

Создано: 05.11.2025 в 08:31

Обновлено: 10.12.2025 в 09:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 33**

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,

33

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

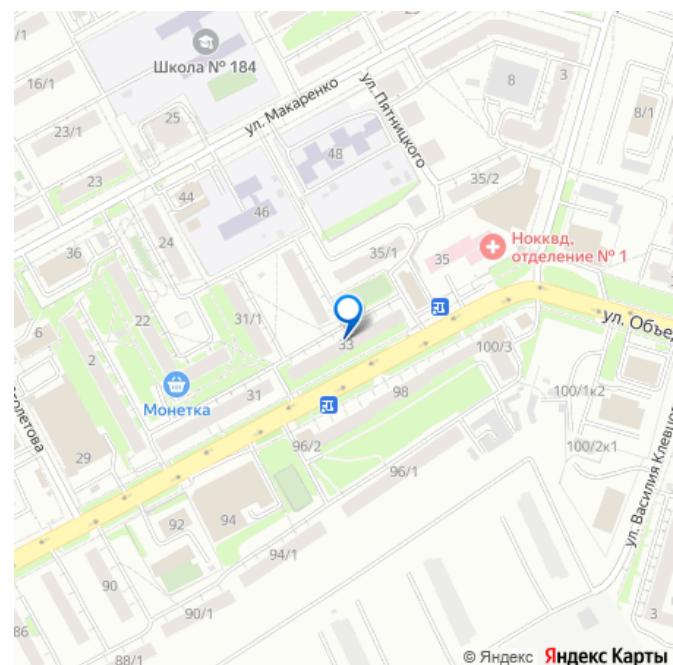
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286342>

758

Александра Лезнева, Эксперт Дом

79836299802

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

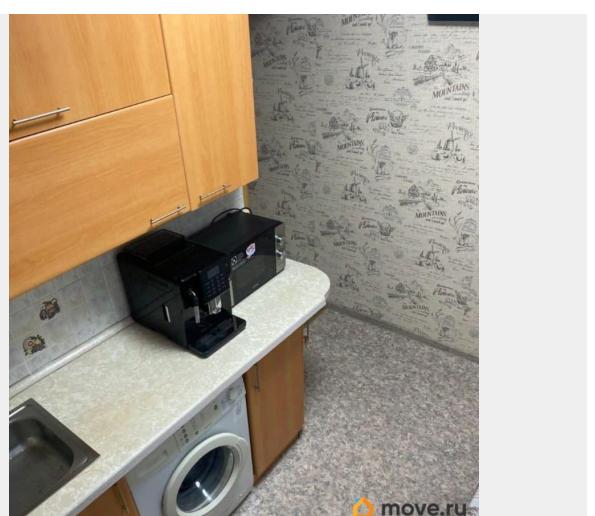
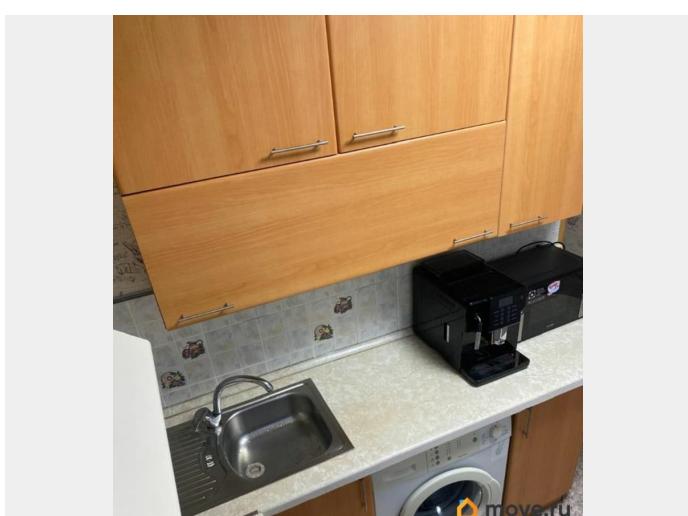
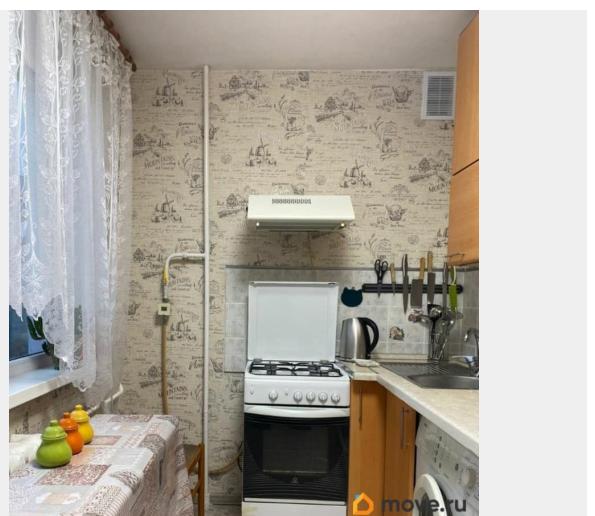
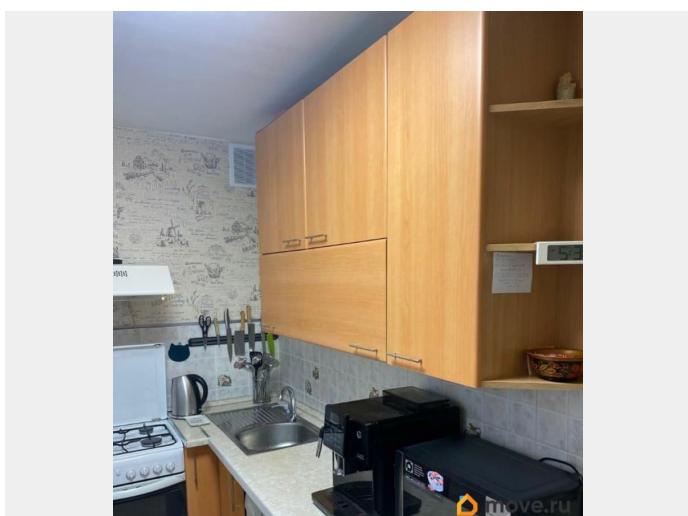
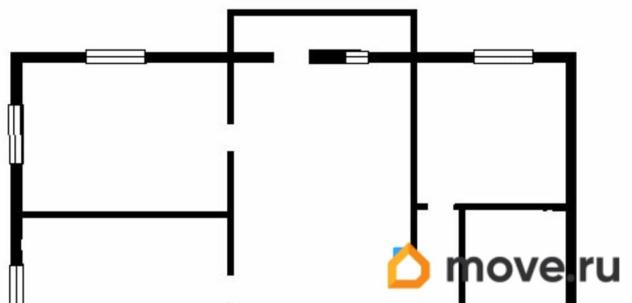
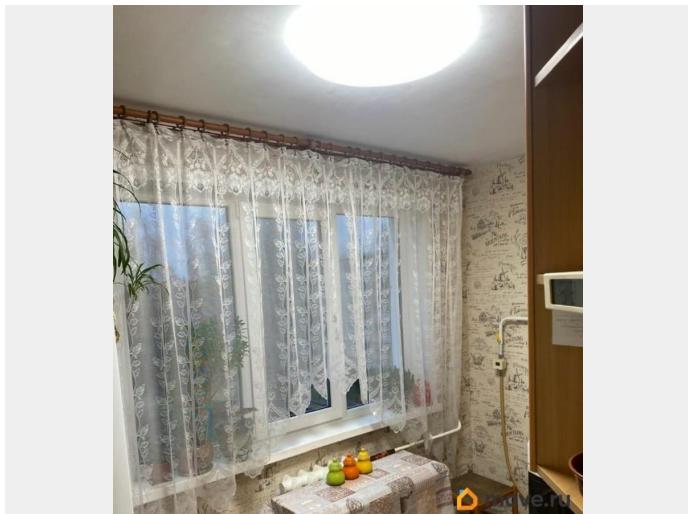
да

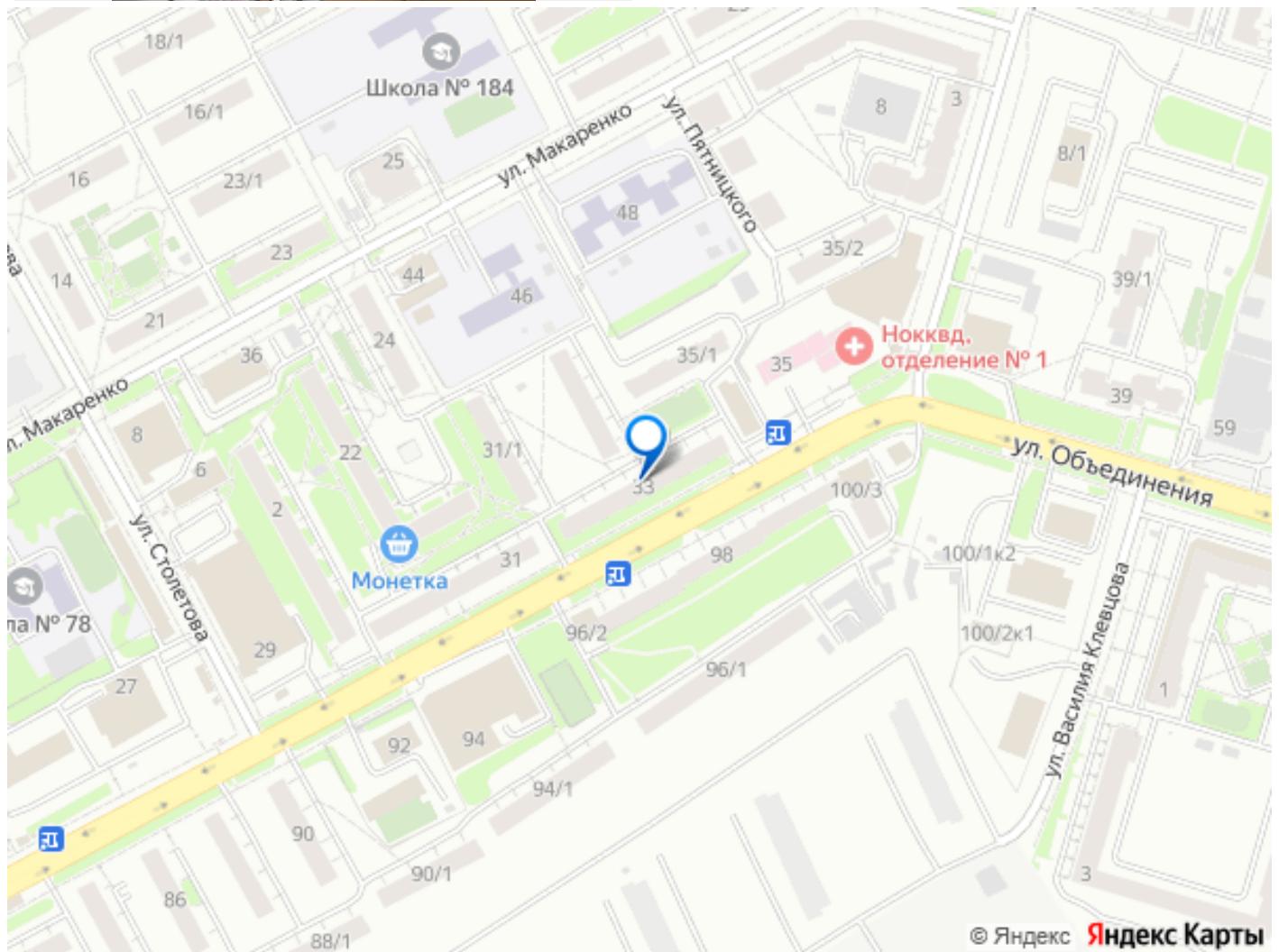
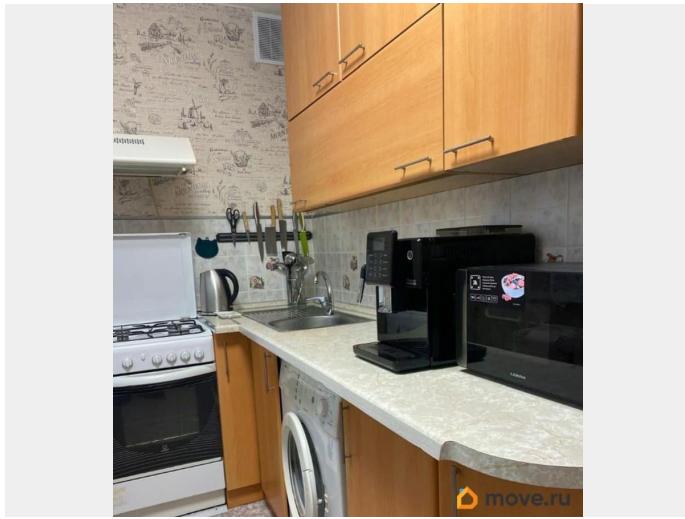
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, задержитесь! К Вашему вниманию! Продается трехкомнатная квартира с балконом площадью 58,1 кв, на 4 самом комфортном этаже. Квартира теплая, чистая, уютная. Замечательные тихие, интеллигентные соседи. В подъезде чисто, сухо, светло. Интересная планировка позволит новым собственникам сделать свой ремонт и создать свою атмосферу в доме. Как в песне) важней всего погода в доме. Идеально подходит для семьи с детьми(каждому найдется свой уголок) можно и под аренду, для получения стабильного дохода. Бонусом для новых собственников остается кухонный гарнитур, шкаф в детской, прихожей . Вся остальная мебель по договоренности. Дом отлично расположен. Территория под шлагбаумом-это всегда свободное место для парковки и ваше спокойствие и безопасность вашим детям. Дом расположен удачно . Все в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, аптека в доме . Остановка в 3 минутах , вы сможете добраться в любую часть города без задержек . Квартиру можно купить как за наличные, так и с ипотекой. Помогу с решением по ипотеки. Документы в

порядке: В собственности больше 5 лет.
Долгов ,ограничений,обременений нет.
Мат.капитал не использовался. Продажа
альтернативная .Себе будем подбирать
вариант. Приглашаю на просмотр!.Прошу
заранее звонить по просмотрам! Успевайте
купить ,звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России