

Создано: 30.10.2025 в 09:03

Обновлено: 02.12.2025 в 18:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Академическая, 29

**9 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Академическая,  
29

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

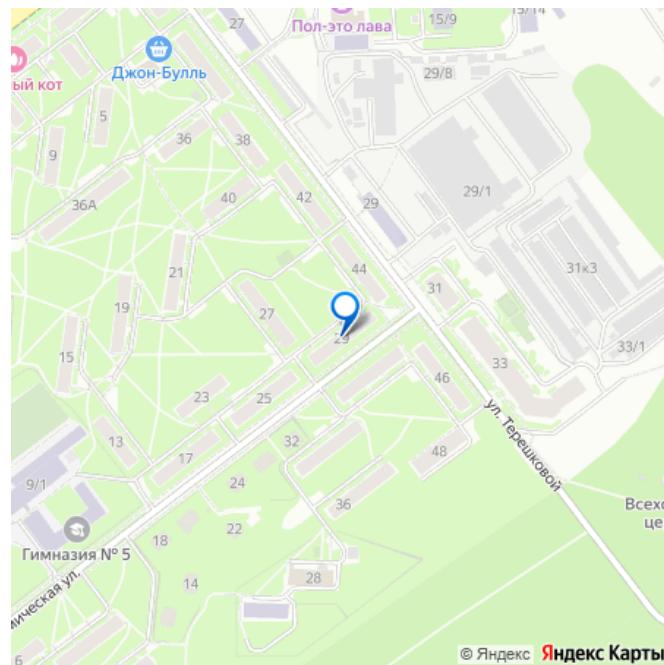
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191>  
927

Оксана Александровна, ЖИЛФОНД

**79861244538**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

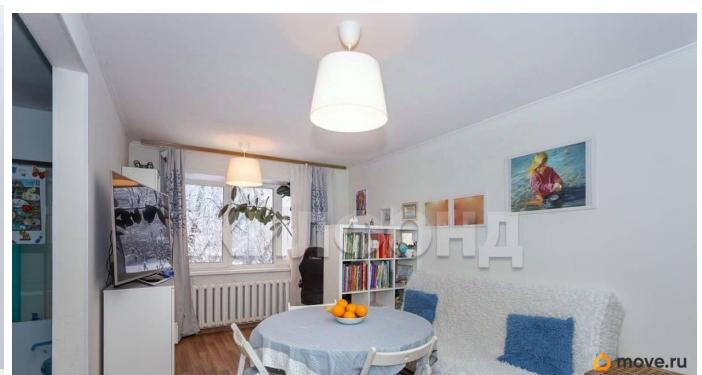
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная и уютная трехкомнатная квартира в Академгородке. Общая площадь 58 кв.м. позволит вам с комфортом разместиться всей семьей. Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного дома, что обеспечивает удобство и комфорт для жизни. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, гимназии, НГУ, а также магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также рядом с домом расположены парки и скверы, Обское море, где можно провести время на свежем воздухе с детьми или с друзьями. Удобная транспортная доступность - еще один плюс данного района. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. Для автовладельцев также есть парковочные места во дворе дома. Рядом с объектом находятся: 5 детских садов, 1 продуктовый магазин, 2 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144346. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

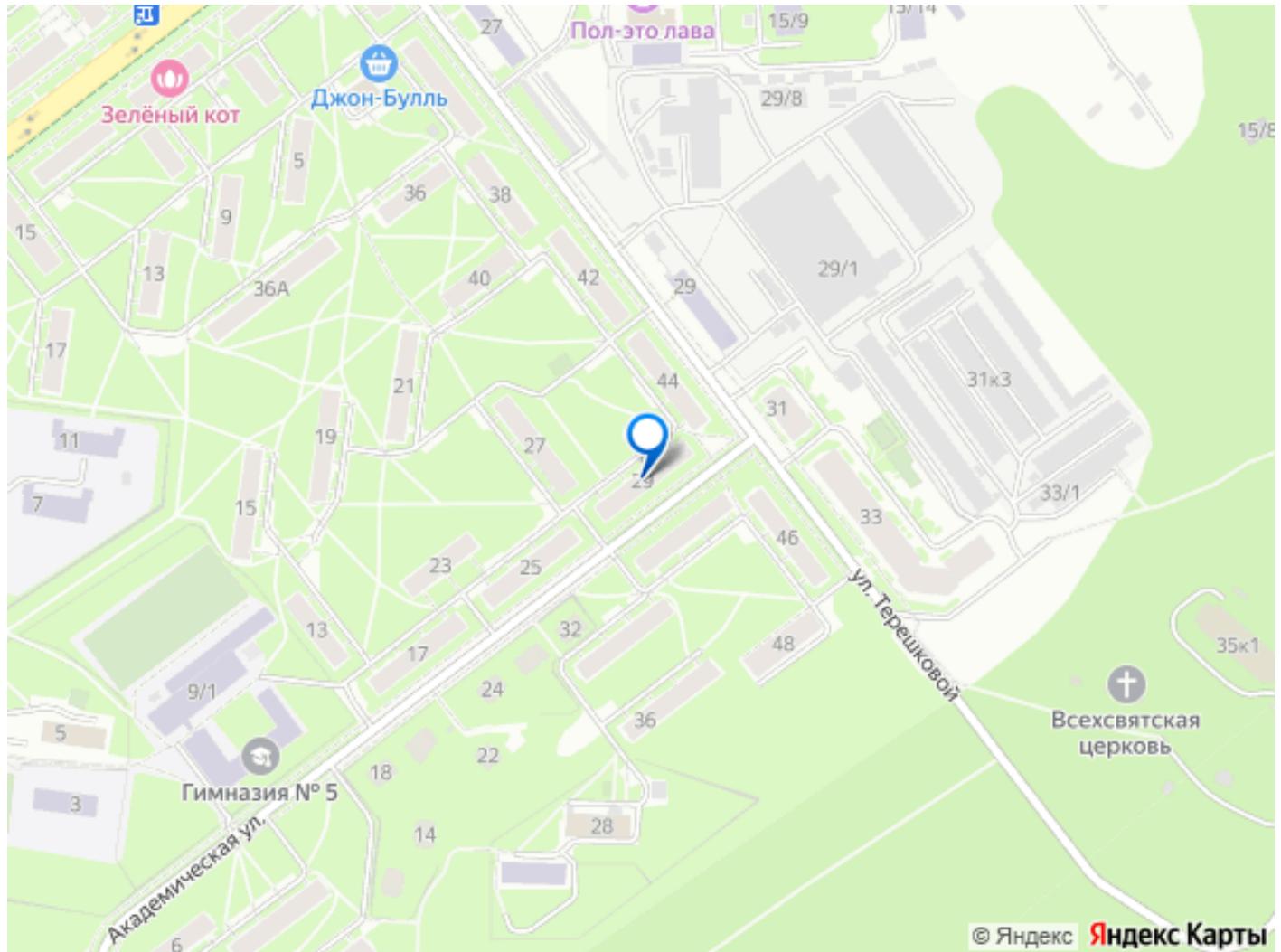
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛФОТОР

move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России