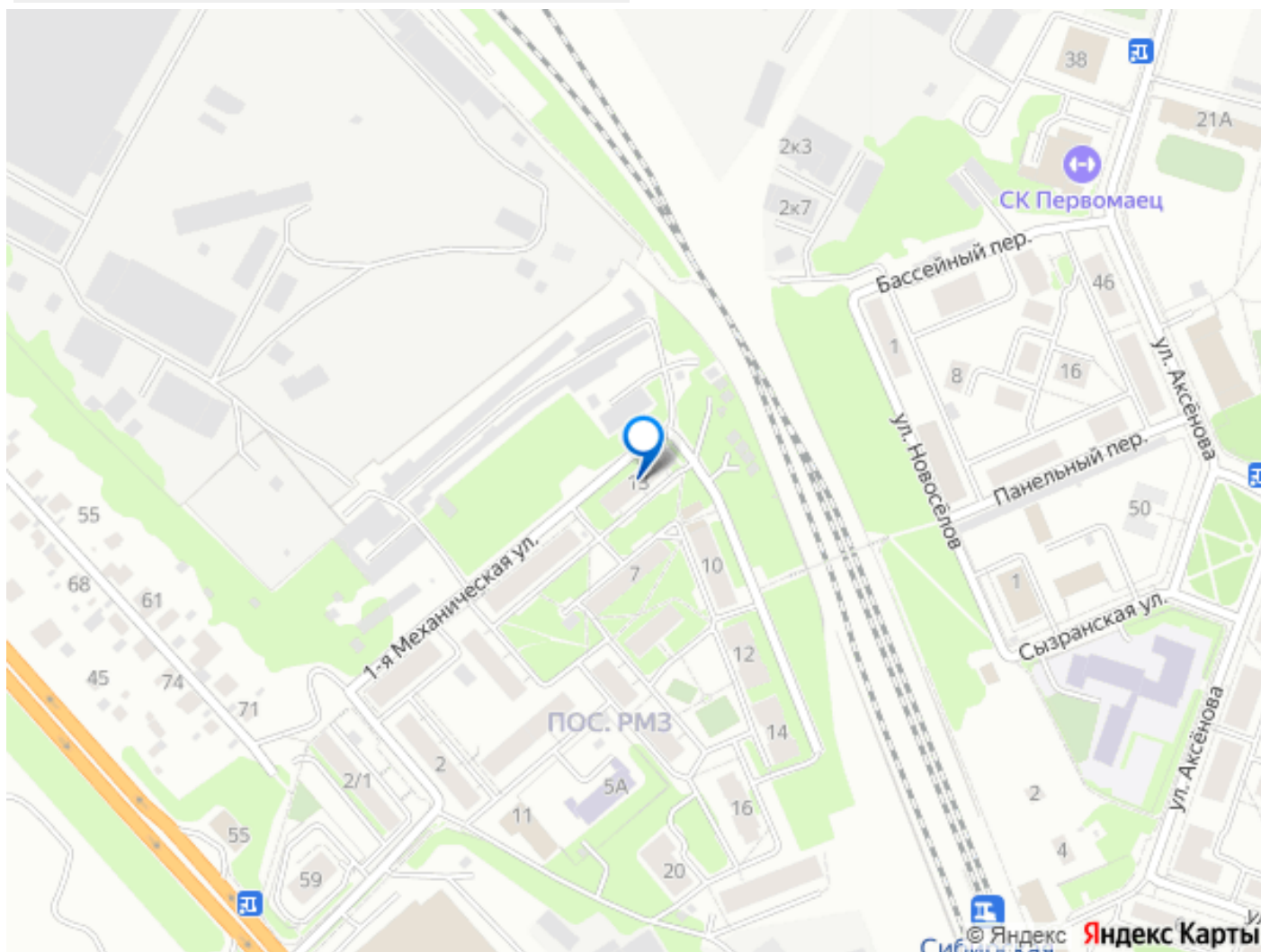
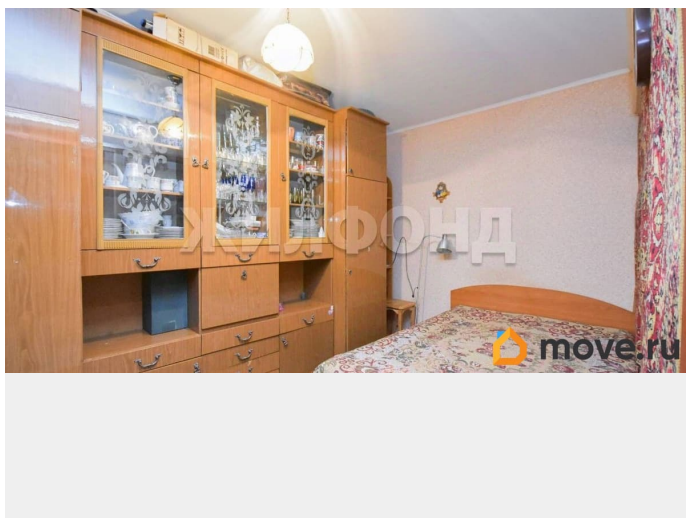
## Описание

В продаже 3-ех комнатная квартира в Первомайском районе. Дом построен в 1964 году, в тихом спальном районе. Площадь квартиры 58,9 кв.м., жилая - 44,5 кв.м., кухня - 6,3 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт. На кухне и в одной из комнат натяжные потолки. Кухонный гарнитур останется новому собственнику. Дом в хорошем состоянии, подвал сухой, зимой отличное отопление, всегда тепло, а летом за счет зелени за окном нет знойной жары. Благоустроенный двор, приветливые соседи, чистые подъезды, парковка во дворе. Развитая инфраструктура обеспечивает все потребности: школы, детский сады, спортивный комплекс Первомаец «СДЮСШОЗ», аптеки, микрорынок, в соседнем доме магазины «Мария-Ра», Красное и белое, Бристоль, стоматология (взрослая и детская), мед.центр «Лаванда», библиотека, бассейн «Молодость». Остановка общественного транспорта в 5-ти минутах ходьбы, в 7 минутах ходьбы ж/д станция «Сибирская» ( 15 минут и вы на Речном вокзале, никаких пробок!). На машине 16 минут до Речного вокзала. Приглашаем на просмотр.» « Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 6 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135718. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России