

Создано: 12.09.2025 в 10:35

Обновлено: 17.12.2025 в 17:31

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874732>

**Сергей Васильевич, ЖИЛФОНД**  
**79842345571**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Объединения, 56**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,  
56

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Калининском районе города Новосибирска! О квартире: - площадь 58,7 м² — просторно для всей семьи! - 2 этаж в 5-этажном доме — удобный подъём. - деревянные окна, счетчики на воду и свет. - возможность оставить всю мебель и технику — не нужно тратить на обустройство! Плюсы расположения: - магазины, аптеки, банки, супермаркеты — в шаговой доступности. - детские сады и школы рядом — идеально для семей с детьми. - парк и спортивные комплексы рядом — для прогулок и активного отдыха! Транспорт: - остановки у дома — легко добраться в любую точку города. - парковка во дворе — для владельцев авто. - почему стоит купить? - цена ниже рыночной для такого района! - тихий двор — никакого шума. Юридические аспекты: - чистая продажа; - два совершеннолетних собственника; - перепланировка: нет; - наличие или отсутствие залога, обременение банка: нет; - запрета на регистрационные действия: нет; - наличие или отсутствие занижения: нет - наличие арестов или других запрещений: нет

- маткапитал не использовался при покупке квартиры; Показ квартиры в удобное время! Не упустите шанс поселиться в квартире по отличной цене! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142898 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





