

Создано: 29.03.2025 в 08:53

Обновлено: 16.12.2025 в 20:06

Новосибирская область, Бердск, улица  
Менделеева, 11

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Менделеева, 11

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

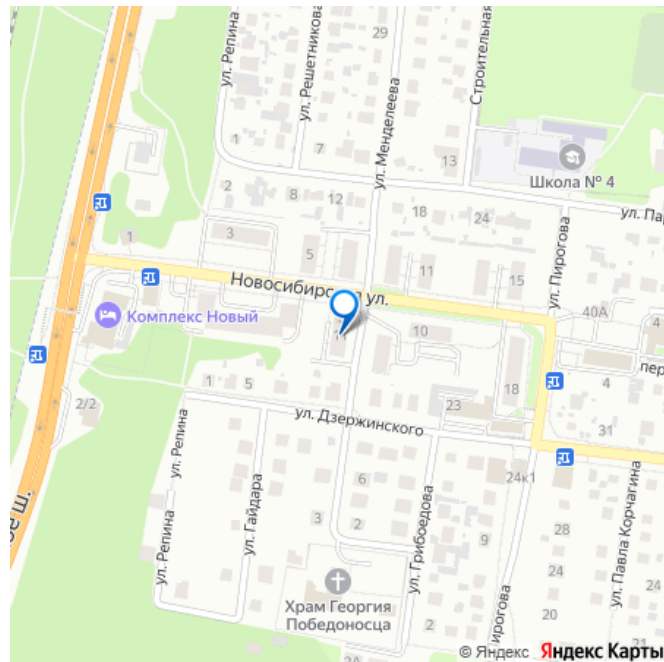
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276049342>

**Вероника Сосновцева, Созвездие  
Весов**

**79137269140**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

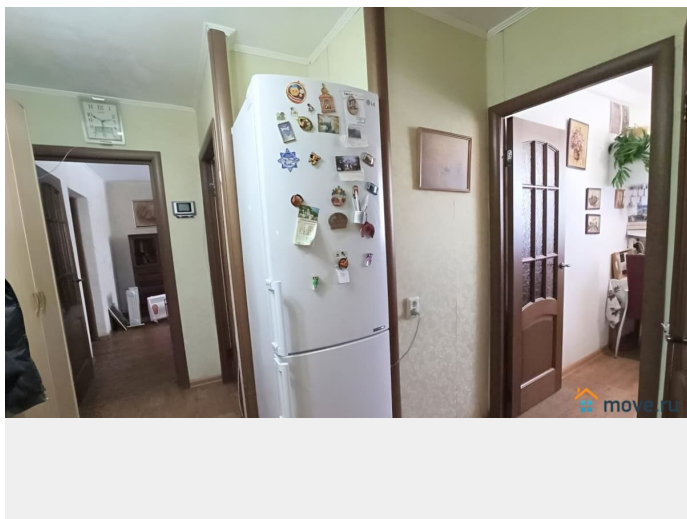
Покупка в ипотеку

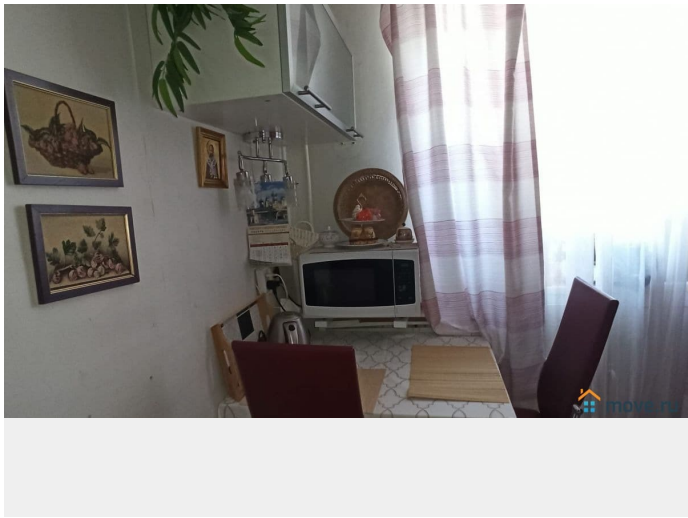
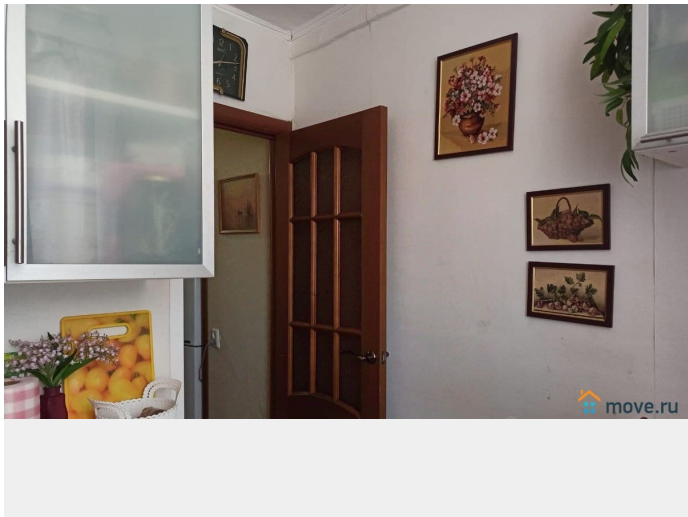
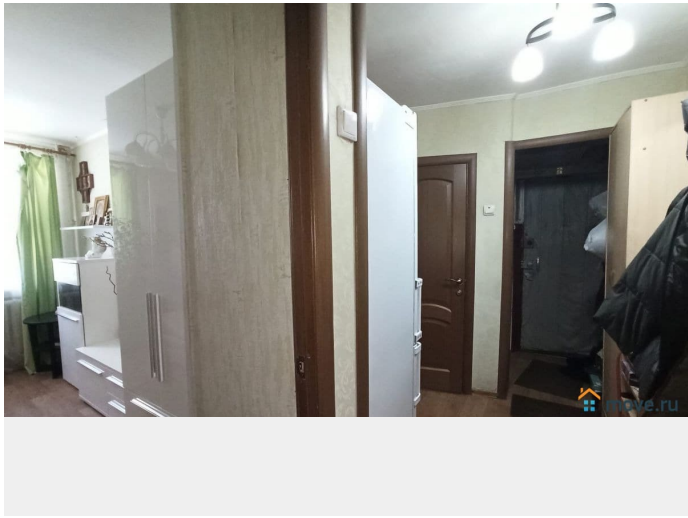
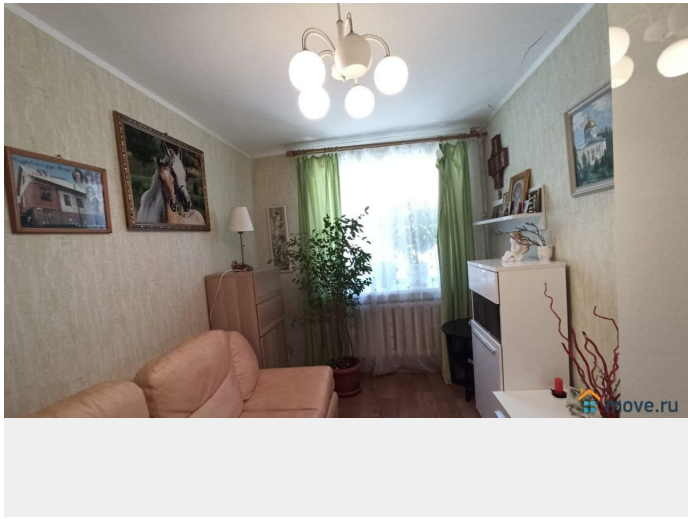
да

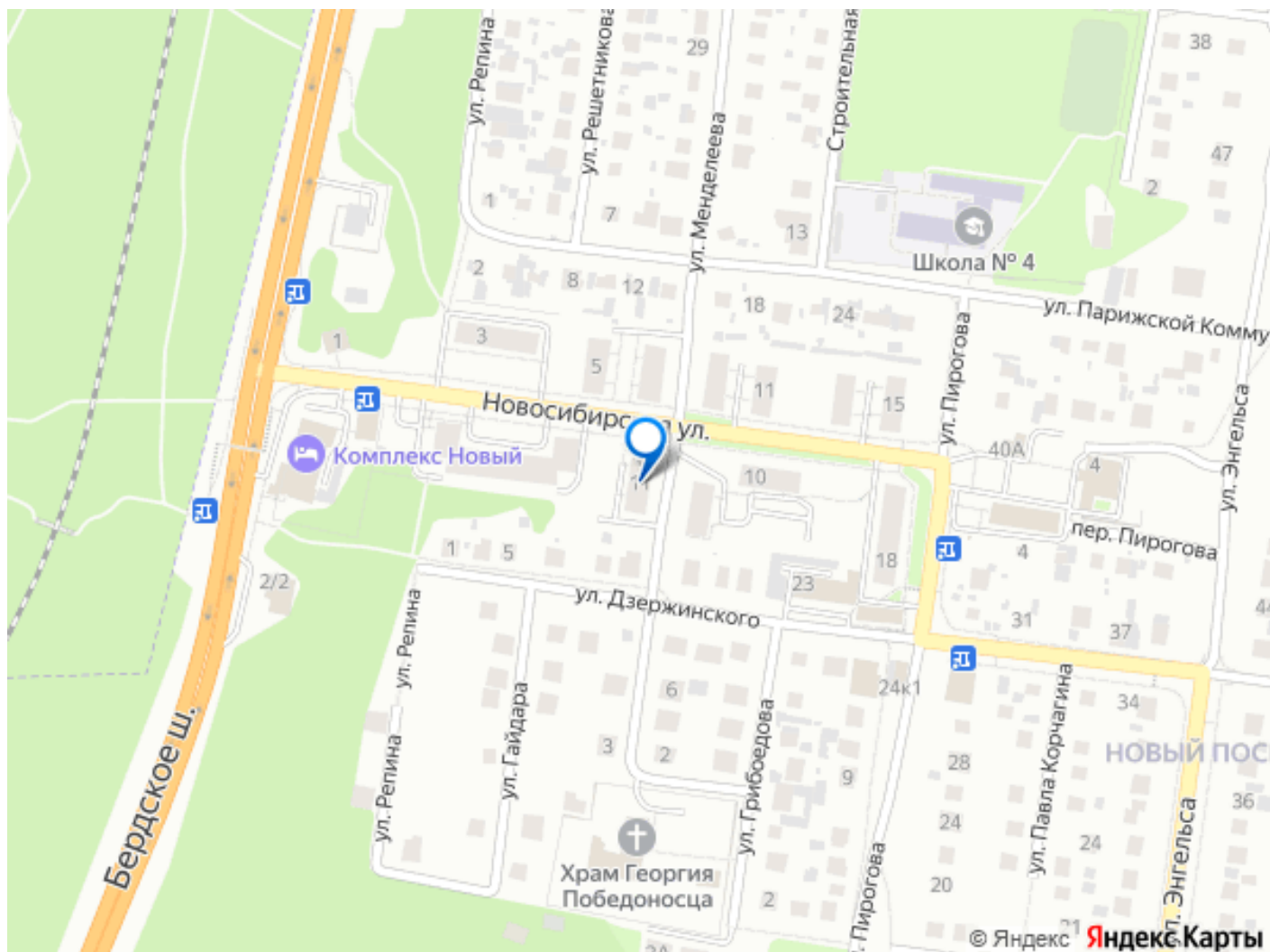
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличное местоположение, зеленая санаторно-курортная зона. Тихий спальный район с развитой инфраструктурой, рядом ВСЁ - два супермаркета, множество мелких магазинчиков, аптеки, д/сад, школа. В 5-10 мин ходьбы Обское море, Ботанический сад, Речкуновская зона отдыха, берег Бердского залива. Хорошая транспортная развязка - без труда можно уехать в Бердск, Академгородок или Новосибирск - рядом остановка общественного транспорта и станция электрички «Береговая». Кирпичный дом, высокий первый этаж. Мебель могут оставить почти всю! Один взрослый собственник, без ограничений, обременений, детских долей и других особенностей.







Move.ru - вся недвижимость России