

Создано: 23.09.2025 в 08:52

Обновлено: 06.12.2025 в 20:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
Полтавская улица, 37

**4 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Полтавская улица, 37

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

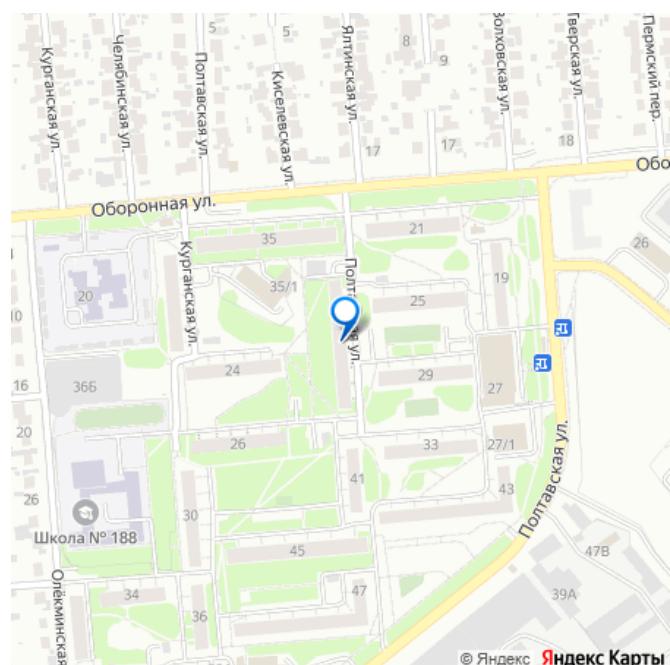
Этаж

4/5

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142>  
821

Альфия Вильевна, ЖИЛФОНД  
**79861244601**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

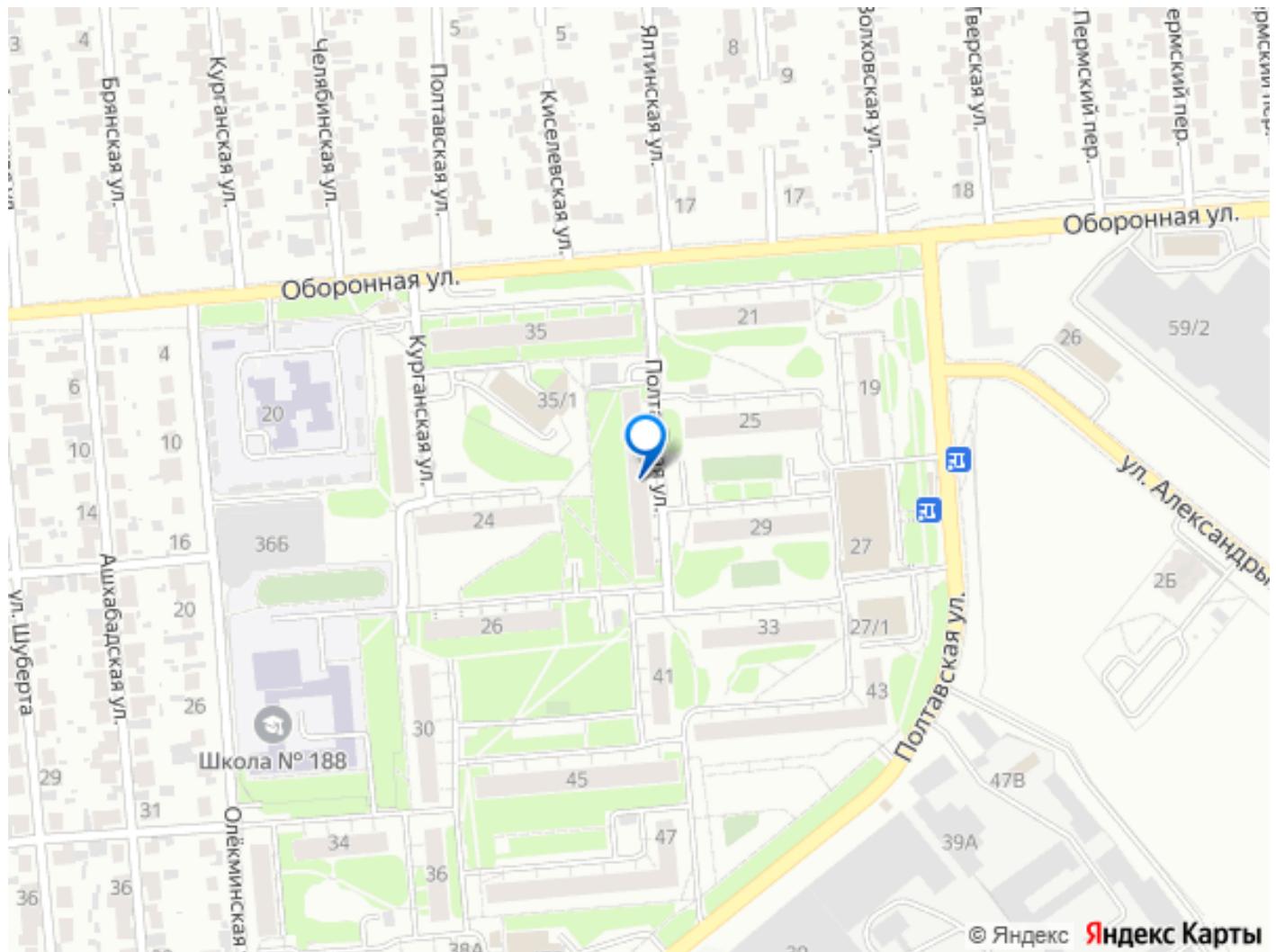
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Прекрасная планировка квартиры с изолированными комнатами на две стороны, большим коридором и кухней 7,4 кв.м. Окна пластиковые, балкон остеклен, на полу линолеум. Сан. узел и ванная комната облицованы кафелем. Кухонный гарнитур оставляем. Чистый, после ремонта подъезд, дружные соседи. Дом расположен внутри квартала, вдали от дорог. Развитая инфраструктура. Хорошая транспортная развязка. Один взрослый собственник, любой расчет, полная стоимость в договоре. Звоните, с удовольствием покажем! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143183. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России