

Создано: 13.10.2025 в 08:03

Обновлено: 06.12.2025 в 08:08

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Есенина, 47

6 999 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 47

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

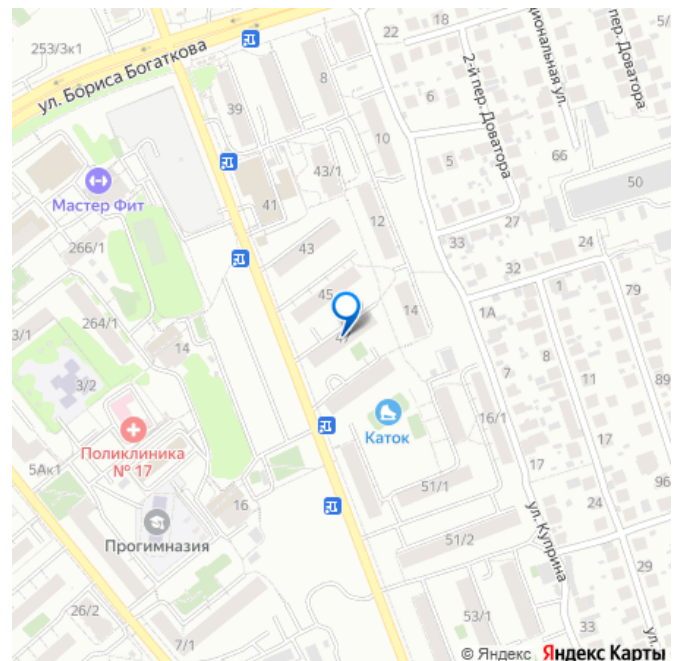
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664258>

Эксперт Дом, Эксперт Дом

79833018659,79132030128

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира, расположенная в пешей доступности от метро — всего 15 минут прогулочным шагом. Общая площадь квартиры составляет 58.7 кв.м, жилая площадь — 45.3 кв.м. Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного панельного дома. Квартира с хорошим ремонт. Есть всё необходимое для комфортной жизни: просторная гостиная, уютные спальни и компактная кухня площадью 5.8 кв.м. В квартире остается вся мебель и практически вся техника. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает ощущение простора. Санузел совмещен, имеется один балкон с видом во двор (застеклен и обшит рейкой), где можно насладиться тишиной и свежим воздухом. БОНУСОМ К КВАРТИРЕ ПЕРЕДАЕМ ДВА ПАРКОВОЧНЫХ ПЕСТА ДЛЯ ВАШИХ АВТОМОБИЛЕЙ! Дом панельный, в хорошем состоянии. Рядом с домом предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. В округе есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины,

что особенно удобно для семей с детьми.
Условия сделки прозрачные и понятные.
Квартира готова к продаже, без
обременений. Подходит для покупки в
ипотеку. Все документы в порядке, поэтому
процесс оформления пройдет легко и быстро.
Приглашаем вас на просмотр этой
замечательной квартиры. Это отличная
возможность приобрести жилье в удобном
районе с развитой инфраструктурой.
Свяжитесь с нами, чтобы договориться о
времени визита и задать интересующие
вопросы. Будем рады вам помочь!

