

Создано: 09.11.2025 в 18:58

Обновлено: 19.12.2025 в 15:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сибирская улица, 32**

**8 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 32

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

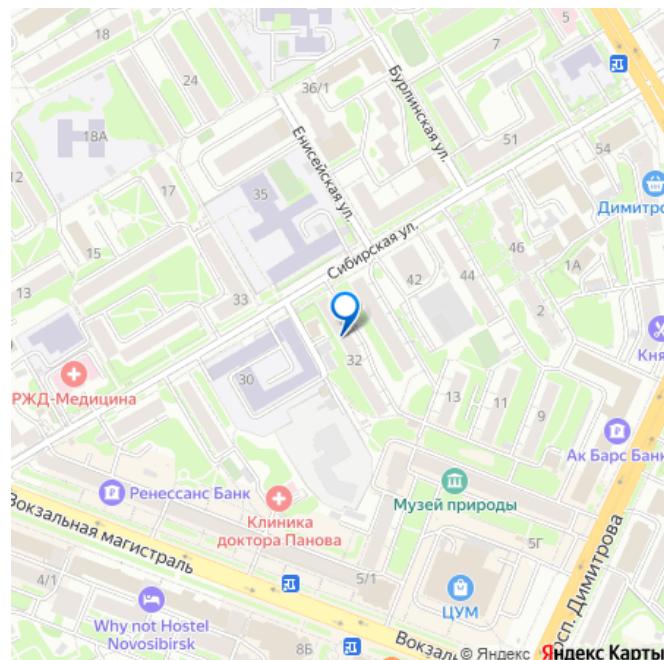
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447>

105

**Дарья Сергеевна Мехлин, Этажи**

**79138905232**

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира площадью 58.5 м<sup>2</sup> с улучшенной и полностью узаконенной планировкой расположена в центре города. Объект отличается рациональным зонированием: две изолированные комнаты и объединенное пространство кухни-гостиной.

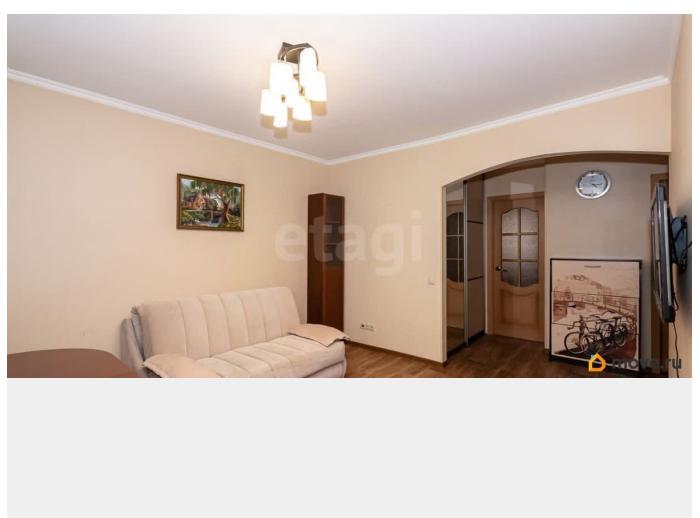
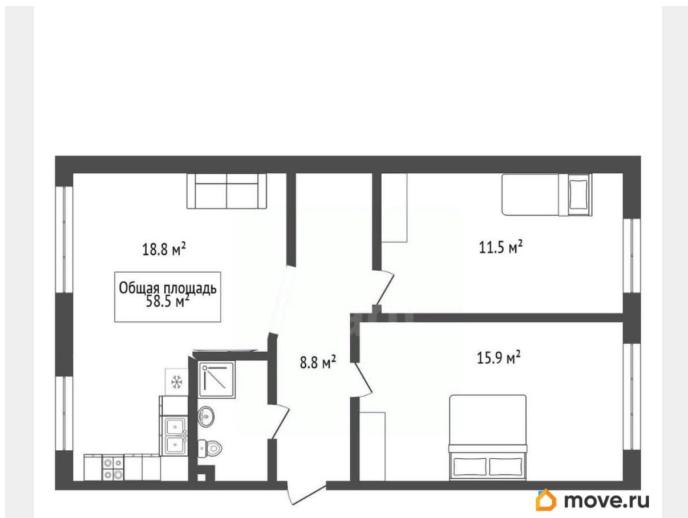
Дополнительным преимуществом является наличие гардеробной зоны. Квартира реализуется с качественным современным ремонтом и передается полностью готовой к проживанию — вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Высота потолков 2.7 метра и окна с защитной бронепленкой обеспечивают ощущение простора и дополнительную безопасность. Жилой фонд характеризуется спокойной атмосферой, добрососедскими отношениями и ухоженной территорией с беспроблемной парковкой.

Ключевое преимущество — развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, гимназия, многочисленные магазины и торговый центры. Близкое расположение станции метро и главного вокзала гарантирует превосходную транспортную доступность.

Есть место и для прогулок, в 5 минутах пешком, несколько больших парков.

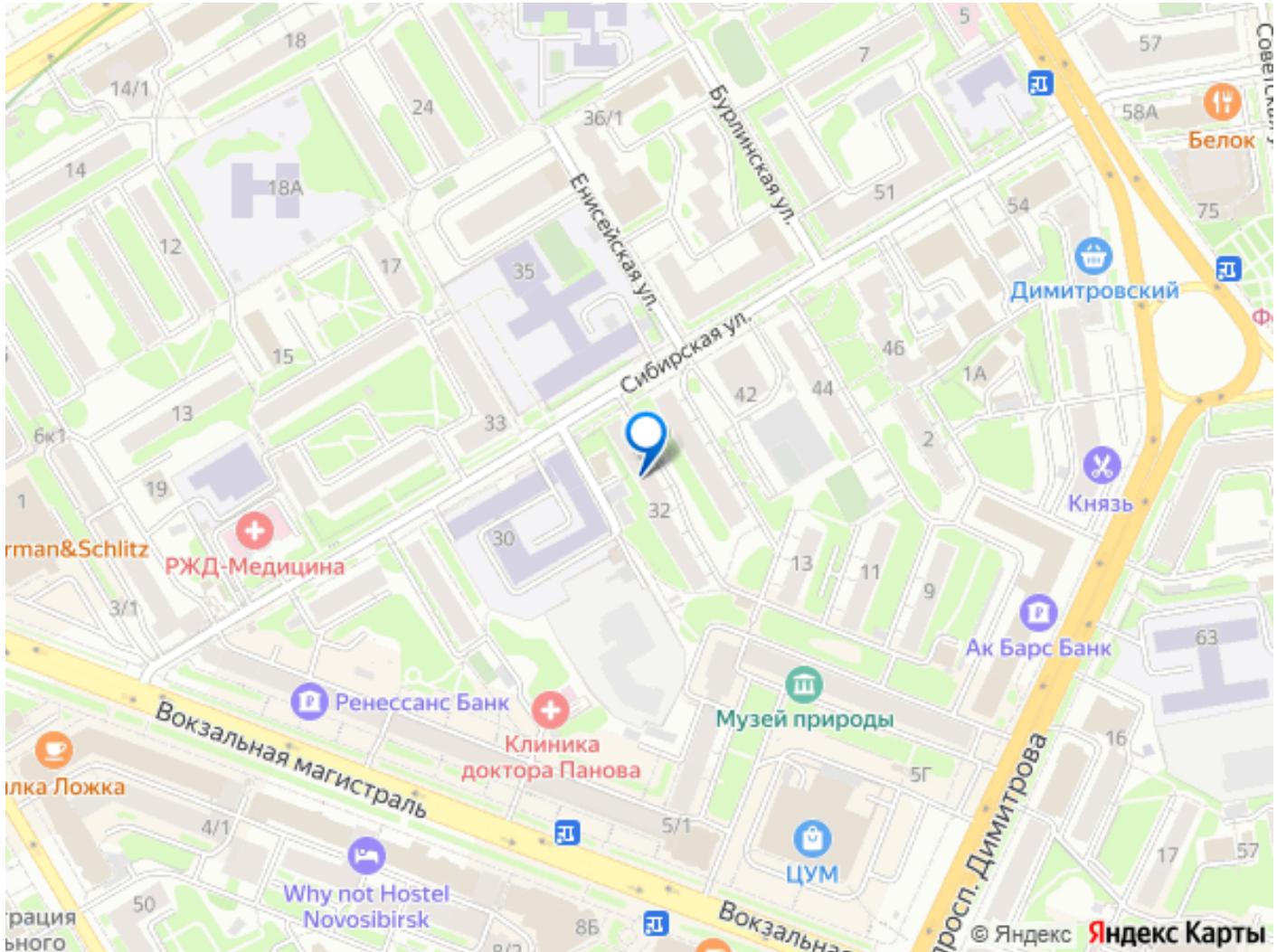
Транспортная доступность и центральное расположение делают этот объект выгодным

предложением для тех, кто ценит комфорт, время и городские возможности. Два взрослых собственника, молодая пара. Все документы в порядке. Имеется небольшое обременение по ипотеке, будет погашено до момента сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180574 Номер в базе: 10319256





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России