

Создано: 05.11.2025 в 08:31

Обновлено: 10.12.2025 в 09:47

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 33

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,
33

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

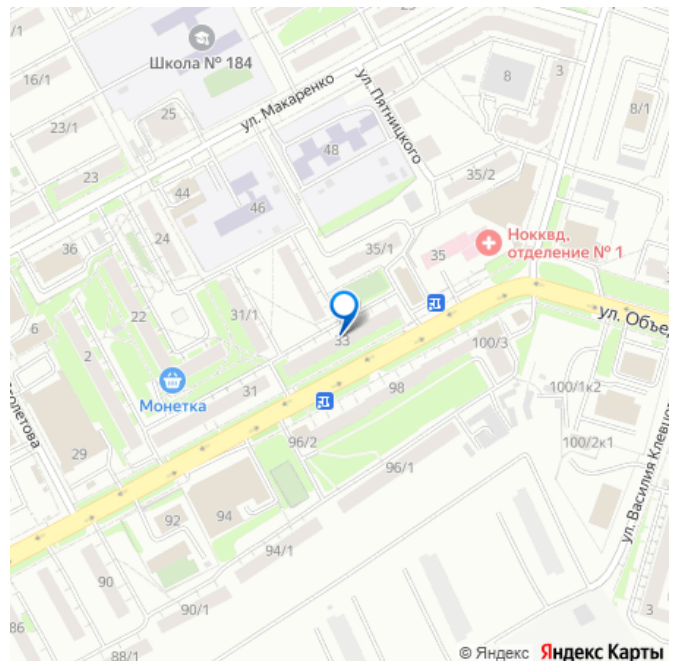
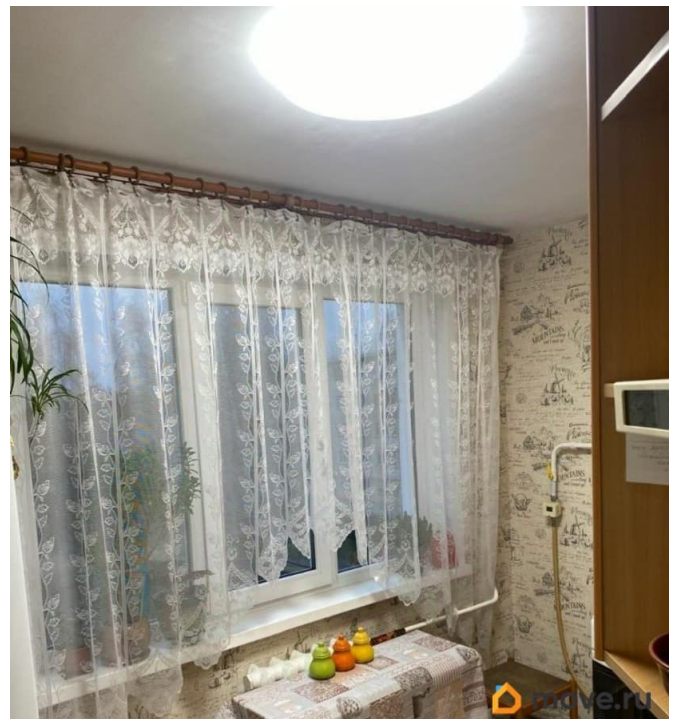
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286342758>

Александра Лезнева, Эксперт Дом
79836299802

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

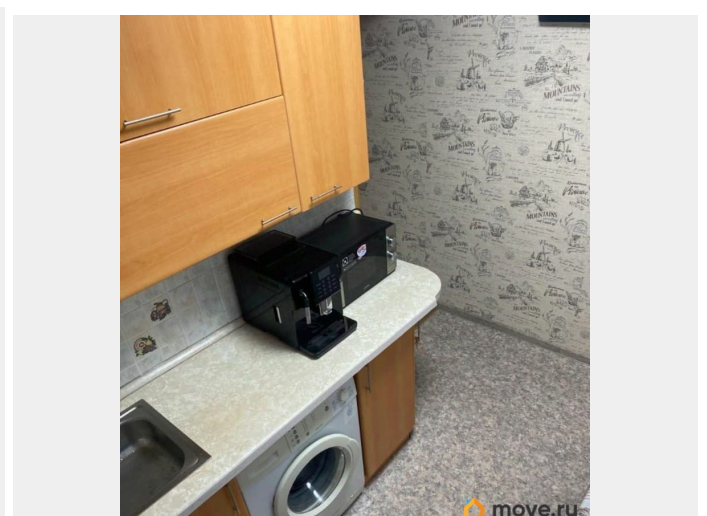
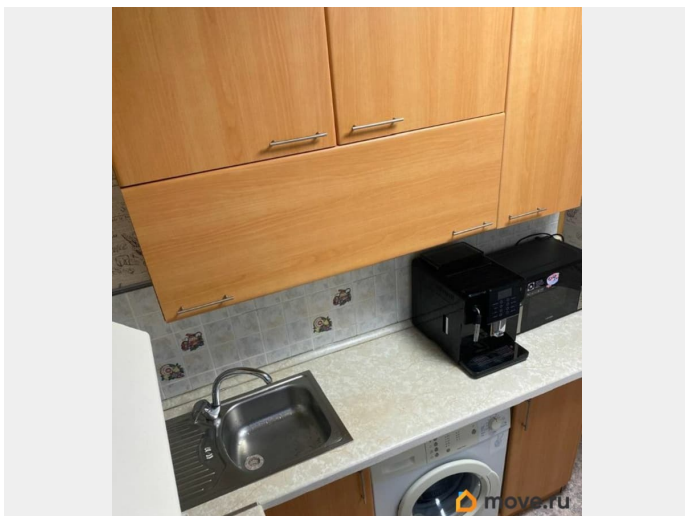
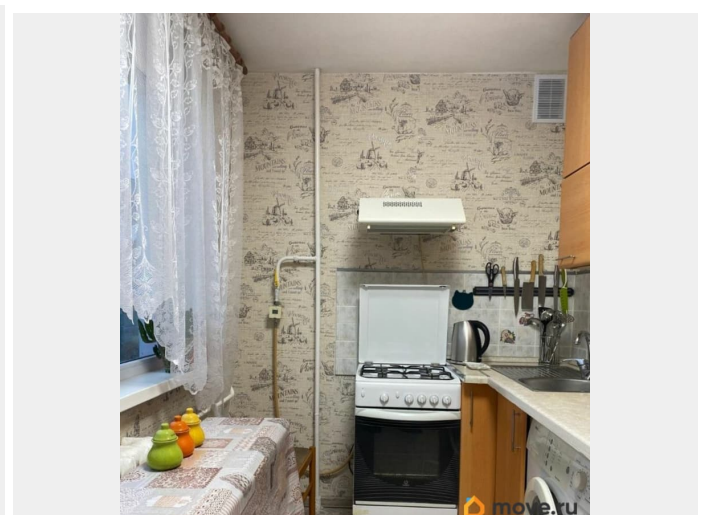
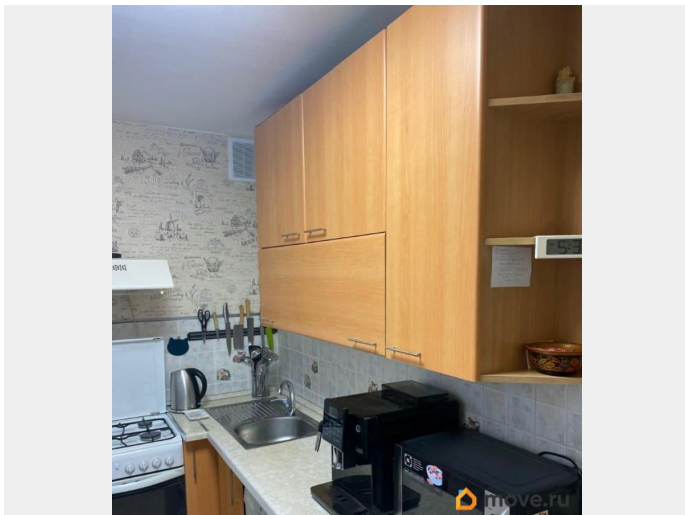
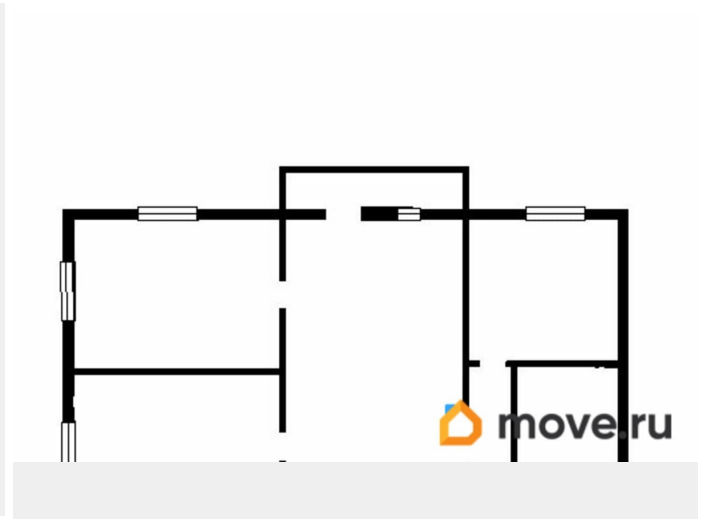
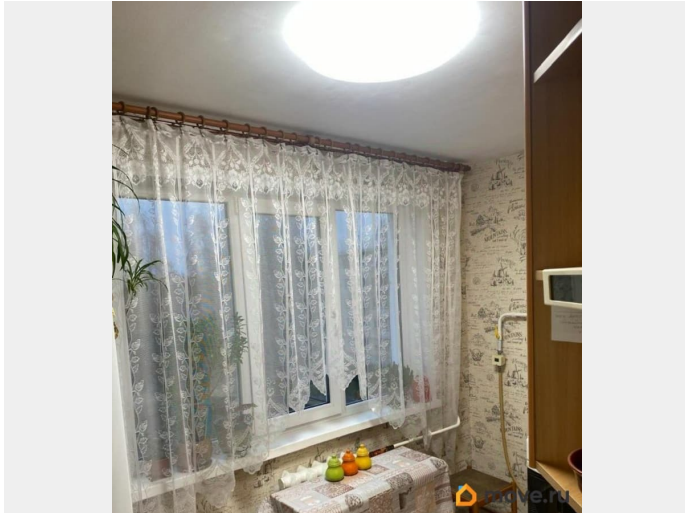
да

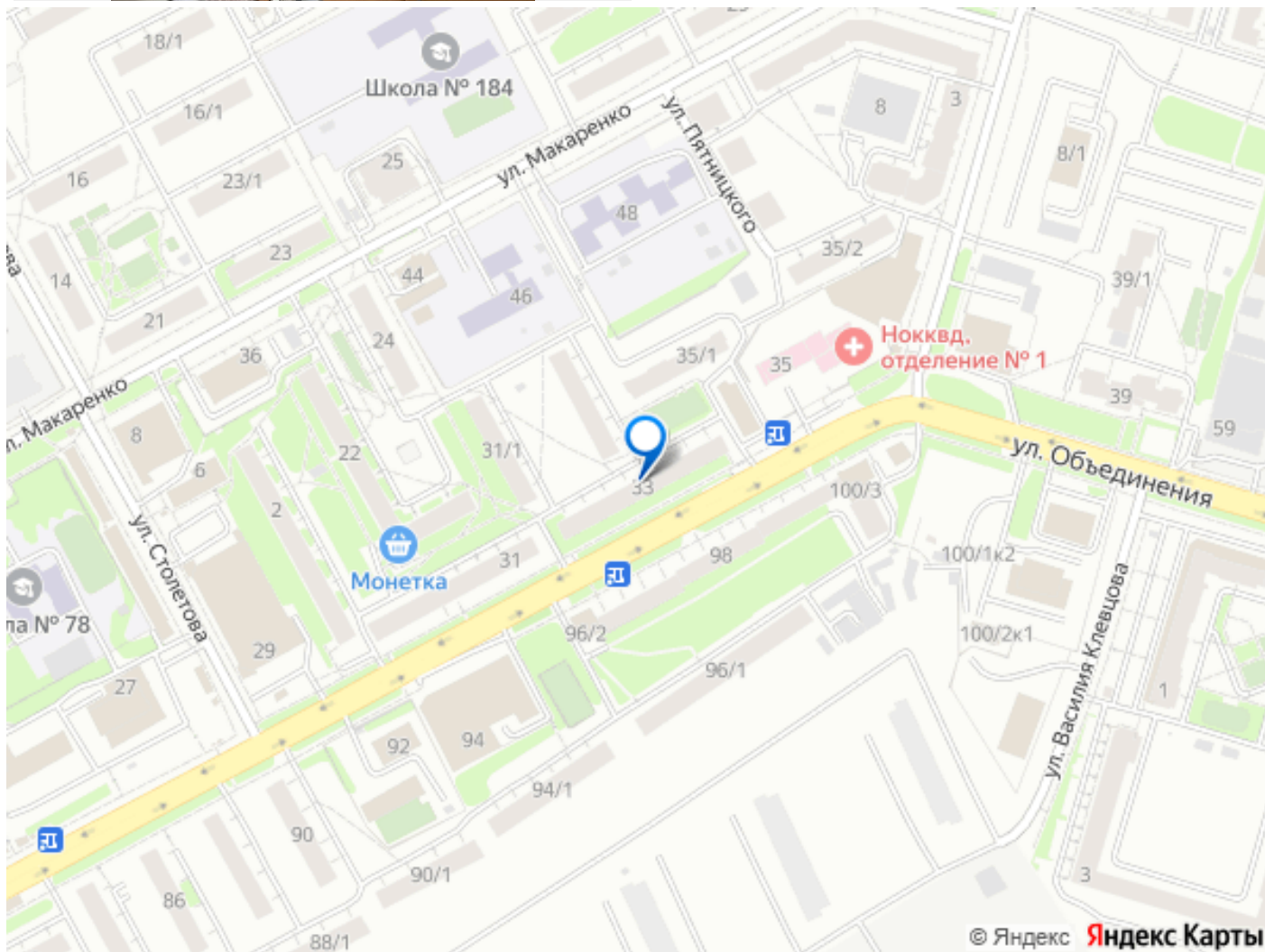
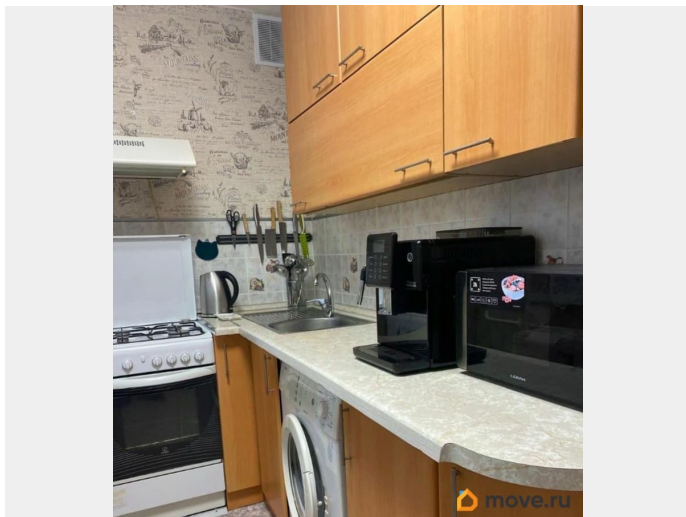
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели,задержитесь! К Вашему вниманию! Продается трехкомнатная квартира с балконом площадью 58,1 кв,на 4 самом комфортном этаже. Квартира теплая,чистая ,уютная.Замечательные тихие ,интеллигентные соседи .В подъезде чисто сухо,светло.Интересная планировка позволит новым собственникам сделать свой ремонт и создать свою атмосферу в доме.Как в песне) важней всего погода в доме .Идеально подходит для семьи с детьми(каждому найдется свой уголок) можно и под аренду ,для получения стабильного дохода. Бонусом для новых собственников остается кухонный гарнитур,шкаф в детской,прихожей .Вся остальная мебель по договоренности. Дом отлично расположен.Территория под шлагбаумом-это всегда свободное место для парковки и ваше спокойствие и безопасность вашим детям. Дом расположен удачно .Все в шаговой доступности:школы,детские сады,магазины,аптека в доме .Остановка в 3 минутах ,вы сможете добраться в любую часть города без задержек . Квартиру можно купить как за наличные,так и с ипотекой. Помогу с решением по ипотеки. Документы в

порядке: В собственности больше 5 лет.
Долгов ,ограничений,обременений нет.
Мат.капитал не использовался. Продажа
альтернативная .Себе будем подбирать
вариант. Приглашаю на просмотр!.Прошу
заранее звонить по просмотрам! Успевайте
купить ,звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России