

Создано: 17.11.2025 в 08:22

Обновлено: 19.12.2025 в 08:05

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642265>

Ия Чейдо-Кочурова, Самолет Плюс
79833013538

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 81/1**

6 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
81/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

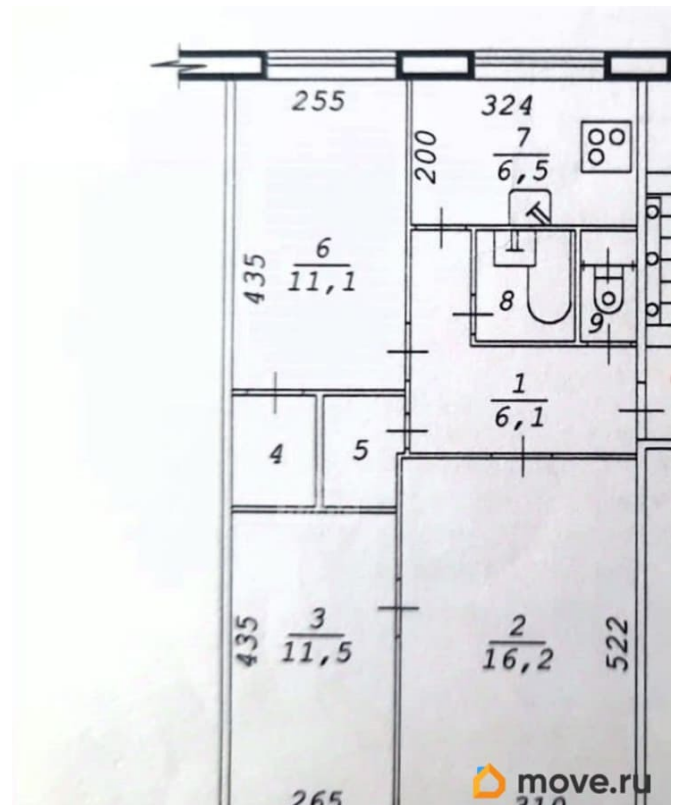
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

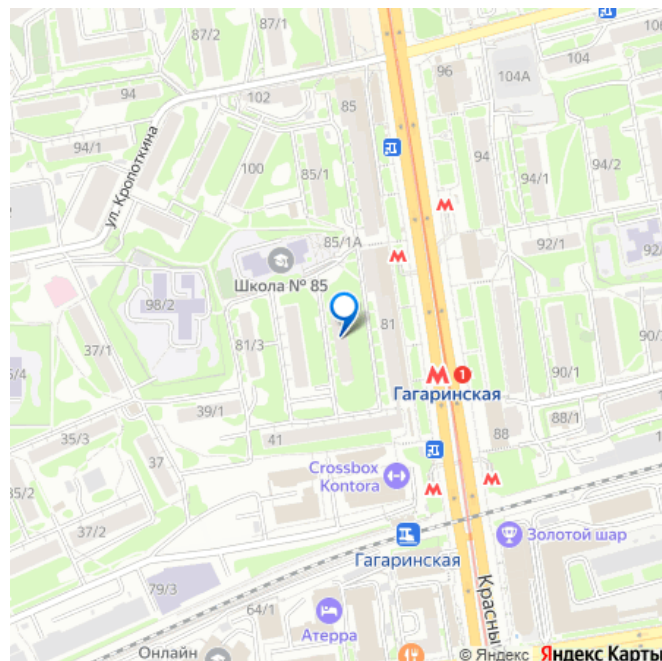
Покупка в ипотеку

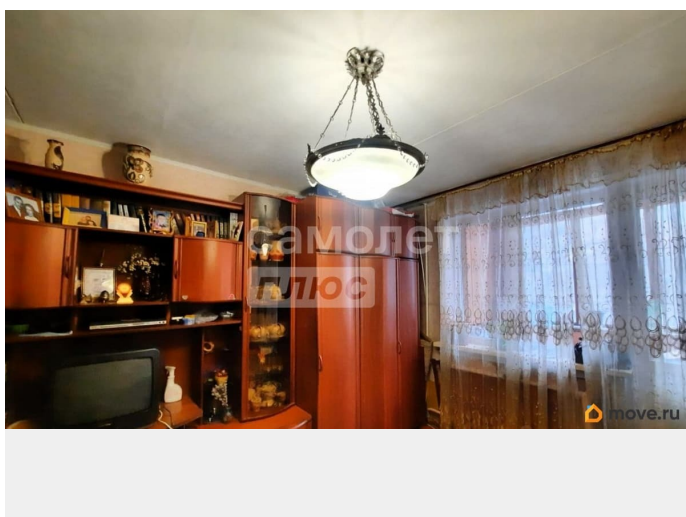
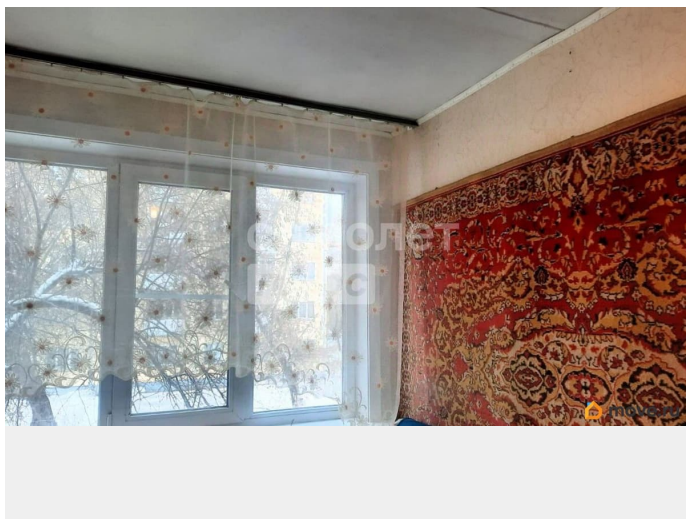
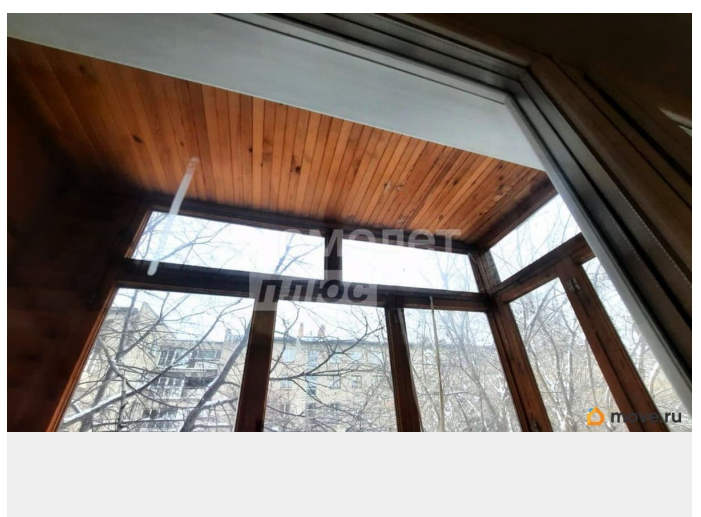
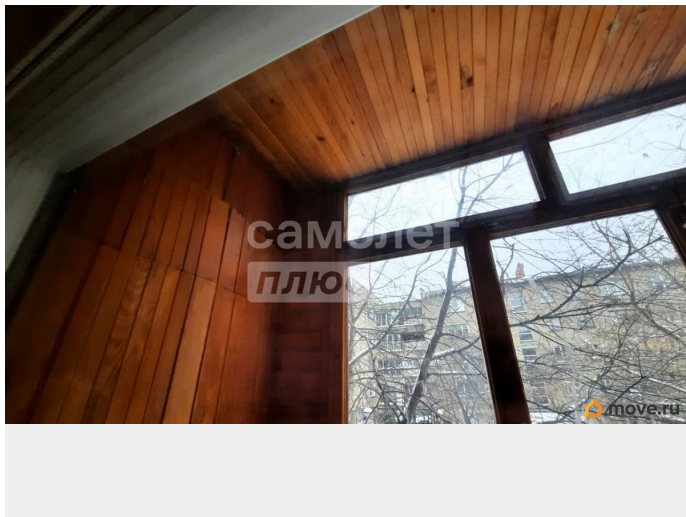
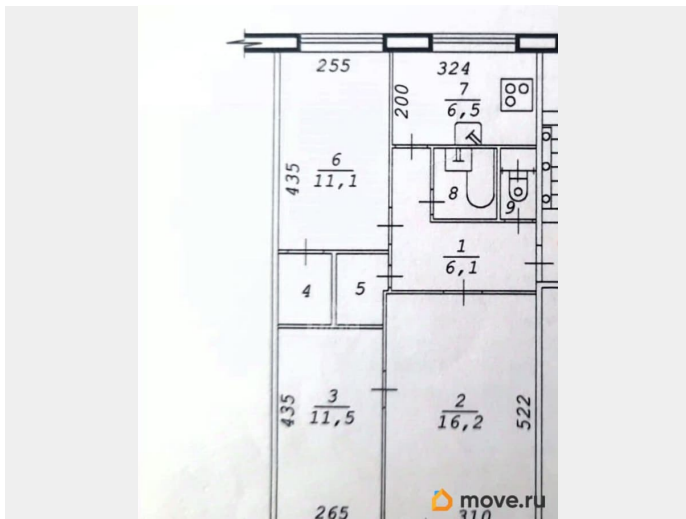
да

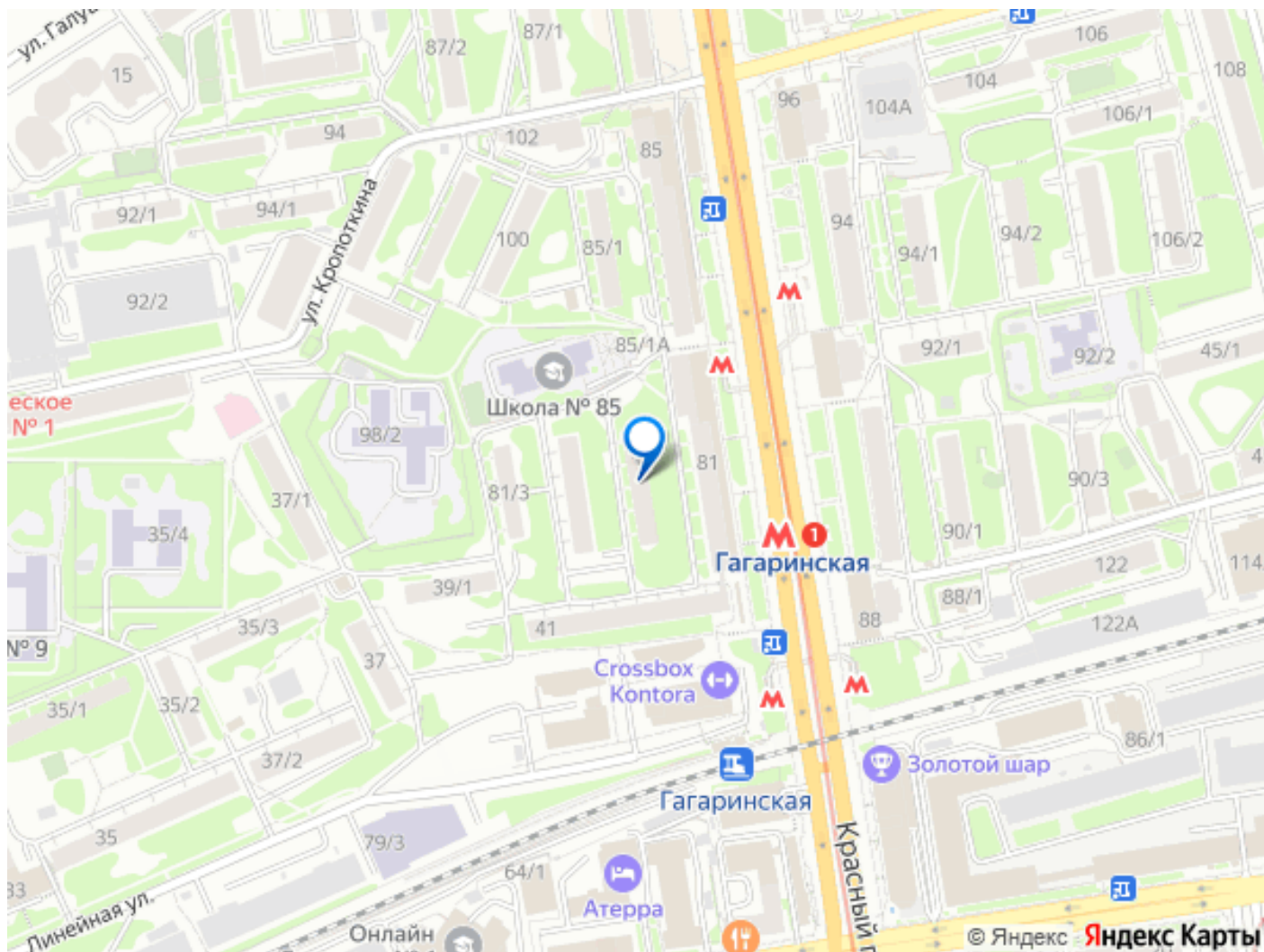
возможна ипотека

Описание

Арт. 125853903 Продаётся трёхкомнатная квартира в непосредственной близости от станции метро Гагаринская. Самый комфортный второй этаж, планировка на обе стороны. Тёплый дом, квартира не угловая. Пластиковые окна, раздельный санузел. Дополнительные места для хранения шкаф на застеклённом балконе, антресоль и две вместительные кладовые, первая в коридоре, вторая примыкает к одной из комнат. Чистый, недавно отремонтированный, с цветами и без запахов подъезд. Отличное расположение дома - тихий, зелёный двор, в то же время в шаговой доступности вся развитая инфраструктура района, - магазины, аптеки, 2 школы, несколько детских садов, фитнес-клубы, ТЦ Ройял Парк. Развитая транспортная сеть с маршрутами во все районы города вход в метро и автобусные остановки буквально в ста метрах от дома. Квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, на которую сейчас повышенный спрос. Объект без обременений, нюансов, 1 взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России