

Создано: 21.11.2025 в 13:16

Обновлено: 09.12.2025 в 03:22

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Шевелева, 28

**5 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора  
Шевелева, 28

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

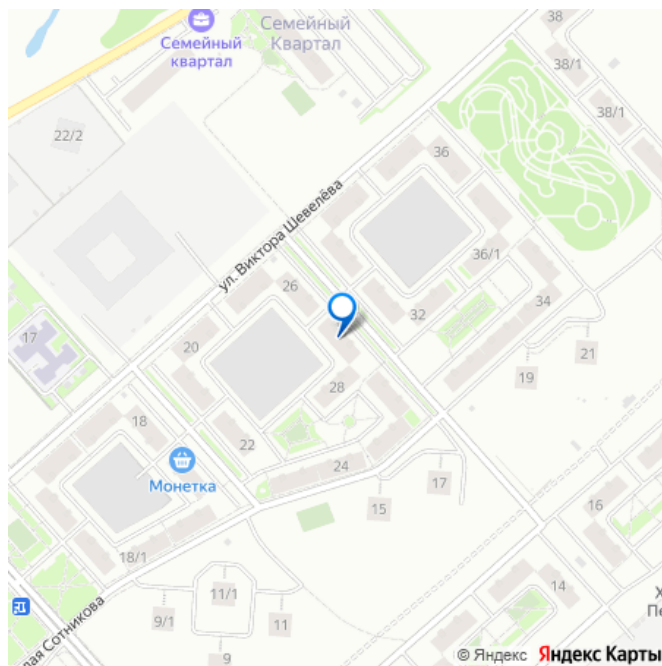
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792415>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Один взрослый собственник, никаких обременений, **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!!**

Квартира не переуступалась! В поисках 3х-комнатной КВАРТИРЫ? Великолепная планировка, ОКНА на ДВЕ СТОРОНЫ.

Преимущества квартиры - две

ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ (12,4 и 8,1 кв.м);

- просторная КУХНЯ 8,4 кв.м; - раздельные санузлы; - балкон; - вместительная прихожая

5,8 кв.м; - в квартире: ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА,

установлены приборы учета воды и

КАЧЕСТВЕННАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ; - по

периметру дома установлено

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ; - достаточное

количество ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ. Микрорайон

находится в зеленой, экологически чистой

зоне. В шаговой доступности остановки,

магазины, детский сад и школа,

Краснообский лесопарк им. Синягина,

СУПЕРМАРКЕТ и многое другое. Построен

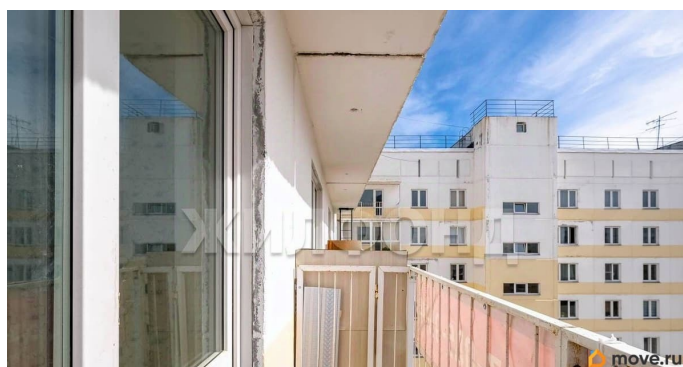
парк с дорожками для прогулок и бега. Рядом

с объектом находятся: 4 продуктовых

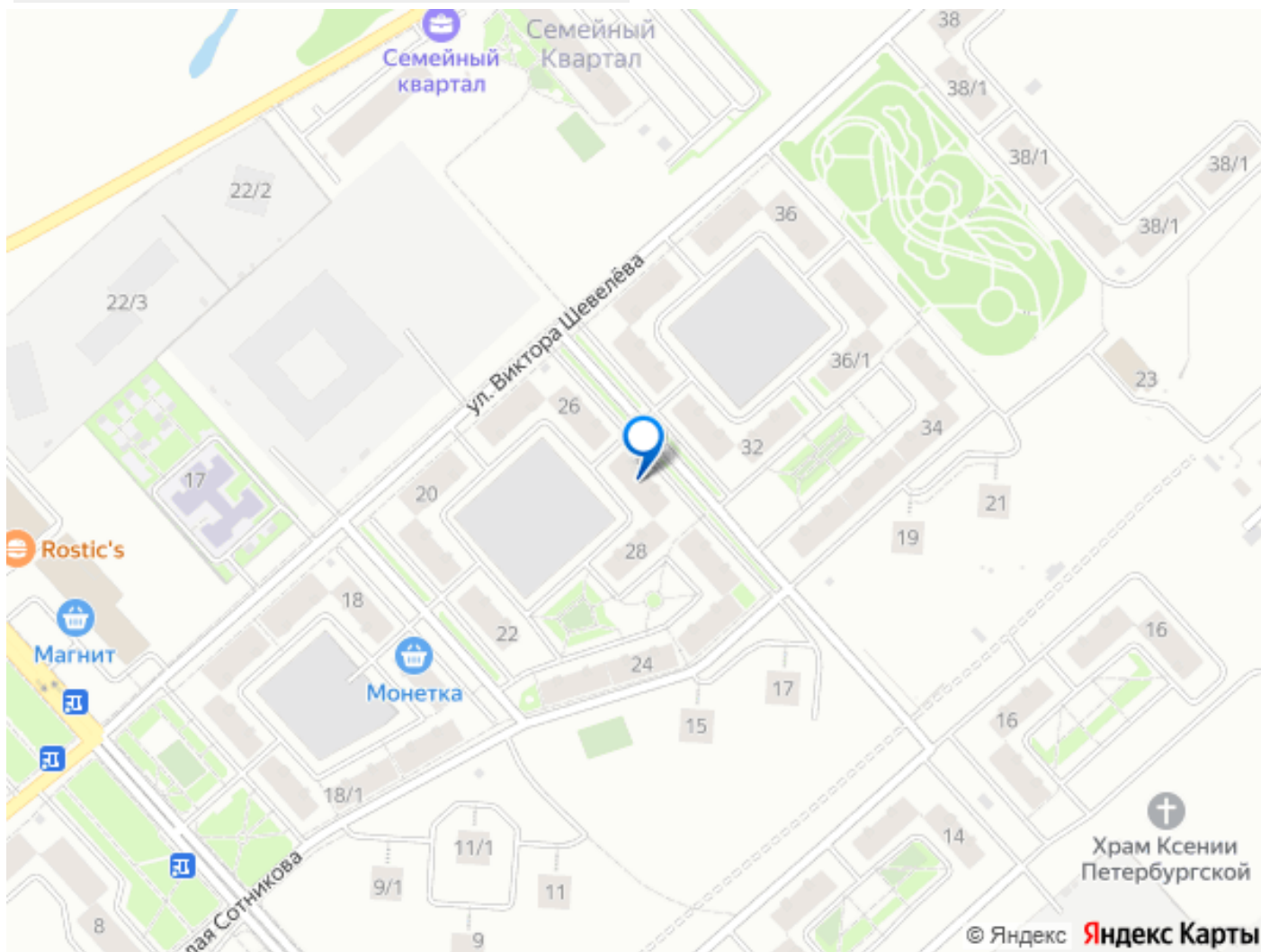
магазина. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054140411 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России