

Создано: 06.05.2025 в 07:22

Обновлено: 08.12.2025 в 20:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
Степная улица, 34

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 34

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

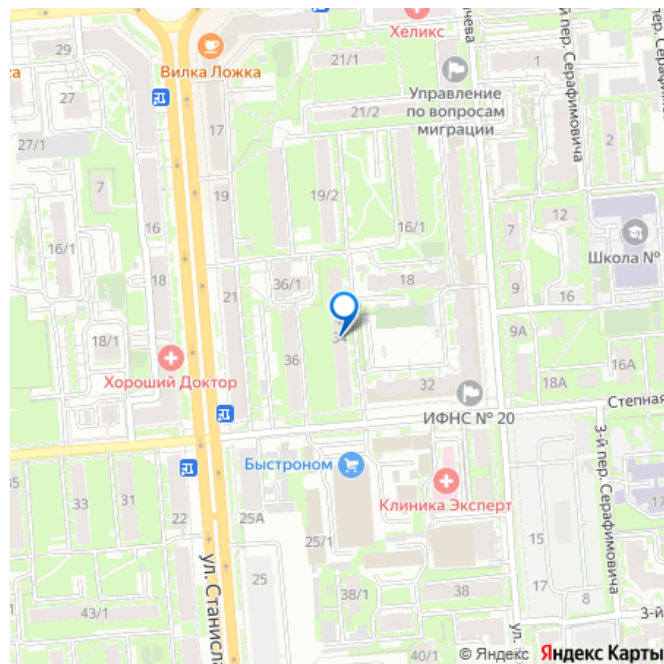
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278596117>

**Яна Олеговна, ЖИЛФОНД**

**79942581573**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

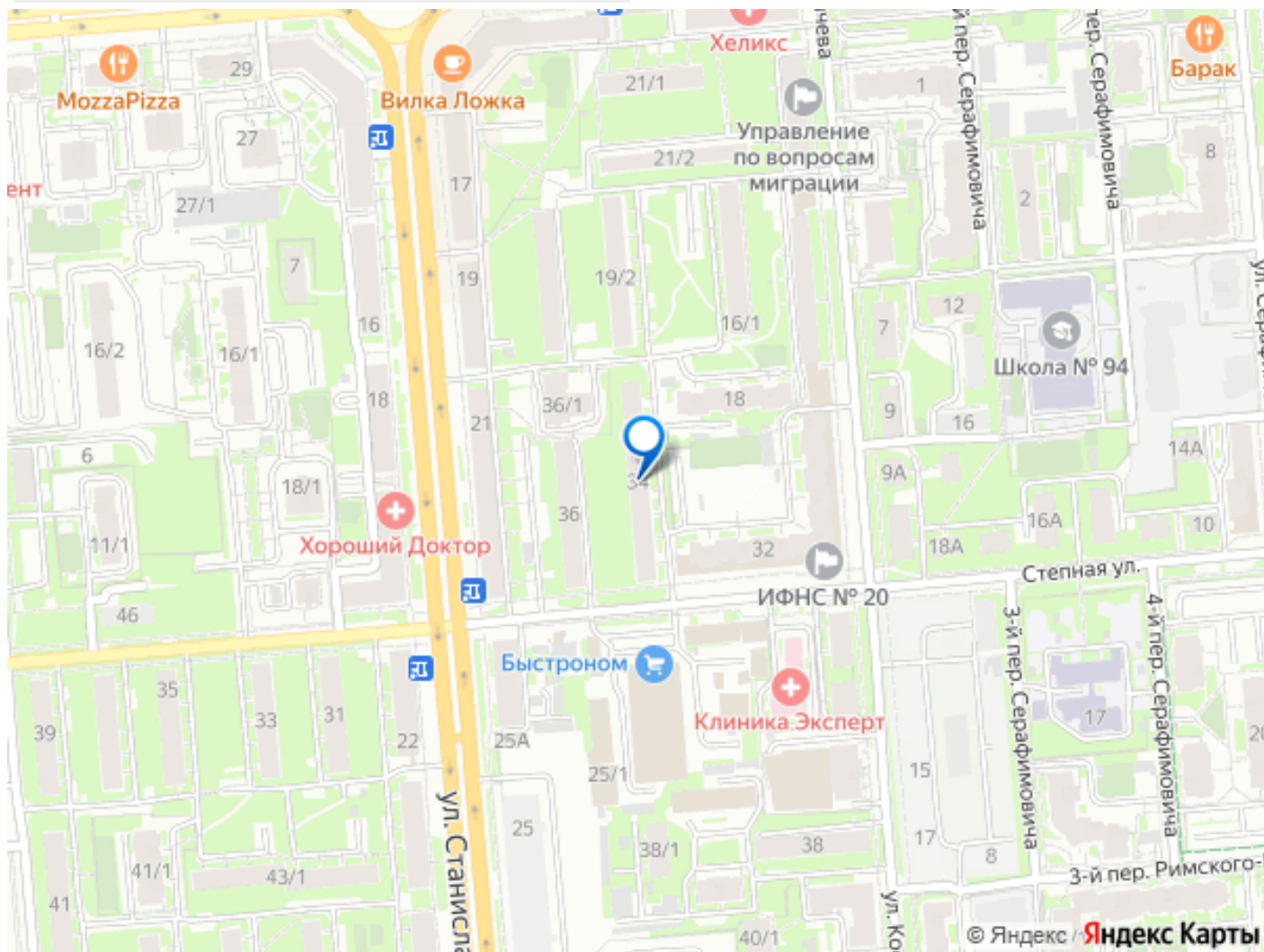
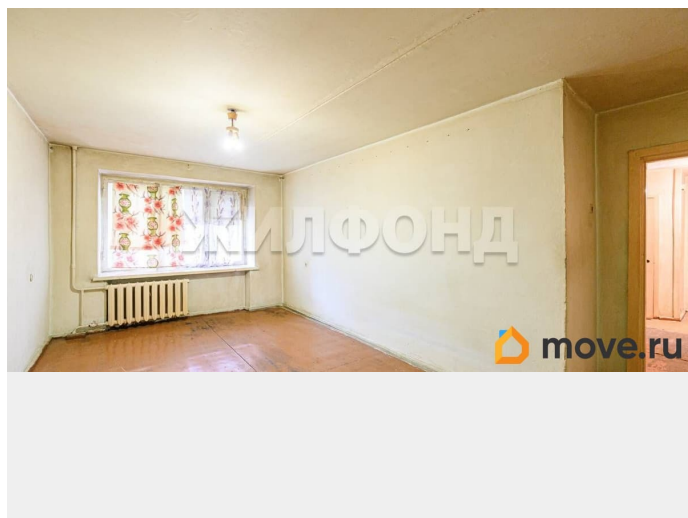
возможна ипотека, парковка

## Описание

Прекрасная квартира для тех, кто хочет сделать полный ремонт, 3-х комнатная квартира 58,3 м2 в кирпичном доме 1975 года постройки в тихом центре левого берега!!! планировка смежно-изолированная, окна на две стороны, не торцевая. очень теплая! санузел раздельный. квартира в простом состоянии. дом стоит во второй линии от дороги, утопает в зелени. дом не газовый! место расположения очень удачное - напротив быстроном, школы, детские сады. во дворе есть места для парковки автомобилей. до метро один километр, 15 минут прогулочным шагом. документы в полном порядке, к сделке готовы, никто не прописан и не проживает, 1 взрослый собственник, возможна быстрая сделка, ипотека приветствуется, с оформлением поможем. приглашаем на просмотр. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054140288. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России