

Создано: 01.12.2025 в 08:10

Обновлено: 04.12.2025 в 15:38

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015492>

**Ирина Сухина, MetroPolis**  
**79833024632**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 2**

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

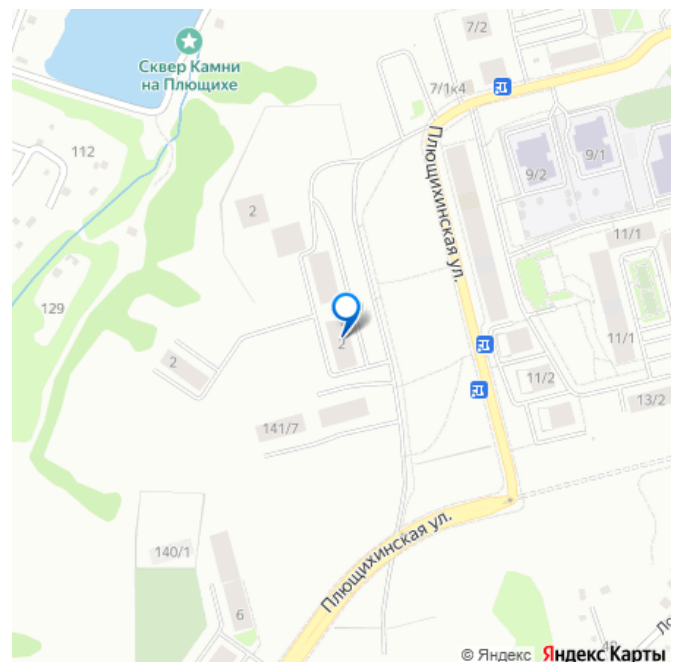
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

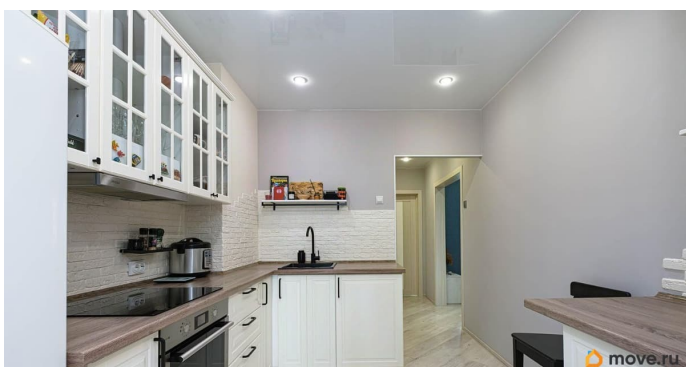
## Описание

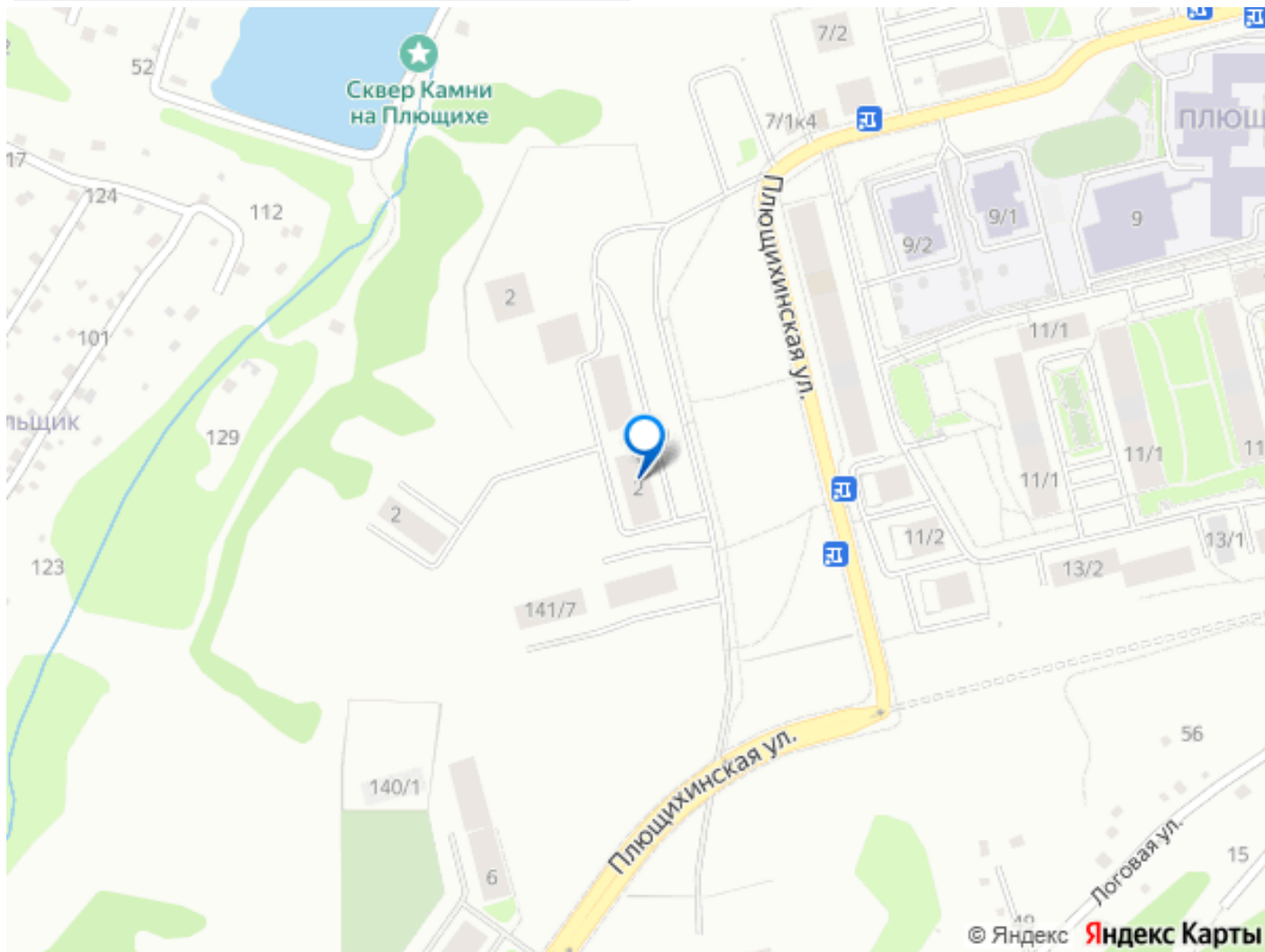
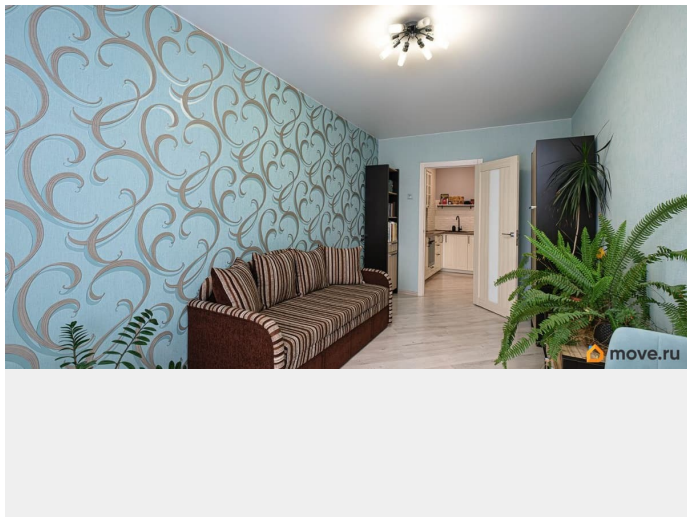
В продаже отличный вариант 3-комнатной квартиры на ж/м Плющихинский! Дом расположен очень удачно, тихое место, вдали от дороги, соответственно нет шума и пыли. Комфортный этаж, чистый, ухоженный подъезд. Квартира в безупречном состоянии, очень уютная, светлая, выполнен качественный ремонт, все делали для себя!

Удобная планировка: просторная прихожая, отдельный с/у, две изолированные спальни, кухня с выходом в гостиную, балкон, с которого открывается прекрасный вид на город. В подарок новым владельцам оставляем кухонный гарнитур IKEA, со встроенной, качественной техникой: духовой шкаф Ariston, варочная поверхность Gorenje, вытяжка Haier, холодильник Bosch.

Остальная обстановка в квартире остается по договоренности с покупателем. Микрорайон развит, все самое необходимое находится в шаговой доступности, конечная остановка, с

отличной транспортной развязкой и возможностью уехать в любую точку города без пересадок, новая, большая школа, д/сады, новая поликлиника, супермаркеты, ТЦ. По документам - полный порядок! Более пяти лет в собственности, без обременений, один взрослый собственник, полная цена в договоре! Готовы к быстрому выходу на сделку! Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России