

Создано: 17.12.2025 в 13:21

Обновлено: 17.12.2025 в 14:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 272

**7 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
272

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

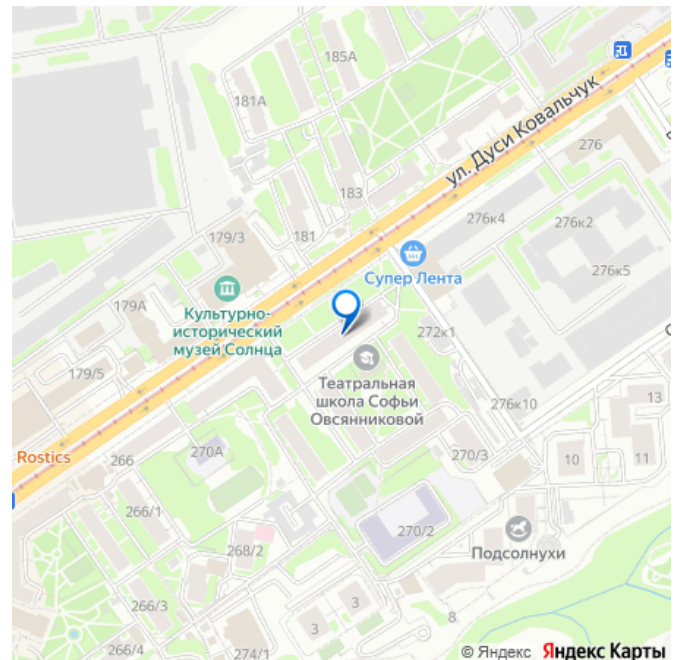
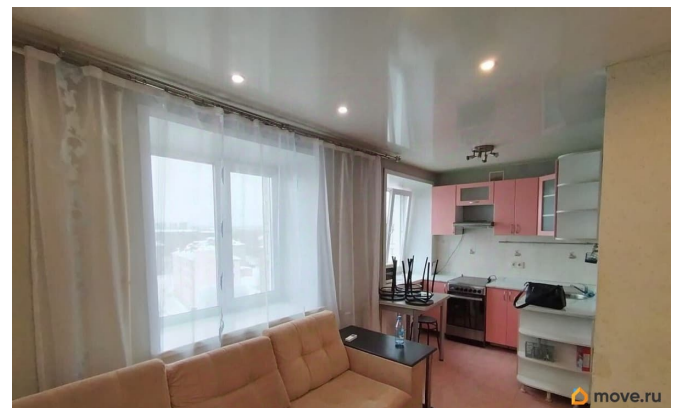
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498236>

**Ярослав Данилин, Цифровой эксперт  
по недвижимости RoomRoom**

**79139182549**

для заметок

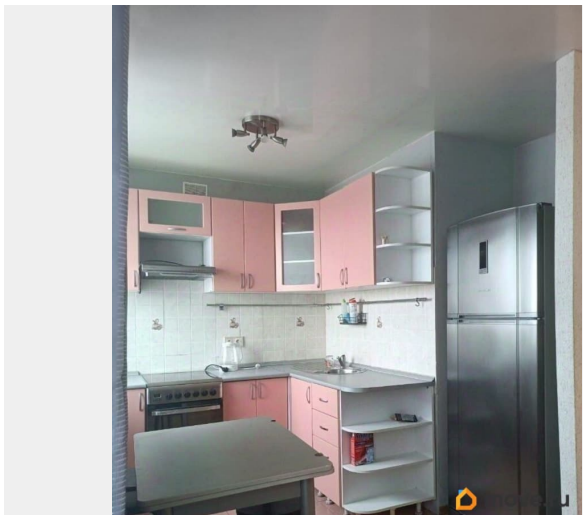
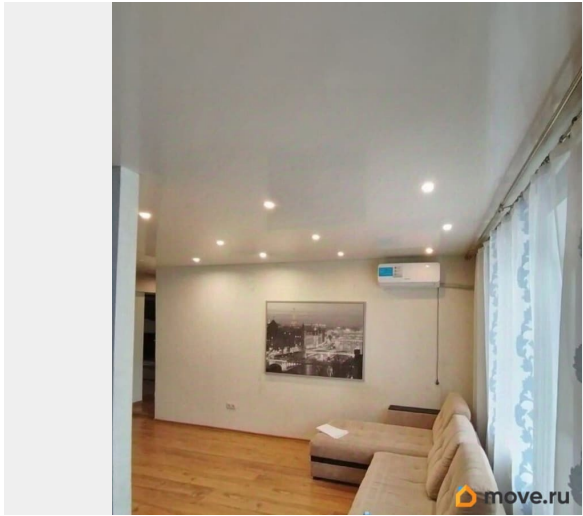
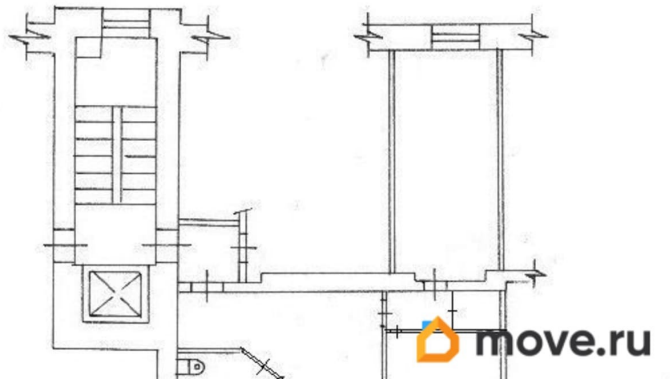
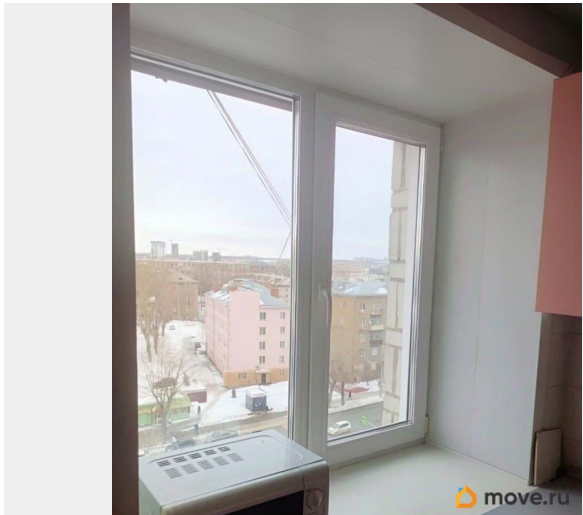


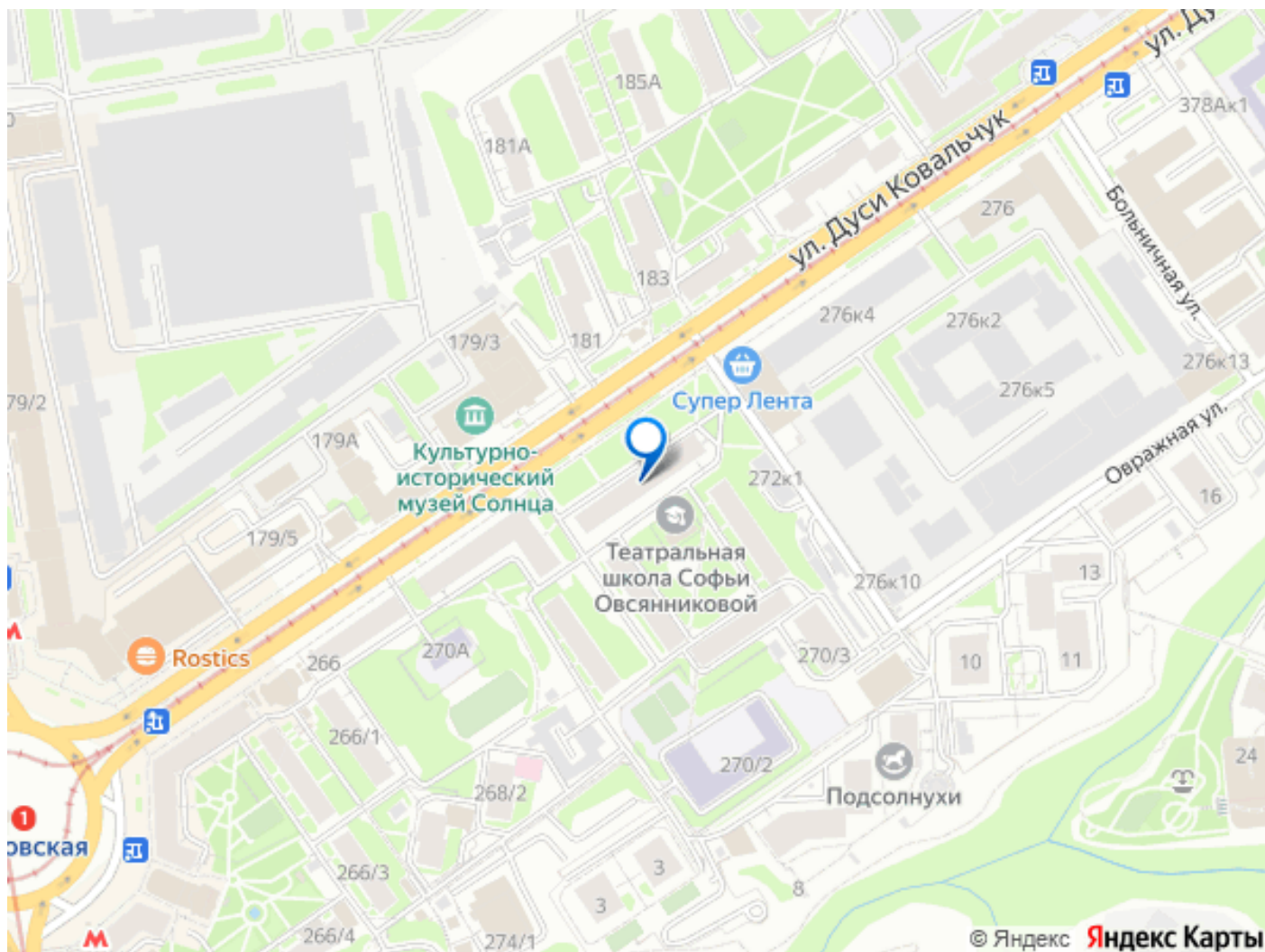
## Описание

Светлая и тёплая 3-комнатная квартира в 5 минутах пешком до метро «Заельцовская» (пл. Калинина) Комфортная квартира в центральной локации с продуманной планировкой и качественным ремонтом. Дом расположен в стороне от шумной магистрали, сверху — технический этаж, поэтому в квартире тихо и спокойно.

Планировка и состояние: Кухня-гостиная Две изолированные спальни Окна на две стороны: ул. Дуси Ковальчук и во двор Кондиционер

Квартира светлая, тёплая, с хорошей шумоизоляцией Ремонт и инженерия: Полностью заменены электропроводка, трубы, радиаторы отопления Обновлены системы водоснабжения Качественный ремонт с использованием современных материалов Дом и территория: Закрытая территория Заезд во двор через шлагбаум Детская площадка во дворе Инфраструктура и транспорт: Крупная транспортная развязка Метро «Заельцовская» — 5 минут пешком В шаговой доступности: детские сады, школа, лицей ВУЗы сетевые супермаркеты торговые центры и сервисы Условия сделки: Один совершеннолетний собственник Обременений нет Возможна продажа со всей мебелью и техникой Рассмотрим обмен на 1-комнатную квартиру или студию на правом берегу с доплатой





Move.ru - вся недвижимость России