

Создано: 16.06.2025 в 07:57

Обновлено: 17.12.2025 в 19:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 44

**6 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,  
44

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

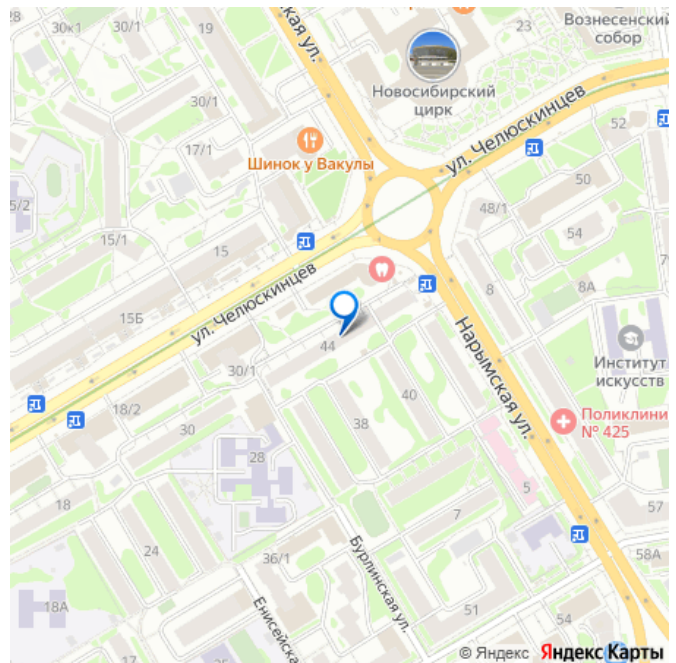
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281360367>

**Наталья Ивановна, ЖИЛФОНД**  
**79893057780**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная и светлая квартира на комфортном втором этаже девятиэтажного здания. Окна выходят на обе стороны дома. Отдельно стоит отметить выгодную локацию, рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: дом относится к гимназии N4, детскому саду N414, обилие магазинов, аптек, банков, кафе и ресторанов, а также бассейн «Бригантина» и множество бесплатных и платных кружков для детей. В нескольких минутах ходьбы находятся Нарымский сквер для прогулок и отдыха на свежем воздухе и Новосибирский Государственный Цирк. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города, до метро Красный проспект 7 минут ходьбы, рядом с домом остановки общественного транспорта. Для владельцев личного автомобиля есть парковочные места во дворе дома. Этот вариант квартиры отлично подойдет для проживания семьи, либо для сдачи в аренду. Район пользуется большим спросом среди арендаторов, благодаря своему удобному расположению и развитой инфраструктуре. Не упустите возможность приобрести уютную квартиру в престижном районе Новосибирска. Звоните прямо сейчас и договаривайтесь о просмотре! Документы

готовы к продаже ,обременений нет, 1  
взрослый собственник. Рядом с объектом  
находятся: 3 школы, 7 детских садов, 16  
продуктовых магазинов, 4 спортивных  
учреждения, 1 гимназия, 2 лицея, 2  
колледжа, 1 техникум, 1 образовательный  
центр. Возможен обмен на вашу  
недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054130995 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.

