

Создано: 17.11.2025 в 13:32

Обновлено: 17.11.2025 в 14:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 54**

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,

54

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

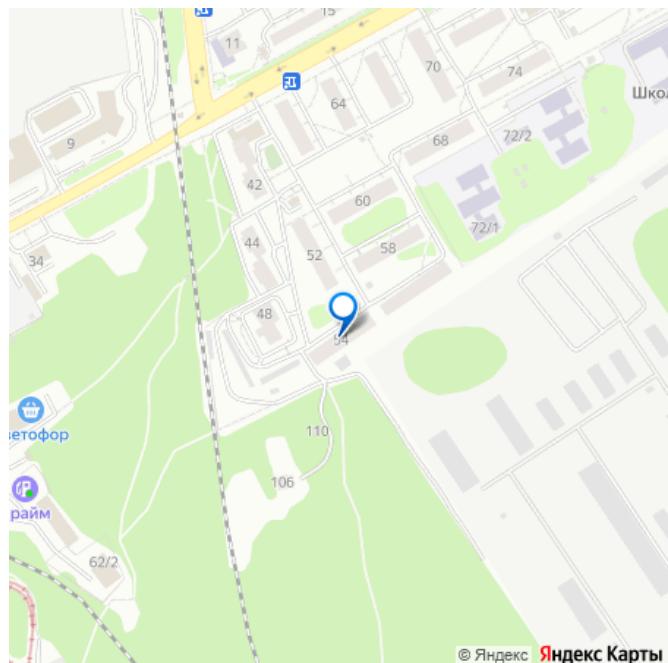
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>

518

Агент

79130636727

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная и светлая 3-комнатная квартира общей площадью 58,6 м². Квартира полностью готова к проживанию — остаётся вся мебель и бытовая техника, что делает её отличным вариантом как для семейной пары, так и для сдачи в аренду. Преимущества квартиры:

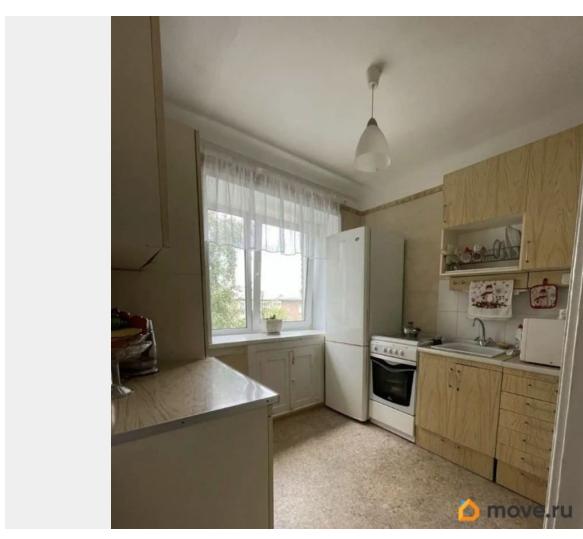
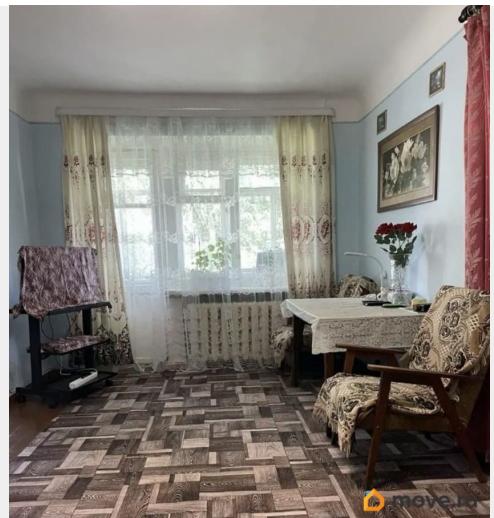
- Тёплая, аккуратная, с удобной планировкой
- Окна выходят на спокойный двор
- Мебель и техника — остаются новому владельцу
- Развитая инфраструктура:
- Школа, детский сад, супермаркеты, аптеки — всё рядом
- Остановка общественного транспорта в 35 минутах пешком

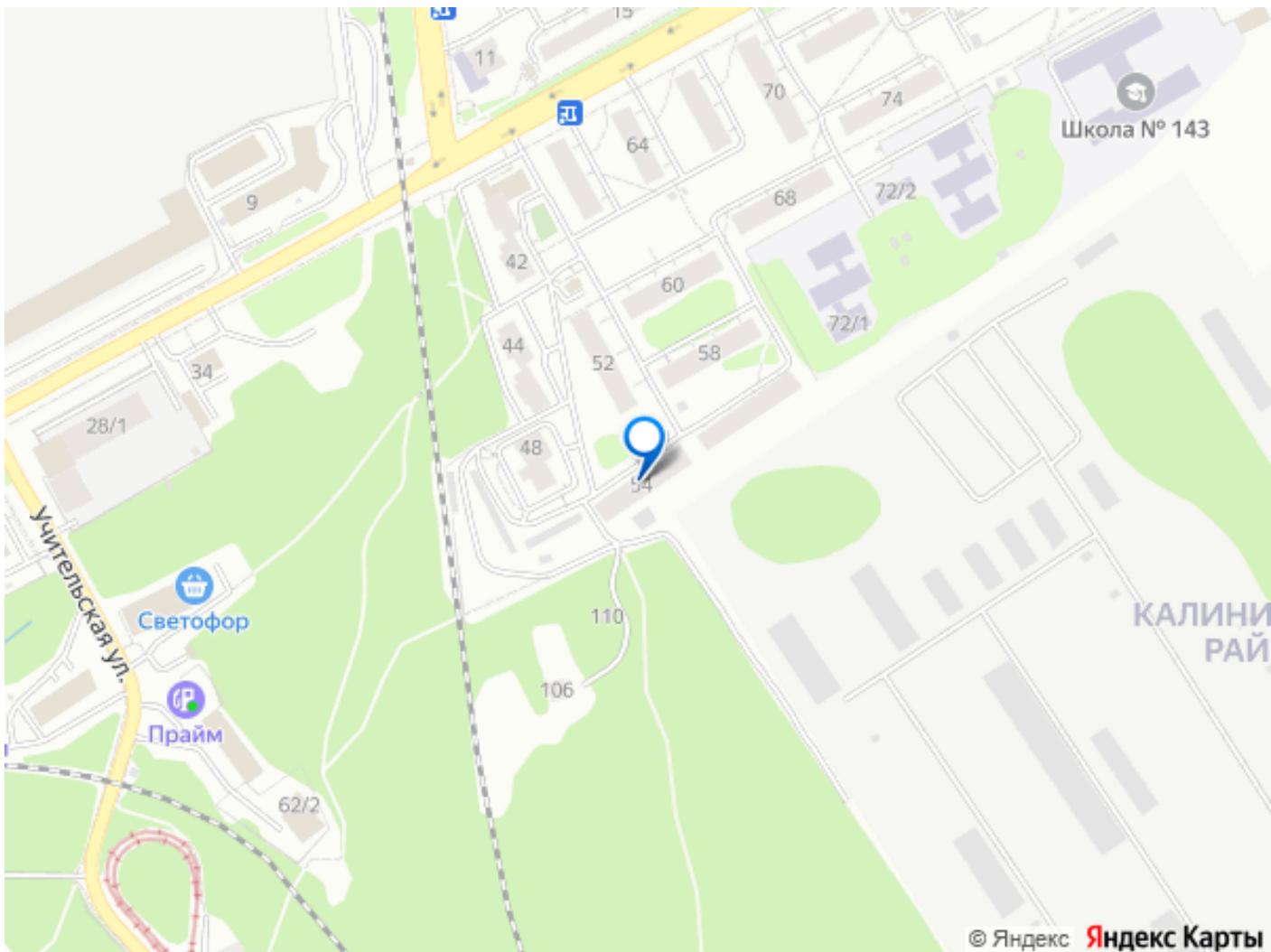
Поблизости парк Сосновый Бор — отличное место для прогулок.

Документы:

- Чистая продажа
- Один взрослый собственник
- В собственности более 5 лет
- Материнский капитал не использовался
- Быстрый выход на сделку
- Показы по договорённости.

Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России