

Создано: 11.11.2025 в 08:00

Обновлено: 30.11.2025 в 10:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Жемчужная, 28**

**12 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жемчужная, 28

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Жемчужная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

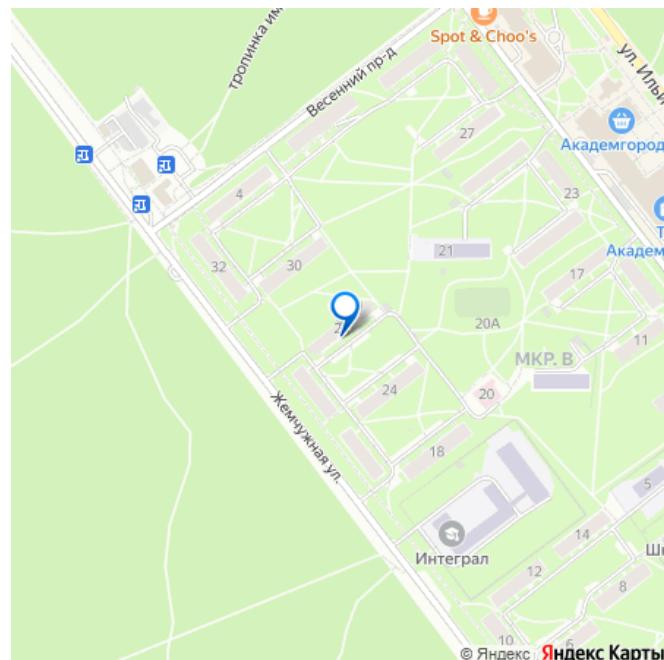
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>  
696

Агент

**79138957439**

для заметок

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

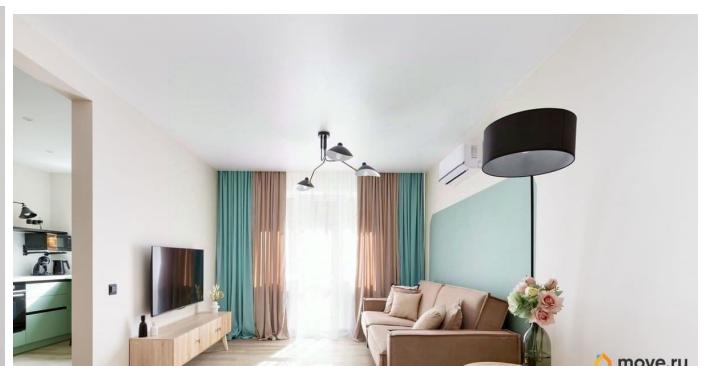
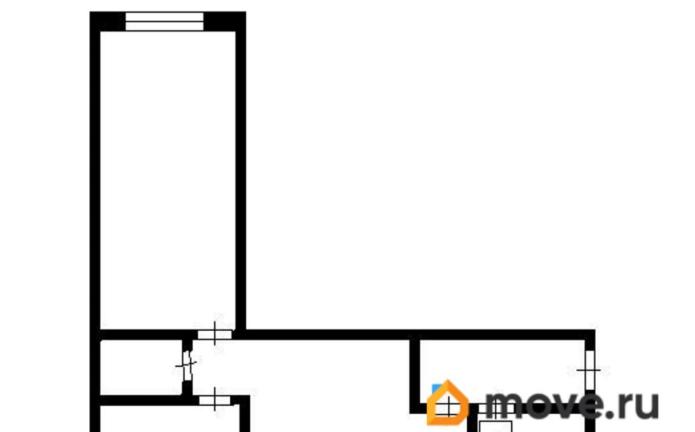
возможна ипотека, лифт, парковка

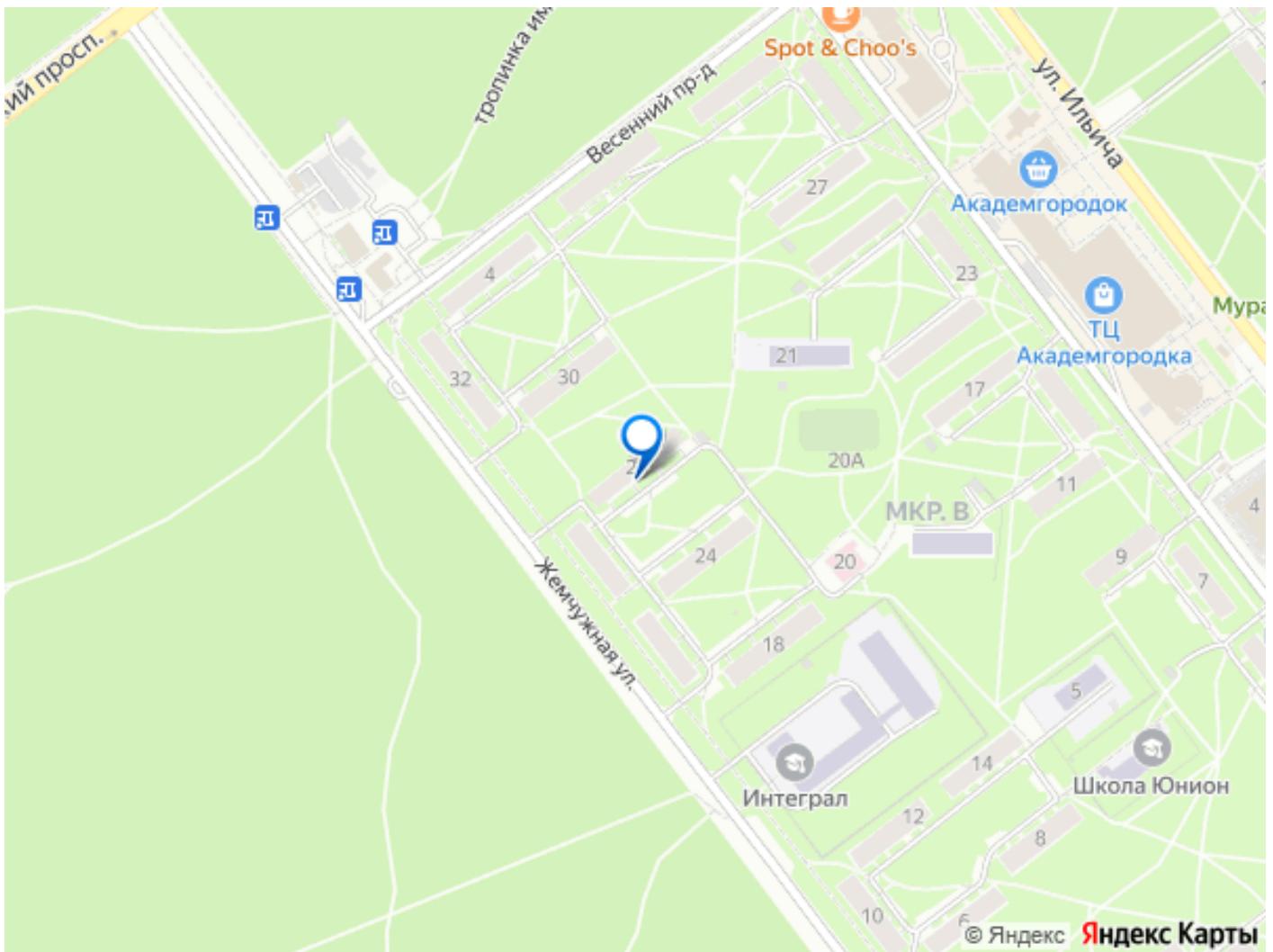
## **Описание**

Идеальное решение для комфортной жизни!

Предлагаем к продаже теплую и светлую трехкомнатную квартиру в живописном академгородке. В квартире сделан высококачественный евроремонт, который не требует дополнительных вложений.

Полностью укомплектована мебелью и техникой, всё остается новому хозяину, что позволит сразу же наслаждаться домашним уютом. В шаговой доступности НГУ, Торговый центр, школа, д/сады, магазины, рестораны, почта, остановка транспорта, лес и пляж для прогулок и отдыха. Эта квартира — идеальное место для тех, кто ценит комфорт, уют и развитую инфраструктуру. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса (есть показатели за год). Чистая продажа, встречный вариант не нужен, без детей и обременений. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Просмотр по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России