

Создано: 21.11.2025 в 03:21

Обновлено: 06.12.2025 в 14:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Шевелева, 34

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора  
Шевелева, 34

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

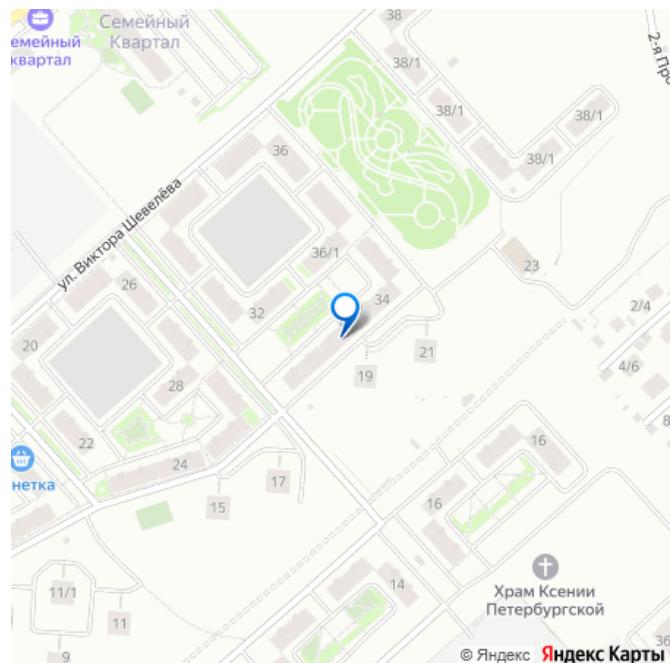
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>  
232

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**  
**79137249743**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже уютная, квартира с функциональной планировкой. Квартира находится в Семейном районе. Представляем идеальный вариант для тех, кто хочет сразу переехать — никто не жил, ремонт почти завершён. Идеально выровнены стены, сделана стяжка пола, санузел и ванна готовы. Остались только мелкие штрихи: полы, обои, потолки, финальная уборка и расстановка мебели — вы можете заселиться. Квартира светлая, с высокими потолками, продуманной планировкой и качественными материалами. Все инженерные коммуникации проверены, окна — ПВХ, полы — под чистовую отделку. Ни одного дефекта, ни одного следа эксплуатации — только новое, чистое и уютное пространство ЖК Просторный Спокойный, благоустроенный район с развитой инфраструктурой: Детские сады и школы в шаговой доступности Магазины, аптеки, кафе, банки — всё рядом Парки, скверы и велодорожки — для прогулок и отдыха Отличная транспортная доступность: остановки общественного

транспорта в 3 минутах ходьбы, близко к магистралям и метро Современная инфраструктура ЖК: детские площадки, двор без машин, надёжная система безопасности Идеально подойдёт для молодой семьи, студентов или как инвестиция — сдача в аренду будет приносить стабильный доход. Готова к заселению — не нужно ждать ремонта! Звоните — покажем квартиру в любое удобное время! В продаже уютная, квартира с функциональной планировкой. Квартира находится в Семейном районе. Данный вариант можно рассмотреть, как покупку готового бизнеса-пассивный доход от сдачи в аренду с готовыми арендаторами. Данную квартиру Вы можете приобрести по ипотеке. в т.ч с использованием материнского капитала Помогу получить ипотечное решения от банков партнеров на комфортных для Вас условиях.

