

Создано: 16.04.2025 в 13:04

Обновлено: 16.12.2025 в 06:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 26**

4 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 26

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

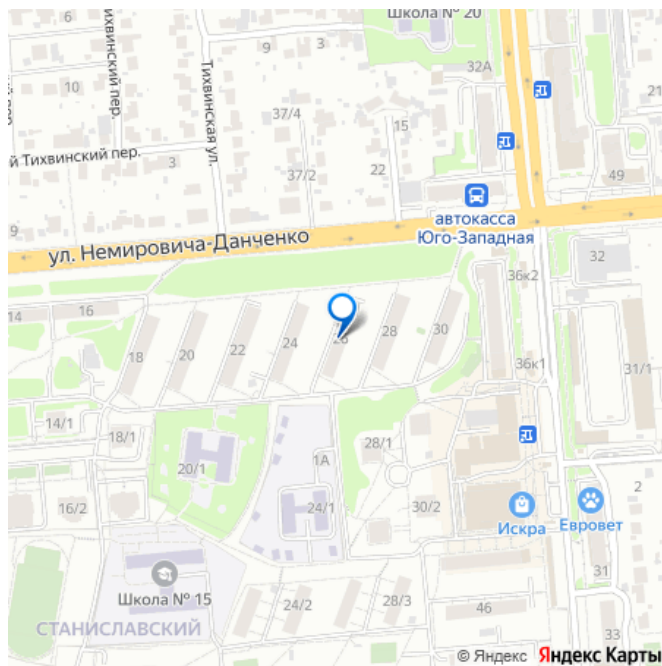
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277267854>

ИнтерАктив, ИнтерАктив

79137250620

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам трехкомнатную квартиру в пешей доступности от школы и детского сада! Жилой дом 26 на ул. Немировича-Данченко - одна из самых благоустроенных локаций для проживания семей с детьми! Буквально у дома - два детских сада и Средняя образовательная школа имени Красовского И.С. 15. В 5-ти минутах ходьбы от дома - супермаркет «Мария-Ра», «Ярче», множество продуктовых магазинов, предприятий бытового обслуживания, аптеки, медицинские клиники разных направлений, остановка городского транспорта во все направления города. До станции метро «Карла Маркса»- пять остановок на городском транспорте. Дом находится внутри квартала, вдали от пыли и шума городских дорог. Квартира расположена на пятом этаже 5- этажного дома. Ремонт крыши был выполнен три года назад. Подъезд в отремонтированном состоянии, без запахов. Окна квартиры выходят на две стороны. Комнаты смежно- изолированные, санузел раздельный. В данный период времени, за

счет средств фонда модернизации, идет капитальный ремонт фасада дома и капитальный ремонт подвальных помещений. Документы по квартире полностью готовы к сделке, никаких обременений, залогов, возможна быстрая сделка, быстрая передача ключей. Звоните прямо сейчас! Просмотры возможны в любое время, по договоренности! Агентство "ИнтерАктив" является действующим членом СРО Ассоциации "НОАН" (Новосибирское Объединение агентств недвижимости). Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 в САО "РЕСО-гарантия".



