

Создано: 31.10.2025 в 19:51

Обновлено: 08.12.2025 в 19:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Доватора, 33/3**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Доватора, 33/3

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

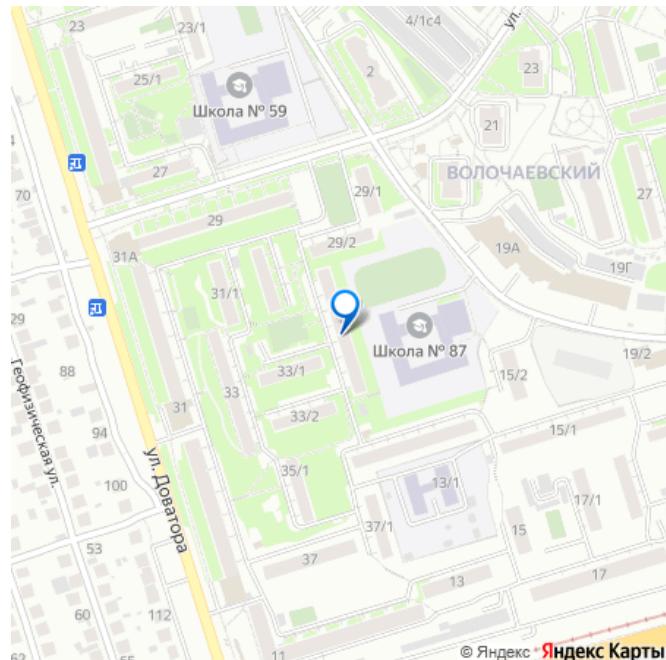
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286253969>

**Елена Владиславовна, ЖИЛФОНД**

**79365421041**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

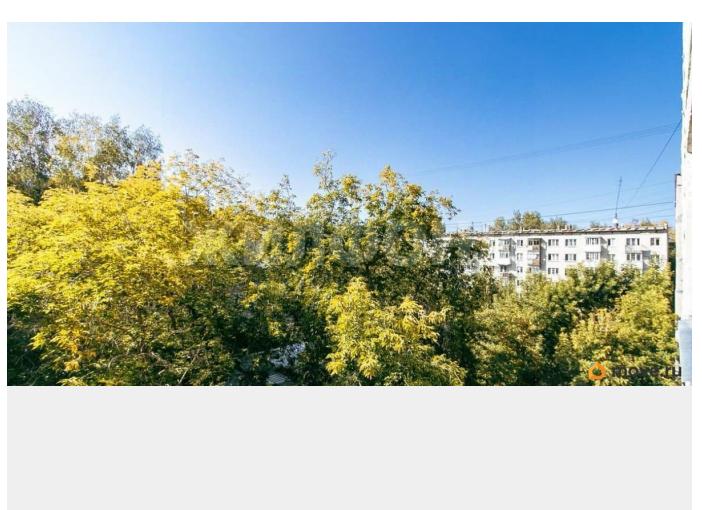
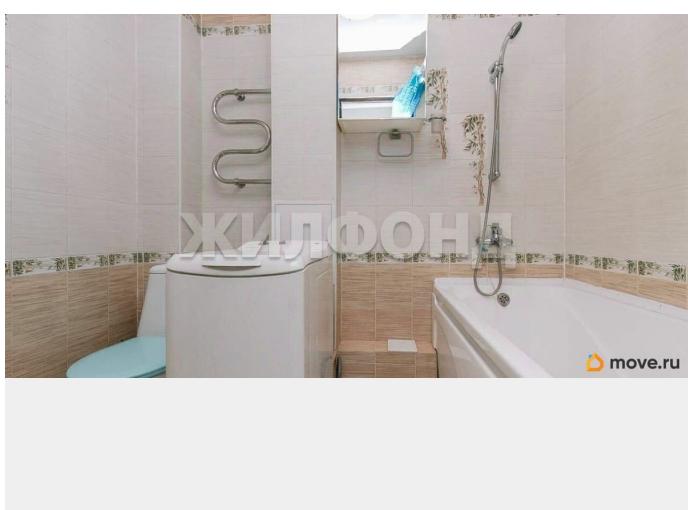
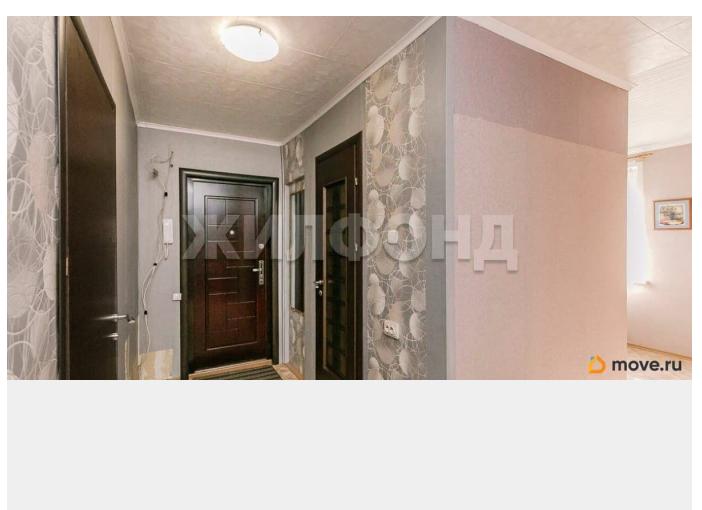
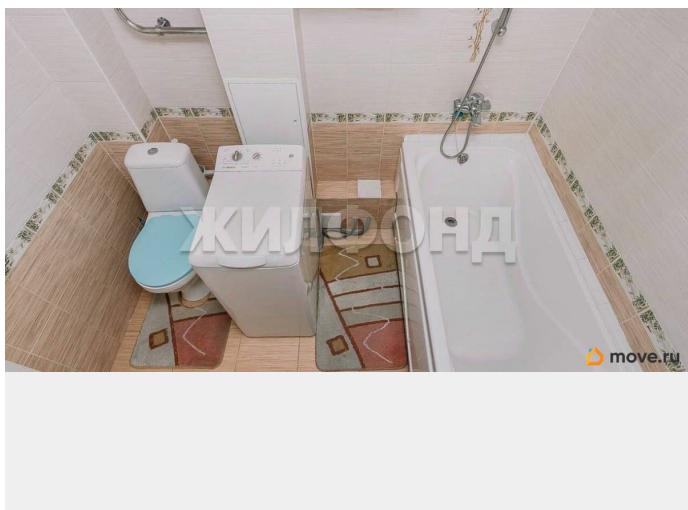
## **Описание**

Обратите ваше внимание! 3-х комнатная квартира с удобной, функциональной планировкой - все комнаты изолированные, в спальне имеется встроенная гардеробная.

Средний этаж. В квартире выполнен косметический ремонт, полностью готова к проживанию. Заменены сантехнические трубы, установлены пластиковые окна, балкон застеклен. В квартире остается кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, холодильник, стиральная машина, а также мебель -двуспальная кровать, компьютерный стол, мебель в ванной комнате. Окна выходят на две стороны двора - со стороны детской площадки и школы, двор зеленый и тихий, проезжая часть от дома далеко - в квартиру не попадают выхлопные газы, шум не мешает отдыхать. Имеется открытая парковка для машин, детская и спортивная площадки.

Район с развитой инфраструктурой - сетевые магазины, ТЦ Континент, аптеки, поликлиника, школа, детский сад, также рядом остановки общественного транспорта и станция метро «Золотая нива». Документы готовы к сделке, возможен любой способ расчетов. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость.

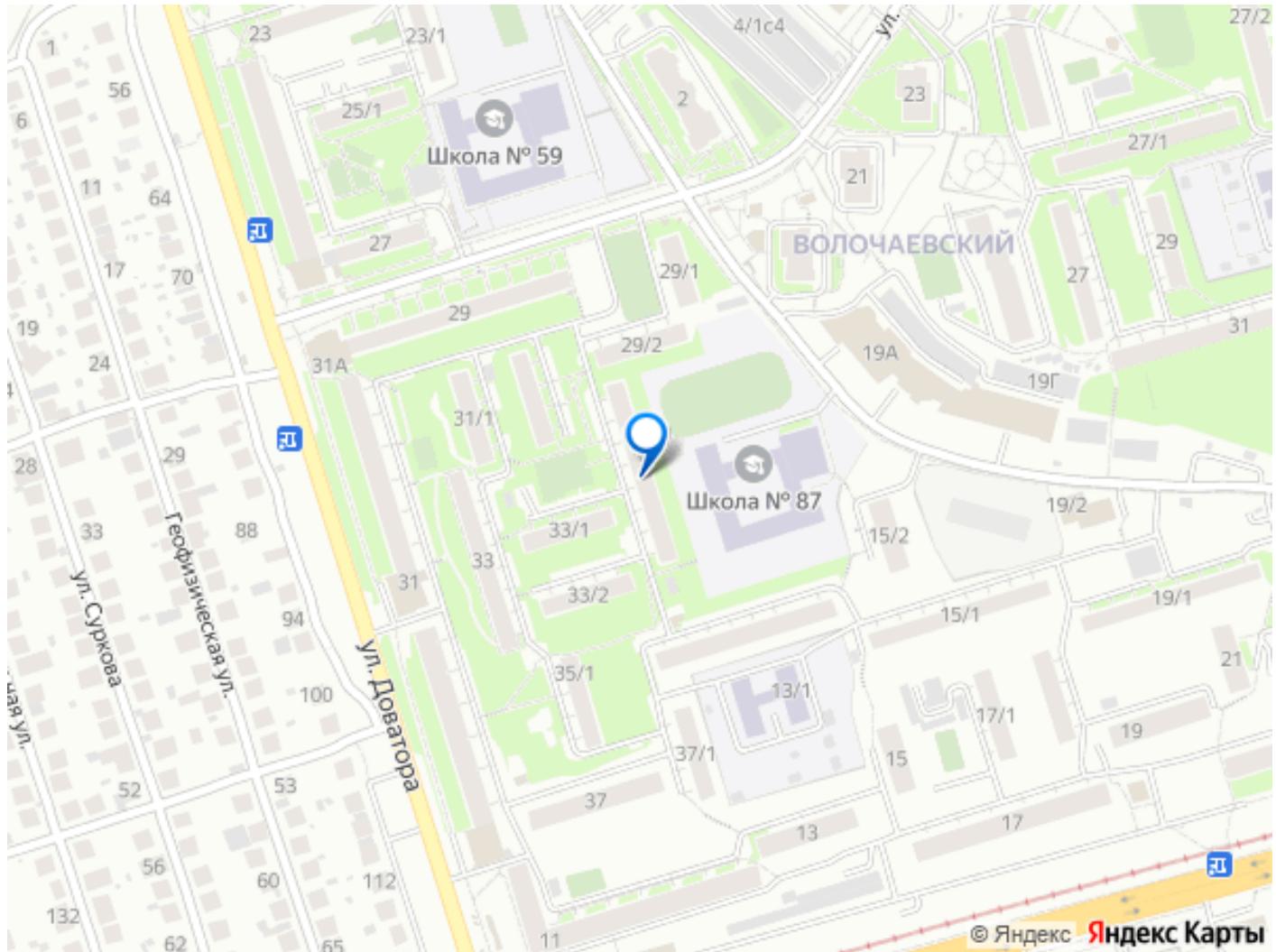
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054123758. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛФОНД

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России