

Создано: 21.11.2025 в 13:42

Обновлено: 08.12.2025 в 19:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Шевелева, 38/1**

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора  
Шевелева, 38/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

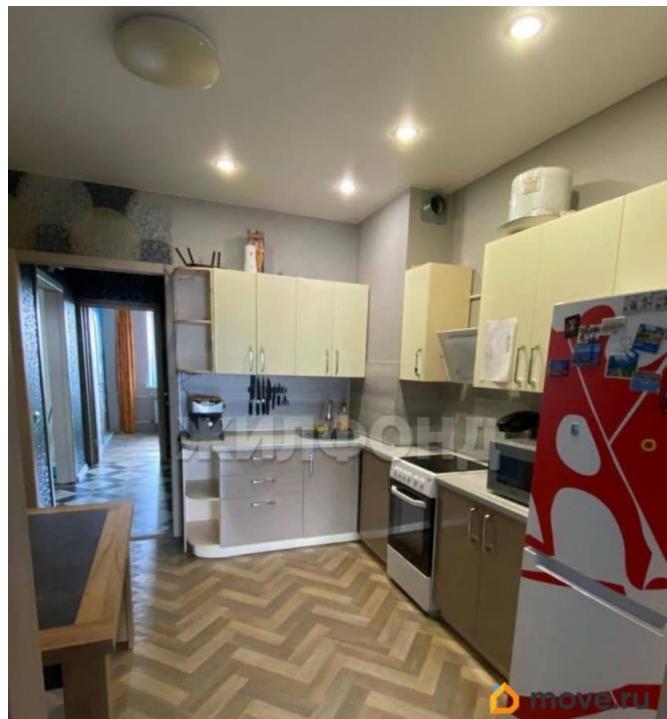
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



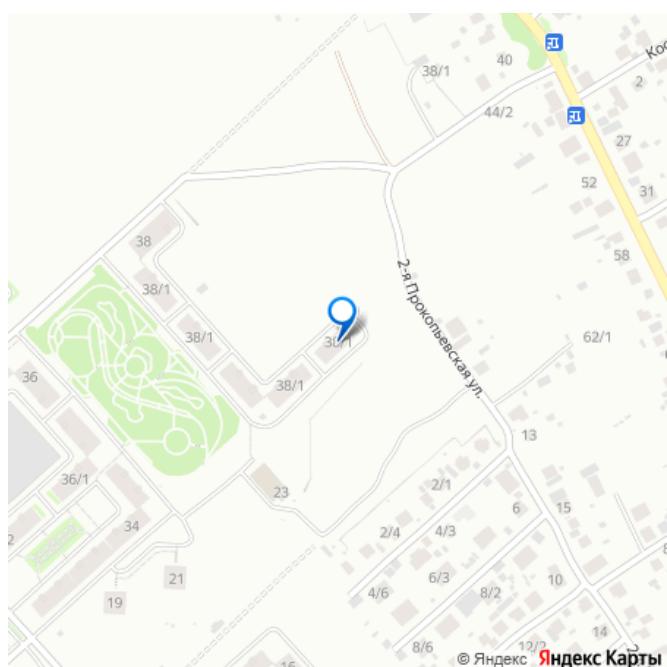
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира улучшенной планировки в Новосибирске. Общая площадь квартиры составляет 59 квадратных метров. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного дома по адресу Виктора Шевелева 38/1. Квартира имеет просторную кухню -гостиную, две спальни . В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Все комнаты просторные и светлые. Из окон открывается прекрасный вид на молодой парк. Рядом с домом находятся детские сады, школы, магазины и супермаркеты. Также в шаговой доступности расположены парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Для любителей активного образа жизни в окрестностях есть спортивные комплексы и фитнес-центры. Транспортная доступность района отличная. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно добраться в любую точку города. Не упустите возможность приобрести просторную и уютную квартиру в Новосибирске. Звоните прямо сейчас, чтобы ознакомиться с объектом и договориться о просмотре. Мы

уверены, что данное предложение заинтересует многих и станет отличным вариантом для жизни в комфортном районе города. Рядом с объектом находятся: 8 продуктовых магазинов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054120630. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

