

 Создано: 03.06.2025 в 12:51

Обновлено: 25.11.2025 в 06:21

**Новосибирская область, Бердск, улица  
Микрорайон, 54**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Микрорайон, 54

## Квартира

### Количество комнат

3

## Высота потолков

2.5 M

## Жилая площадь

39.1 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

7.4 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

58.9 M<sup>2</sup>

Этаж

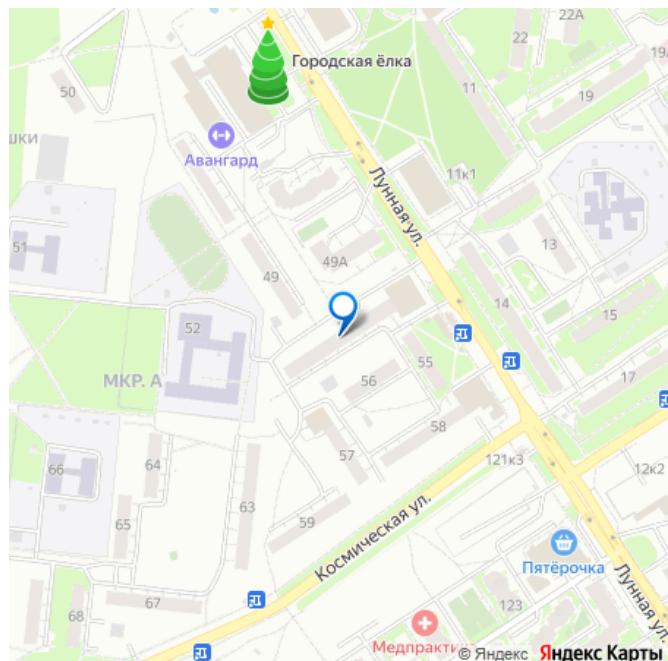
4/5

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел



## Квартиры

## Тип балкона

балкон

## Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1626290. Продается трехкомнатная квартира в отличном месте. Локация популярная и пользуется большим спросом. Остановка транспорта (7 ветров) в нескольких метрах от дома. Однако окна на оживленную улицу не выходят. Во дворе и на противоположной стороне дома чисто и зелено. Инфраструктура полностью оправдывает значение «идеальная». Рядом все, что необходимо для жизни семьи с детьми - детские сады и школы (дорогу переходить не надо), поликлиники, магазины. Совсем близко - ТЦ Орбита, СК Зима-лето, ДК Родина. Транспортная развязка по Бердску, в Новосибирск и Академгородок. Квартира общей площадью 58.9 м<sup>2</sup>, на четвертом этаже дома, не угловая. Окна выходят на обе стороны дома. Комнаты изолированные - 17, 12 и 10.5 м<sup>2</sup> соответственно. Кухня 7.5 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный. Сантехника новая, трубы заменены год назад. Балкон остеклен. Приглашаем вас на просмотр! Готовы показать в удобное время, ключи у агента.

