

Создано: 10.09.2025 в 12:54

Обновлено: 06.12.2025 в 01:31

3 900 000 ₽<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287209>

574

Виктория Александровна Торощина,
Этажи**79139284934****Квартира**

Количество комнат

3

для заметок

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

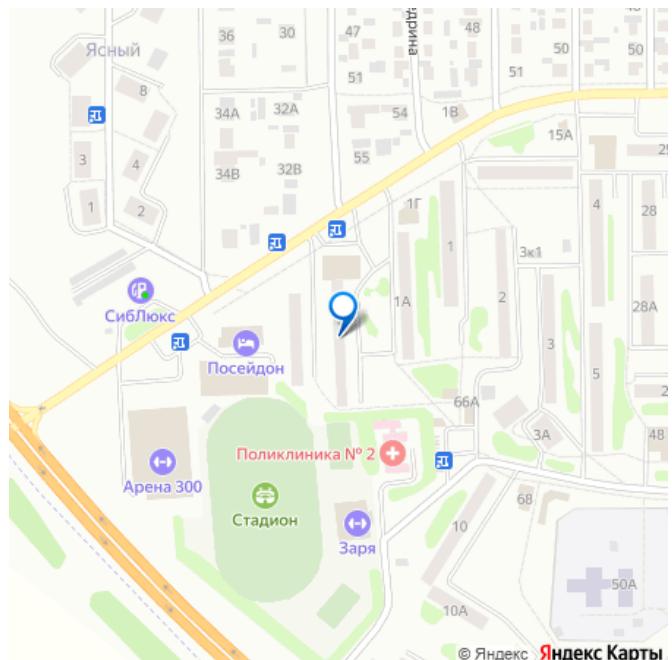
Квартиры

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

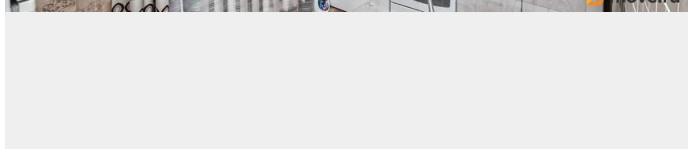
Описание

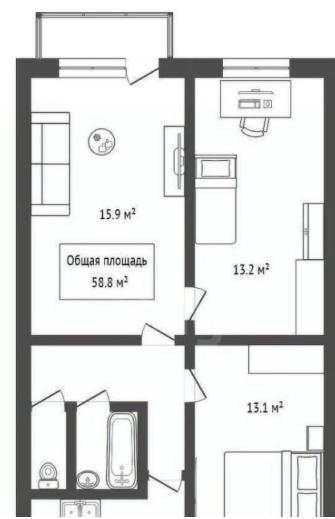
Продается трехкомнатная квартира на первом этаже панельного дома в Южном микрорайоне Исkitима. Объект отличается ухоженным состоянием, готов к заселению и не требует дополнительных вложений в

ремонт. Планировка функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел. Дом расположен в тихом дворе без проходной нагрузки, соседи — преимущественно семьи с детьми и пожилые люди. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности (13 минуты) находятся магазины «Магнит», «Пятерочка» и «Продсиб», аптека, остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. В шаговой доступности — две школы (9 и 11), четыре детских сада, поликлиника 2. Для активного отдыха в 5 минутах ходьбы расположены спортивный комплекс «Арена-300» и бассейн «Коралл». Квартира продается с чистой юридической историей: отсутствуют обременения, аресты и долги по коммунальным платежам. Возможен быстрый выход на сделку — документы подготовлены.

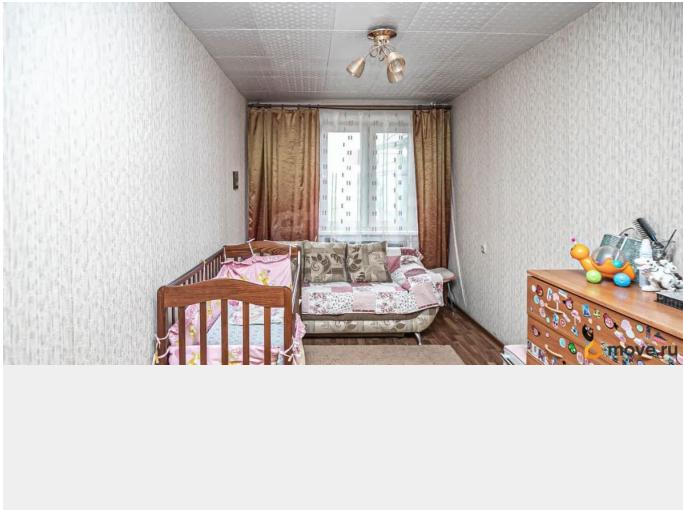
Для покупателей доступны услуги по ипотечному сопровождению с выгодными условиями от банков-партнеров, полное юридическое сопровождение сделки и гарантийный сертификат. Объект подойдет для семей с детьми, инвестирования или сдачи в аренду благодаря удачному расположению и транспортной доступности.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 151411 Номер в базе: 7831759

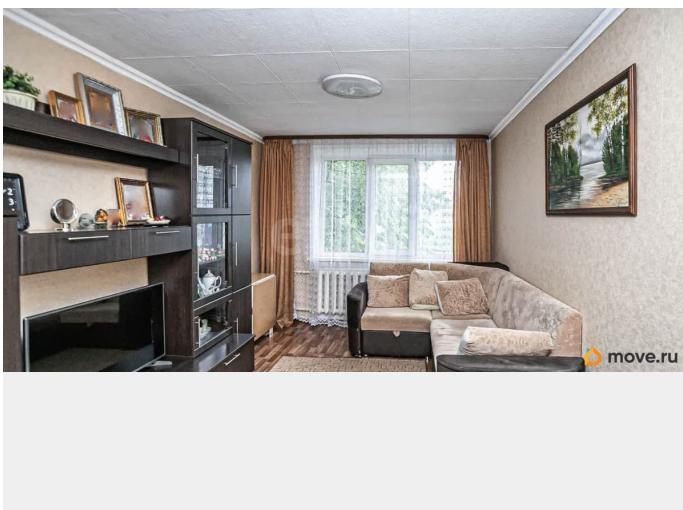


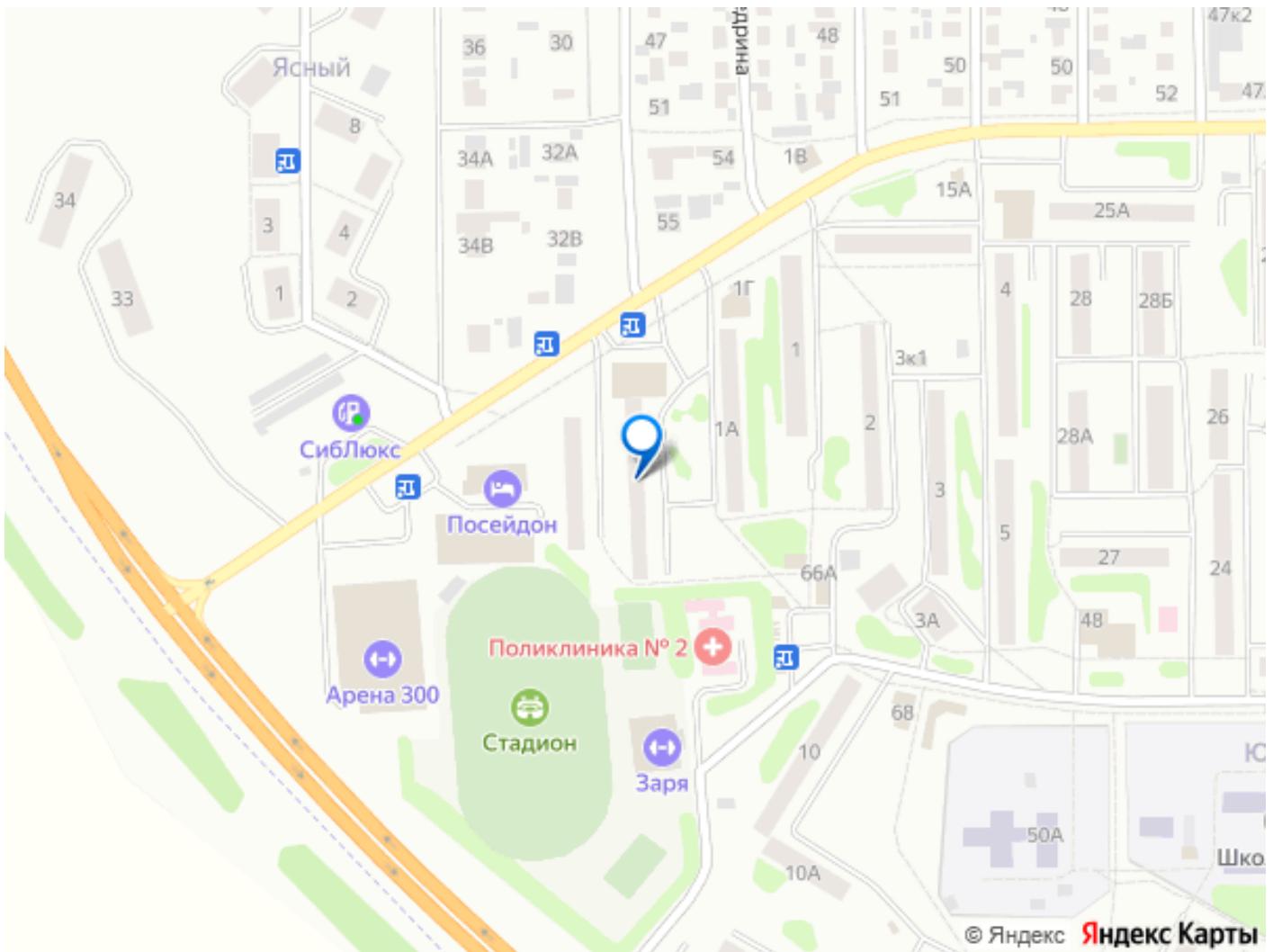


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России