

Создано: 10.11.2025 в 11:09

Обновлено: 21.12.2025 в 17:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 186/1**

5 720 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 186/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

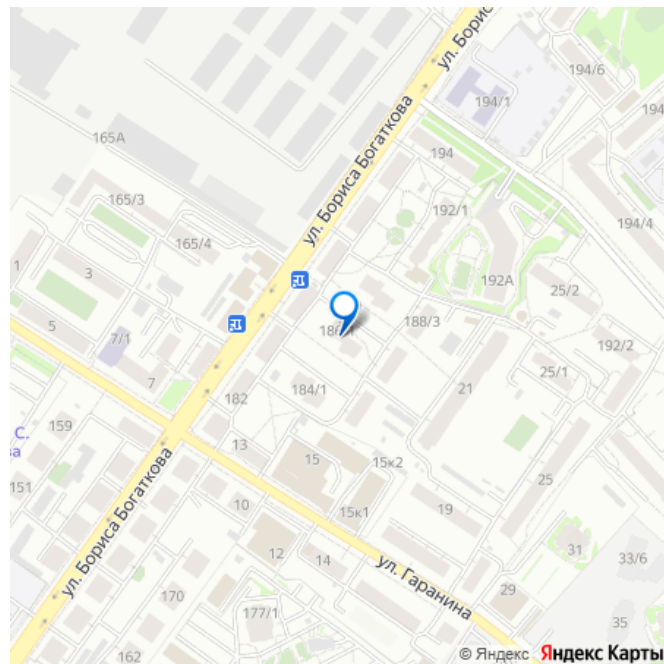
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473481>

Ольга Викторовна, ЖИЛФОНД
79344757941

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира улучшенной планировки в Октябрьском районе. Общая площадь квартиры составляет 58.2 кв.м. Расположена на 7 этаже 9-этажного, кирпичного дома. Квартира под ремонт, без мебели, все комнаты изолированы, раздельный с/узел. Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошую естественную освещенность и свежий воздух. Инфраструктура вокруг дома развита на высоком уровне. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости расположены спортивные комплексы, фитнес-центры и бассейны. Также в нескольких минутах ходьбы от дома находятся остановки общественного транспорта, которые позволят быстро добраться до любой точки города. Это отличный вариант для семейного проживания или для сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы ознакомиться с квартирой и сделать свое выгодное предложение! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 13 продуктовых

магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054137004 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



